

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>**MILOŠ MALIĆ**OBJEKAT<sup>2</sup>**TURISTIČKO STANOVANJE P+3**LOKACIJA<sup>3</sup>**KAT.PAR. 1218/1, 1221/4, KO Mišići, UP 33, ZONA "B",  
BLOK 7, DUP "Čanj II",  
OPŠTINA BAR**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**IDEJNO RJEŠENJE – IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA**PROJEKTANT<sup>5</sup>**"ARCHISOFT" d.o.o., Dinastije Crnojević 7-B4, BAR  
br.licence: UPI 14-332/23-1331/2 od 03.10.2023. god.**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>**ŽELJKO STRAHINJIĆ dipl.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>**ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh.  
br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. god.**SARADNICI<sup>8</sup>**Nikola Tepavčević spec.sci.arh.  
Milica Popović spec.sci.arh.**

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

<sup>8</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

Investitor: MILOŠ MALIĆ

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA TURISTIČKOG STANOVANJA, P+3

Lokacija: KAT.PAR. 1218/1, 1221/4, KO Mišići, UP 33, ZONA "B", BLOK 7, DUP "Čanj II", Opština Bar

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

---

IDEJNO RJEŠENJE

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

# SADRŽAJ

## IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA

### **Obrazac 1 – naslovna strana**

#### **Opšta dokumentacija**

- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Obrazac 2 – spisak odgovornih projektanata
- Ugovor između investitora i privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Osiguranje od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju i licenca vodećeg projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 07-014/23-294/3 od 09.05.2023. god., izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar
- List nepokretnosti
- Parcelacija po DUP-u
- Obrazac 3 – izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija u skladu sa važećim zakonima i propisima

#### **Projektni zadatak**

Projektni zadatak

#### **Tekstualna dokumentacija**

Tehnički opis

#### **Grafička dokumentacija**

- |                     |       |
|---------------------|-------|
| - Geodetska podloga | 1:250 |
| - Situacija         | 1:200 |
| - Osnove objekta    | 1:50  |
| - Presjeci          | 1:50  |
| - Izgledi           | 1:50  |

3D prikazi

**OBRAZAC 2**

<b>PODACI O PROJEKTANTIMA</b>		
<b>NAZIV OBJEKTA</b>	<b>PROJEKTANT<sup>1</sup></b>	<b>VODEĆI PROJEKTANT<sup>2</sup></b>
<b>TURISTIČKO STANOVANJE</b>	<b>“ARCHISOFT” d.o.o. Dinastije Crnojević 7-B4, BAR br.licence: UPI 14-332/23-1331/2 od 03.10.2023. god. e-mail: fearz25@gmail.com</b>	<b>ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. god.</b>
<b>DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>		
<b>PROJEKAT<sup>3</sup></b>	<b>PROJEKTANT<sup>4</sup></b>	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>5</sup></b>
<b>IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA</b>	<b>“ARCHISOFT” d.o.o. Dinastije Crnojević 7-B4, BAR br.licence: UPI 14-332/23-1331/2 od 03.10.2023. god. e-mail: fearz25@gmail.com</b>	<b>ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. god.</b>

1 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

2 Ime i prezime glavnog inženjera,

3 Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

4 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

5 Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**Zaključen 15.12.2023. u Baru između:**

1. **Miloša Malića**, u daljem tekstu **NARUČIOCA usluga**

i

2. **"ARCHISOFT" d.o.o.** Dinastije Crnojević 7-B4, Bar, koga zastupa izvršni direktor **Željko Strahinjić dipl.ing.arh.**, u daljem tekstu **IZVRŠILAC usluga**

### **PREDMET UGOVORA:**

Ovim ugovorom izvršilac usluga se obavezuje da Naručiocima usluga na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom izradi tehničku dokumentaciju - IDEJNO RJEŠENJE i GLAVNI PROJEKAT OBJEKTA TURISTIČKOG STANOVANJA, na UP33, ZONA "B", BLOK 7, DUP "ČANJ II", koju čina kat. par. 1218/1 i 1221/4. KO Mišići, Opština Bar.

Izvršilac se na osnovu ovog Ugovora obavezuje da obavlja različite usluge vezane za izradu tehničke dokumentacije. Izvršilac se obavezuje da prvo izradi Idejno rješenje koje će omogućiti pribavljanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, a zatim po dobijanju te saglasnosti izradi Glavni projekat.

Izvršilac se takođe obavezuje da će izraditi projekat uređenja za predmetni objekat.

Izvršilac izjavljuje i garantuje naručiocu:

- da ima licencu, dozvole i kvalifikacije koje se zahtijevaju zakonima Republike Crne Gore, kao i iskustvo u sličnim projektima, potrebno za vršenje usluga u skladu sa najvišim propisanim standardima
- da će obezbjediti stručan kadar kako bi obezbjedio pravilno pružanje usluga prema ugovoru
- da će saradivati u svakom trenutku sa Naručiocem i njegovim predstavnicima tokom pružanja usluga
- PROPISI: zakoni Republike Crne Gore kao i podzakonski akti, uredbe, pravilnici i bilo koja vrsta podzakonskih akata koji se donose na nivou Republike ili jedinice lokalne samouprave, kao i standarda inženjerske prakse.

## **član 1.**

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca izradi Idejno rješenje i Glavni projekat objekta na UP33, ZONA "B", BLOK 7, DUP "ČANJ II", koju čina kat. par. 1218/1 i 1221/4. KO Mišići, Opština Bar.

Izvršilac se obavezuje da dokumentaciju izradi kvalitetno u skladu sa uslovima za uređenje prostora, projektnim zadatkom naručioca, propisima i tehničkim normativima koji regulišu oblast izrade tehničke dokumentacije.

## **član 2.**

Sadržaj tehničke dokumentacije - Glavnog projekta - prema smjernicama dobijenim od strane Naručioca i na osnovu toga izrađene analize:

- Idejno rješenje - za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat vodovoda i kanalizacije
- Projekat električnih instalacija jake struje
- Projekat električnih instalacija slabe struje
- Projekat protivpožarne zaštite
- Projekat saobraćajne signalizacije
- Projekat energetske efikasnosti

U navedenu tehničku dokumentaciju NIJE uključeno projektovanje sledećih specijalističkih elaborata: geotehničkih ispitivanja terena, gasnih instalacija, eventualnih mašinskih instalacija i sl.

## **član 3.**

### **OBAVEZE INVESTITORA**

- pribavljanje kompletne potrebne vlasničke dokumentacije (lista nepokretnosti, neophodnih pismenih saglasnosti komšija ili suvlasnika urbanističke parcele)
- sastavljanje i potpisivanje projektnog zadatka sa programom korišćenja prostora
- pribavljanje urbanističko - tehničkih uslova
- pribavljanje tehničkih uslova od svih javnih komunalnih preduzeća i ostalih gradskih institucija potrebnih za izradu glavnog projekta

- troškove izrade geodetske i geomehaničke dokumentacije, pribavljanje ovjerenog geodetskog snimka - topografski plan u digitalnom obliku, kao i pribavljanje ovjerenog katastra podzemnih instalacija i priključaka
- takse i participacije za saradnju sa nadležnim gradskim službama i JKP
- izbor revidenta i troškovi revizije

#### **član 4.**

Izvršilac se obavezuje da će Glavni projekat uraditi u roku od 45 radnih dana od dana usvajanja Idejnog rješenja od strane Glavnog gradskog arhitekta

#### **član 5.**

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu uplati avans i ukupnu naknadu za izradu projekta po ispostavljanju računa.

#### **član 6.**

Način isplate ugovorenih sredstava:

- 50% od ugovorene cijene Glavnog projekta avansno - najkasnije 7 dana po potpisivanju ugovora
- 50% od ugovorene cijene Glavnog projekta - po završetku kompletne tehničke dokumentacije i izvršenju svih ugovorenih obaveza, na dan predaje projekta na reviziju

Prije plaćanja ugovorene sume Izvršilac je dužan da izda račun Naručiocu.

#### **član 7.**

Ukoliko nastupe vanredni događaji i okolnosti, koji se u vrijeme zaključivanja ugovora nisu mogli predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći i njihovo dejstvo otkloniti, što utiče na produženje ugovorenog roka, Izvršilac je dužan da podnese detaljno obrazloženje i pismeni zahtjev za produženje roka i to najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka. Naručilac je dužan da blagovremeno razmotri i ocjeni opravdanost zahtjeva za produženje roka i donese odgovarajuće rješenje.

#### **član 8.**

Ovaj ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu od 7 dana.

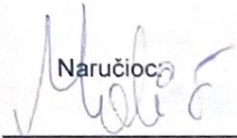
U slučaju raskida ugovora svaka strana ima pravo na naknadu štete koju je imala.

#### **član 9.**

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih će poslije potpisivanja pripasti po 3 (tri) svakoj ugovornoj strani.

**član 10.**

U slučaju spore ugovorene strane će se truditi da spor riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa, a ako to nije moguće, rješavanje spora će povjeriti Privrednom sudu u Podgorici.

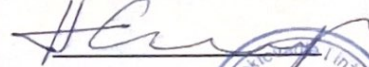


Naručilac

**Miloš Malić**

Za izvršioca:

**"ARCHISOFT" d.o.o.**



Željko Strahinjčić dipl.ing.arh

direktor



U Baru

dana 15.12.2023. godine





CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0542711 / 005

U Podgorici, dana 25.05.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR, broj 374847 podnijetoj dana 24.05.2023. u 09:39:22, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0103956215017 CRNA GORA  
Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR - registarski broj **5 - 0542711**, PIB **02762803**, i to:

### Statut:

Briše se: Statut od 27.12.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 18.05.2023.

### Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: BULEVAR REVOLUCIJE KULA A II/16 BAR

Registruje se - upisuje se: DINASTIJE CRNOJEVIĆ 7-B4 BAR

### Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: BULEVAR REVOLUCIJE KULA A II/16 BAR

Registruje se - upisuje se: DINASTIJE CRNOJEVIĆ 7-B4 BAR

### Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Registruje se - upisuje se: DINASTIJE CRNOJEVIĆ 7-B4 BAR

### Pretežna djelatnost:

Briše se: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Registruje se - upisuje se: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

### Udio osnivača ŽELJKO STRAHINJIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 2510968220069 CRNA GORA

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

**Osnivač:**

Briše se:

GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE EUROIMPEX DOO LOZNICA  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 07593775 SRBIJA,  
Udio: 50%

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 24.05.2023 u 09:39:22 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHISOFT.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

*Ivana Obradović*  
Ivana Obradović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



# lovćen

Filijala/O.J.: 3701  
 Šifra zastupnika: 539  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG004146  
 Novo/Obrnova: ODG003029  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004146

Ugovarač: ARCHISOFT DOO, BULEVAR REVOLUCIJE KULA II/16, BAR, JMBG/PIB: 02762803

Osiguranik: ARCHISOFT DOO, BULEVAR REVOLUCIJE KULA II/16, BAR, JMBG/PIB: 02762803

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **27.03.2023 u 00:00** do **26.03.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

### 1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtevi (zahtevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu osiguranika. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objektu tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj godini iznosi 30.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriva koje se odnosi na greške proizašle iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriva za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Godišnji agregat je jednostruki. Isključeno je pokriva tokom garancije. Učešće u šteti 10% min 300 €. Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (Kl-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..

Suma Osiguranja €

Premija €

100.000,00€

- A Minimalna premija 1 (140%) 140,00€
- B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%) 168,00€
- C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)
- D Godišnji agregat jednostruki (20%) -61,60€
- E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%) -24,64€

Godišnji agregat je jednostruki. Sastavni dio polise je klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (Kl-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: 221.76€

POREZ NA PREMIJU: 19.96€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 241.72€

### UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 27.03.2023 241,72

Molimo vas da naznačen iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG004146**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08))  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.  
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.  
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač

U null, 27.03.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojom potpisom ugovarač osiguranja.



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1331/2

Podgorica, 03.10.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARCHISOFT" BAR, broj UPI 14-332/23-1331/1 od 26.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARCHISOFT" BAR, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1331/1 od 26.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARCHISOFT" BAR, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. godine, kojim je **Željku Strahinjiću, diplomirani inženjer arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Željkom Strahinjićem od 13.08.2009 godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0542711 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3314/2

Podgorica, 11.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Željka Strahinjića, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ŽELJKU STRAHINJIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3314/1 od 04.07.2018.godine, Željko Strahinjić, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br. 6456 od 08.03.1995. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se ovjerava licenca Željku B. Strahinjiću za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 03-1690/3 od 12.03.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se ovjerava licenca Željku B. Strahinjiću za odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.03-1690/4 od 12.03.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



## OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-598/4 Bar, 08.11.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu <b>Malić Miloša iz Bara</b> za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Čanj II« (Sl.list CG-opštinski propisi br. 06/11) izdaje:</p>	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	<p>Za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli broj <b>UP 33</b>, u zoni »B«, bloku »7« u zahvatu <b>DUP-a »Čanj II«</b>. Katastarska parcela broj <b>1218 KO Mišići</b> ulazi u sastav predmetne urbanističke parcele.</p> <p><b>Napomena:</b> Konačna lokacija (površina i vlasništvo katastarskih odnosno djelova katastarskih parcela koje čine predmetnu UP kao i površina lokacije na kojoj se grade objekti) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije ovjerenog od uprave za nekretnine, urađenog od strane geodetske firme koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Malić Miloš iz Bara</b>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Čanj II« grafički prilog »Postojeće korišćenje prostora«.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p> <p>7.1. <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p>Namjena na parceli – T2</p>	



### **Turističko naselje (T2):**

Turističko naselje podrazumijeva objekte hotela i turističkog naselja i utvrđeni su po pravilu na neizgrađenom ili djelimično izgrađenom građevinskom zemljištu sa ciljem visoko kvalitetne valorizacije građevinskog zemljišta u zahvatu. Turističko naselje (T2) podrazumijeva objekte hotela i turističkog naselja i utvrđeni su po pravilu na neizgrađenom ili djelimično izgrađenom građevinskom zemljištu sa ciljem visoko kvalitetne valorizacije građevinskog zemljišta u zahvatu.

Preporučuje se izgradnja hotela ili turističkog naselja kao i izgradnja poslovnih objekata namjenjenih ugostiteljstvu, čime će cjelokupna ponuda i atraktivnost mjesta biti podignuta na viši nivo. Hotel je objekat za pružanje usluge smještaja, po pravilu sa min kapacitetom od sedam smještajnih jedinica za noćenje, recepcijom i holom, javnim restoranom sa kuhinjom. Turističko naselje je specifična vrsta ugostiteljskog objekta koji u svom sastavu obuhvata više odvojenih funkcionalnih građevinskih jedinica sa najmanjim kapacitetom od 50 smještajnih jedinica, restoranom, barom, prodavnicom i raznim drugim turističkim sadržajima. Pored smještajnog kapaciteta turističko naselje mora imati i centralnu recepciju i hol kao i prostoriju za ručavanje sa kuhinjom. Ovakav karakter turističkog kompleksa omogućava njegovo funkcionisanje tokom cijele godine, nezavisno od kupališne sezone. Preporučuje se izgradnja hotela i turističkih naselja, čime će cjelokupna ponuda i atraktivnost mjesta biti podignuta na viši nivo.

Urbanistički parametri turističkih kompleksa i turističkog stanovanja se utvrđuju prema pravilima i pokazateljima za stambenu izgradnju na području male, srednje ili velike gustine stanovanja, a u zavisnosti od kategorije usluga koje treba da se u tim objektima obezbijede (broj ležaja/površina urbanog zelenila).

### **T2- HOTEL**

#### **Namjena i lokacija**

Namjena parcela sa oznakom T1 je hotel. Prema posebnom propisu objekat turističke namjene- hotel je pretežno objekat za pružanje usluge smještaja, po pravilu je sa minimalnim kapacitetom od 7 smještajnih jedinica za noćenje sa recepcijom i holom hotela, javnim restoranom i kuhinjom. Turistički objekat- hotel sa kapacitetom 7 do 25 soba klasifikuju se kao mali hoteli. Minimalni zahtjev, pored smještajnog kapaciteta, je centralna recepcija i hol te restoran sa kuhinjom. Usluge smještaja se pružaju u smještajnim jedinicama koje mogu biti: sobe ili apartmani.

Preporuka je da se u prizemljima hotela predvide javni sadržaji kako bi se održao kontinuitet ulice i omogućila disperzija pratećih sadržaja na cijelu teritoriju zone 2.

Parcele na kojima je planirana namjena T1 se nalaze na lokacijama koje su na u najvećoj mjeri na ravnom i neizgrađenom terenu.

#### **Parcelaclja, regulacija, nivelacija**

U grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije* definisane su granice urbanističkih parcela preko koordinata tačaka za sve parcele. Na istom grafičkom prilogu definisan je položaj gradjevinske i regulacione linije. Gradjevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta odnosno 50% fasade objekta.

Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne parcele je 4 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno 3 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama).

Udaljenost objekta od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine

objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu ako objekat na fasadi ne sadrže sobne otvore. Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ako postoji obostrani interes vlasnika parcela i njihova pisana saglasnost.

U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta a u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene.

Na grafičkom prilogu *Plan oblika* prikazani oblici nijesu obavezujući.

### Osnovni urbanistički parametri

indeks zauzetosti	0.3
indeks izgradjenosti	1.2
maximalna spratnost	4 etaže (P+3)
slobodne zelene površine	80 ili 60 m <sup>2</sup> /ležaju, zavisno od kategorije
detaljno dato u poglavlju Pejzažna arhitektura	

Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja ali ne može biti veća od 60% zauzetosti parcele. Pomoćni objekti ne mogu se graditi na parceli.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju. Hotel mora imati zatvoreni sistem odvodnje i minimalno 40% otvorenih zelenih površina (parkovno, zaštitno, rekreativno i si.). Pod uređenjem zelenih površina (minimalno 40% slobodnih zelenih površina) podrazumijeva se zadržati postojeću kvalitetnu vegetaciju i ozeleniti parcelu autohtonim vrstama .

Otvorene zelene površine i sportsko rekreativne bi trebale biti prilagođene krajoliku i potrebama hotela visoke kategorije. Otvorene manje bazene ukupne površine do 5% površine parcele moguće je graditi, a da se ne uračunavaju u indeks zauzetosti parcele.

- Propisane površine i spratnosti su maksimalne vrijednosti a mogu biti i manje.
- Detaljni uslovi za svaku UP dati su u analitičkim pokazateljima – tabelarno.

### T2- HOTEL, VILA

U okviru ove namjene izgradnja se može odvijati na slobodnim parcelama, na parcelama koje se udružuju

uz prethodnu saglasnost svih vlasnika pojedinačnih katastarskih parcela, pri čemu se stvaraju mogućnosti za rušenje postojećih objekata, pri čemu važe uslovi za izgradnju novih objekata koji su isti kao za parcele sa namjenom T2.

U slučaju rekonstrukcije bloka na parcelama sa namjenom T2 objekti mogu imati namjenu hotel ili turistička vila.

Prema posebnom propisu objekat turističke namjene - hotel je pretežno objekat za pružanje usluge smještaja, po pravilu je sa minimalnim kapacitetom od 7 smještajnih jedinica za noćenje sa recepcijom i holom hotela, javnim restoranom i kuhinjom. Turistički objekat- hotel sa kapacitetom 7 do 25 soba klasifikuju se kao mali hoteli. Minimalni zahtjev, pored smještajnog kapaciteta, je centralna recepcija i hol te restoran sa kuhinjom. Usluge smještaja se pružaju u smještajnim jedinicama koje mogu biti: sobe ili apartmani.

Turistička vila je smještajna samostalna turistička jedinica ,po pravilu višeg standarda ,a sa ugostiteljsko turističkom namjenom.

Prije izdavanja urbanističko tehničkih uslova za parcele sa ovom namjenom, treba uraditi projekat rekonstrukcije radi saniranja estetskih, konstruktivnih i funkcionalnih nedostataka ili radi eventualnog uklanjanja postojećih neplanski izgrađenih objekata.

Preporuka Plana je da minimum intervencija podrazumijeva (usaglašavanje boja objekata,

intervenciju na spoljašnjim detaljima tipa: ograde, zastori, kapije, stepeništa, olučne vertikale isl.) do značajnijih intervencija u cilju obezbjeđivanja statičke stabilnosti, parking mjesta, slobodnih površina, vizura i neophodnog uklapanja u Planom zadate indekse i druge parametre.

Pored opštih uslova u analitičkim tablicama su dati parametri za svaku pojedinačnu parcelu kao i za svaki postojeći objekat na toj parceli.

Poštovanje građevinskih linija /GL/ je obavezno u slučaju dogradnje novih objekata a u slučaju održavanja objekta u postojećim gabaritima toleriše se neslaganje sa zadatom GL, osim u slučaju kada objekat zalazi u javnu površinu /ulični prostor npr./.

Dozvoljava se fazna izgradnja koju treba definisati idejnim rješenjem na način da faza predstavlja funkcionalnu, estetsku i tehnološku cjelinu.

U slučaju da se pristupi rekonstrukciji bloka neophodno je preuzeti sledeće korake:

- izvršiti detaljno snimanje stanja objekata u bloku kako bi se prikupili podaci o statičkoj stabilnosti, energetskej efikasnosti, estetskim karakteristikama objekta isl.
- uraditi jedinstveno idejno rješenje rekonstrukcije bloka u skladu sa uslovima iz ovog Plana uz posebnu brigu o poboljšanju estetskog izgleda, energetske efikasnosti i statičke stabilnosti objekta.
- obezbijediti saglasnost uključenih subjekata na idejno rješenje.

#### **Osnovni urbanistički parametri**

indeks zauzetosti	0.3
indeks izgradjenosti	1,2
maximalna spratnost	4 etaže (P+3)
slobodne zelene površine	80 ili 60 m <sup>2</sup> /ležaju, zavisno od
kategorije	
detaljno dato u poglavlju Pejzažna arhitektura	

Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja ali ne može biti veća od 60% zauzetosti parcele. Pomoćni objekti ne mogu se graditi na parceli.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju. Hotel mora imati zatvoreni sistem odvodnje i minimalno 40% otvorenih zelenih površina (parkovno, zaštitno, rekreativno i si.). Pod uređenjem zelenih površina (minimalno 40% slobodnih zelenih površina) podrazumijeva se zadržati postojeću kvalitetnu vegetaciju i ozeleniti parcelu autohtonim vrstama .

Otvorene zelene površine i sportsko rekreativne bi trebale biti prilagođene krajoliku i potrebama hotela visoke kategorije. Otvorene manje bazene ukupne površine do 5% površine parcele moguće je graditi, a da se ne uračunavaju u indeks zauzetosti parcele.

Propisane površine i spratnosti su maksimalne vrijednosti a mogu biti i manje.

#### **7.2. Pravila parcelacije**

U okviru zahvata Plana date su urbanističke parcele koje su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije*.

Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim

slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole.

Za svaku urbanističku parcelu, pojedinačno su dati urbanistički pokazatelji i kapaciteti (tekstualni dio Plana, poglavlje 4 -Analitički podaci).

Kod urbane komasacije kada se udružuju dvije ili više parcela na kojim će se graditi novi objekat novoformirana parcela se može odrediti u skladu sa uslovima iz Plana pod uslovom da površina iste ne može biti manja od 600m<sup>2</sup> pod sljedećim uslovima:

- da je za istu obezbijeđen pristup sa javne saobraćajnice, i
- da je obezbijeđena saglasnost svih vlasnika zemljišta na jedinstveno urbanističko arhitektonsko rješenje za urbanističku parcelu.

Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta.

Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

### 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

#### **Građevinska linija i udaljenost od susjeda**

Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne parcele je 4 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno 3 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama).

Udaljenost objekta od granice parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu ako objekat na fasadi ne sadrže sobne otvore. Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ako postoji obostrani interes vlasnika parcela i njihova pisana saglasnost. Erkeri, krovne terase, natkrivene terase na terenu, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele. Treba izbjegavati gradnju balkona dužinom cijele fasade.

Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja ali ne može biti veća zauzetost parcele od 60% njene površine i mora biti u garanicama zone za gradnju.

U slučaju udruživanja UP građevinska linija prema ulici ili javnoj površini ostaje ista ali se GL međusobna briše odnosno utvrđuje se u odnosu na ostale susjede.

Građevinske linije su date u odnosu na regulacionu liniju s tim da prema unutrašnjim kolsko - pješačkim, pješačkim i drugim javnim površinama udaljenost ne može biti manja od 3 m od ivice istih, osim u slučaju kada se graniči za zelenim površinama gdje udaljenost može iznositi 1,5m.

Regulaciona linija je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu Plan saobraćaja. Regulaciona linija je granica, u smislu korišćenja, između javnih površina i površina za druge namjene.

### Uređenje parcele

Za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje), kota prizemlja može biti viša od kote trotoara za najviše 0.2m. Svaka veća denivelacija, ali ne veća od 1.2m, savladava se unutar objekta.

Na urbanističkoj parceli obavezno zasaditi drvoredna stabla u pravcu regulacione linije na međusobnom razmaku cca 6 m i na 1m od regulacione linije. Drvored formirati zasadima vrste predložene u odjeljku teksta *Predlog biljnih vrsta za ozelenjavanje* sa sadnicom visine 3-5m i propisanog obima stabla.

Sastavnideotehničkedokumentacijejeiprojekatpejzažnearhitekturenapripadajućojlokaciji.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz more i bujice, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.

Nadstrešnice, natkrivene terase na terenu, stepeništa, erkeri, balkoni, kao ni bilo koji drugi arhitektonski elementi ne smiju izlaziti iz zone za gradnju (zona omeđena GL i distancom 3m prema javnoj komunikaciji i 3m /izuzetno 1.5m/ prema susjedu). Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Zid obložiti prirodnim, autohtonim kamenom.

Organizovano sakupljanje i odvoženje čvrstog komunalnog otpada iz prostora na način da se posude za odlaganje komunalnog otpada smještaju se u okviru parcele u boksu ili niži ogradaženj zidom ili živom ogradom.

U slučaju udruživanja UP građevinska linija prema ulici ili javnoj površini ostaje ista ali se GL međusobna briše odnosno utvrđuje se u odnosu na ostale susjede.

8

### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Sl. list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Sl. list RCG», br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl. list Crne Gore», br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu («Sl. list Crne Gore», br. 34/14).

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće:

- na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih

standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.

- mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
- moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunja (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispunje na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sledećim načelima:

- temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbegnu diferencijalna slijeganja;
- temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu;
- temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu, koje se po karakteristikama razlikuje značajno od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije.

Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.

- primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

## 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG« 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13 ). Za sve objekte koji su predmet ovog plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05). Postojeća kulturna i prirodna vegetacija (maslinjaci, kao i autohtona vegetacija) nesmiju se uništavati. Ciljevi koje treba ostvariti su:

- preduprijediti svaku mogućnost zagađenja pijaće vode i obezbijediti optimalnu količinu pijaće vode za sve korisnike
- postići i održati propisani kvalitet morske vode
- spriječiti svaku mogućnost zagađenja vazduha koja utiče na zdravlje ljudi
- naći racionalnu mjeru u korišćenju zemljišta kako bi se očuvali prirodni i stvoreni resursi za dugoročan održivi razvoj
- organizovati sakupljanje komunalnog otpada iz svih naselja
- minimizirati izloženost buci prostora za rad i boravak ljudi
- oplemeniti sve prostore koji su značajni za identitet mjesta i oplemeniti prostore od javnog interesa.

## 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Sve postojeće javne zelene površine zadržavaju se kao sastavni i neodvojivi djelovi ambijenta. Javne zelene površine odgovarajućih prostornih volumena se planiraju u skladu sa planiranim nemjenama i raspoloživim prostorom.

Gradsko i prigradsko zelenilo međusobno se povezuje drvoredima koje koji su planirani u svim zonama gde su to dozvoljavali širina trotara, ili u okviru javnih zelenih površina, ali van regulacije saobraćajnica, tako da preuzimaju funkciju uličnog drvoreda. Prigradsko zelenilo čine makija, maslinjaci, šumske kulture, zeleni pojas duž drumskih saobraćajnica i u okviru istih gdje postoje veći šumski kompleksi i maslinjaci mogu se urediti šetališta, izletišta i sl.

Pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje.

Uređenje terena treba da bude usaglašeno – povezano između parcela i sa kontaktnim područjem.

Uređenje urbanističke parcele odraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a "Čanj II".

### **ZTN- Zelenilo turističkih naselja**

Predstavlja kategoriju u znatnoj meri zastupljenu u okviru Plana. Osnovna funkcija ovih zelenih površina je dekorativna, ali one predstavljaju i značajan zeleni fond koji osim ove, ostvaruje i druge funkcije zelenih površina.

### **Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:**

- U okviru parcele planira se minimum 30 % nezastrih zelenih površina koje se realizuju na poroznom tlu, bez podzemnih etaža.
- Ukoliko se planira formiranje podzemnih etaža (maksimalna zauzetost podzemnih etaža u okviru parcele je 60%), zelene površine se mogu realizovati i na površina iznad podzemnih etaža, ali njihov obračun ne ulazi u procenat zelenih površina
- Osim autohtonih biljaka koristiti i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intezivnu njegu.
- posebno kada su u pitanju manje površine predlaže se korišćenje nižih dekorativnih biljaka, žbunja, ruža, sezonskog cvijeća i manjih travnih tepiha.
- kod turističko-ugostiteljskih i poslovnih objekata trebalo bi da optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala bude veći od planiranih karakteristika za druge kategorije zelenila, pa stoga sadnice treba da budu minimalne visine od 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi
- ulaze u objekte riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, sukulenti, palmi i td.
- Voditi računa o vizurama prema moru,
- postojeće masline maksimalno sačuvati (kultivare i samonikle-Zakon o maslinarstvu), ali na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planira se njihovo presađivanje, u okviru iste parcele.
- obzirom na topografiju terena, tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća,

terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.

- Na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja. Krovno zelenilo ne ulazi u obračun procenta zelenih površina na parceli.
- predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina

**11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10), posebno člana 87 (Obaveza pronalazača) i člana 88 (Obaveze Uprave i investitor) ukoliko dođe do Slučajnog otkrića.

**12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Potrebno je omogućiti pristup licima sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup.  
U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).

**13 OSTALI USLOVI**

**USLOVI ZA POSTAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA**

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m<sup>2</sup> korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada. U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m <sup>3</sup> )	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za mokru frakciju (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za suhu frakciju (m <sup>3</sup> )
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m<sup>3</sup>



	<p>Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.</p> <p>Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zapremine 1,3m<sup>3</sup></li> <li>- zapremine 3 m<sup>3</sup> i</li> <li>- zapremine 5m<sup>3</sup>.</li> </ul>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
15	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
16	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>Izgradnja turističkih sadržaja može se odvijati fazno pod uslovom da svaka faza bude funkcionalna i tehnološka i estetska cjelina.</p>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p><b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Čanj II«, grafički prilog Plan Elektroenergetske infrastrukture.</p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.</p> <p>Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p><b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Čanj II«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p> <p>Za buduće – planirano stanje koje je značajno, jasno je da se prostor navedenog DUP-a mora pojačano opremiti sa sve tri uobičajne vrste hidroinstalacija.</p> <p>Vodovodnu mrežu neophodno razvijati u skladu sa usvojenim konceptom duž planiranih saobraćajnica novim cjevovodima adekvatnih profila i od savremenog materijala</p> <p>Sistem mreže fekalne kanalizacije takodje je neophodno izvesti duž svih saobraćajnica i omogućiti na tehnički ispravan način priključenje svih planiranih objekata sa kvalitetnim priključenjem na osnovne objekte sistema fekalne kanalizacije Bar.</p>

	<p>Buduće propisno gradjenje ulica, sa ivičnjacima i trotoarima, zatim veća pokrivenost naselja sa krovovima, asfaltom, betonom i takvim nepropusnim površinama, uz slabo porozan teren, dovesti će do znatnog povećanja koeficijenta oticanja odnosno koncentracije padavina i formiranja površinskih tokova.</p> <p>To se može riješiti jedino sa izgradnjom atmosferskih kanala sa kontrolisanom odvodnjom kišnih voda i regulisanjem postojećih.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p>
	<p>Prema izvodu iz DUP-a "Čanj II", grafički prilog "Plan saobraćajne infrastrukture" i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečni presjeci. Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom i kada se uradi kvalitetna geodetska podloga.</p> <p>Pristupni put do urbanističke parcele je najmanje širine 3,5 m ako se koristi za kolski i pješački saobraćaj i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački saobraćaj.</p> <p>U slučaju kada se urbanistička parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu saobraćajnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.</p> <p>Službenost za kolski prilaz na urbanističku parcelu može se utvrđivati u slučajevima već izgrađenih parcela koje nemaju neposredan prilaz na javnu saobraćajnu površinu, a isti se ne može obezbijediti.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p>
	<p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>

**Web sajtovi:**

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19

**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznake urbanističkih parcela

**UP 33, zona B, blok 7**

Površina urbanističke parcele

**1433.24 m<sup>2</sup>**

Maksimalni indeks zauzetosti

**0,3**

**Max zauzetost parcele – 429.97 m<sup>2</sup>**  
**Minimalne slobodne zelene površine u okviru parcele – 429.97 m<sup>2</sup>**

Maksimalni indeks izgrađenosti

**max 1.20**

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)

**1719.89 m<sup>2</sup>**

Maksimalna spratnost objekata

**4 etaže**

Maksimalna visinska kota objekta

U svemu prema izvodu iz DUP-a "Čanj II" - grafički prilog „Plan nivelacije i regulacije”.  
Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od cca 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju ukoliko se u njemu planira poslovni

sadržaj. Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj etaža. Dozvoljava se i manji broj.

Etaže mogu biti suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemne etaže ne ulaze u obračun visina. *Suteran* je etaža sa visinom poda ispod visine okolnog terena na dijelu vanjskog obima i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje objekta, odnosno jednim svojim pročeljem je iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom).

*Prizemlje* je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena tj. prva etaža iznad suterana.

*Sprat* je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/krova.

*Potkrovlje* je završna etaža objekta ispod krova sa nazikom na fasadi (visina prema važećim propisima)

Pri izračunavanju postignutih urbanističkih parametara na urbanističkim parcelama u ovom Planu, suterani i potkrovlja se uračunavaju u skladu sa posebnim propisima.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.

Potreban broj PGM (parking-garažnih mjesta) utvrđuje se zavisno od strukture BGP prema parametrima iz GUPa :

- za hotelski dio je potrebno obezbijediti na 100 smještajnih jedinica 50 PGM

- za uslužne djelatnosti-ugostiteljstvo je potrebno obezbijediti na 1000m<sup>2</sup> korisne površine 25-30 PGM

Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM na parceli, treba smanjiti BGP ili obezbijediti dovoljan broj parking mjesta na nekoj od parcela u blizini lokacije. Postoji mogućnost da plaćanjem naknade učestvuje u finansiranju izgradnje javne garaže ili parkinga u nekoj od susjednih zona a u dogovoru sa nadležnim gradskim organom.

Ukoliko vlasnik parcele ne obezbijedi dovoljno zelenih površina na nekoj od parcela u blizini

lokacije dužan je da plaćanjem naknade učestvuje u finansiranju izgradnje javnog prostora /parka, šetališta isl./ u nekoj od susjednih zona a u dogovoru sa nadležnim gradskim organom.

Treba uraditi projekat rekonstrukcije radi saniranja estetskih, konstruktivnih i funkcionalnih nedostataka postojećih objekata. Preporuka Plana je da minimum intervencija podrazumijeva (usaglašavanje boje objekata sa kontekstom, intervenciju na spoljašnjim detaljima tipa: ograde, zastori, kapije, stepeništa, olučne vertikale isl.) do značajnijih intervencija u cilju obezbjeđivanja statičke stabilnosti, parking mjesta, slobodnih površina, vizura i neophodnog uklapanja u Planom zadate indekse i druge parametre.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Izgradnja hotela je uslovljena komunalnom opremljenošću parcele.

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba uskladiti sa stvarnim potencijalima lokacije. Preporučuje se transponovanje tradicionalnih mediteranskih elemenata i oblika kroz upotrebu savremenih materijala i prostornih koncepata.


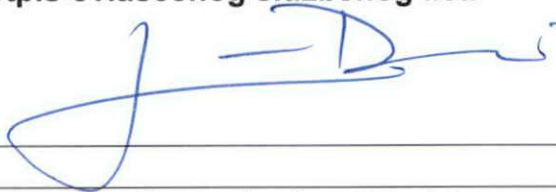
Preporučuju se ravni krovovi. Ukoliko se projektuje kos krov, predvidjeti ga sa minimalnim nagibima krovnih ravni (do maksimalno 10o).

Za turistička naselja krovovi mogu biti kosi - jednovodni, dvovodni a sa nagibima krovnih ravni do maksimalno 23o. Preporučuju se ravni krovovi sa ozelenjenim krovnim baštama. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Na urbanističkoj parceli obavezno zasaditi drvoredna stabla u pravcu regulacione linije na međusobnom razmaku cca 6 m i na 1m od regulacione linije. Nije dozvoljeno ograđivanje parcele. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata.

Dozvoljeno je obezbijediti kontrolu kolskog pristupa rampom.

<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Radi racionalnog korišćenja obnovljivih, kao i obnovljivih prirodnih resursa, potrebno je početi koristiti obnovljive izvore energije, reklirati vodu i kruti otpad, graditi objekte dobre termičke izolacije.</p> <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu : niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Plana.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora</li> <li>2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode</li> <li>3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije</li> </ol> <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.</p>	
21	<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.</p>	
22	<p><b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p><b>Samostalni savjetnik III</b> Lara Dabanović spec.sci.arh</p>

23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Samostalni savjetnik III</b> Lara Dabanović spec.sci.arh
24		<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi izdati od "Vodovod i kanalizacija" DOO Bar</li> <li>- Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	<p><b>Napomena:</b> U predmetnom zahtjevu nije precizirana namjena objekta. Ukoliko planirani objekat, u odnosu na svoju namjenu, spada u poslove iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (hotel, turističko naselje sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte), iz člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samopurave («Sl. List CG» br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), izdavanje UTU je iz nadležnosti citiranog Ministarstva.</p>



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-598/4  
Bar, 08.11.2021. godine

**IZVOD IZ ID DUP-A »ČANJ II«**

Za urbanističku parcelu **UP 33**, u zoni »**B**«, bloku »**7**«.



**Ovjerava:**  
Samostalni savjetnik III

Arh. **Lara Dabanović**, spec.sci.



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 27. 12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
»ČANJ II«**

**Član 1**  
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj II« (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2**  
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

**Član 3**  
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Barea («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

**Član 4**  
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Otvorena topografsko katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »GUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pešažne arhitekture	1:1000

**Član 5**  
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

**Član 6**  
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

**Član 7**  
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030- 458  
Bar, 27. 12. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,  
Branka Nikazić, s.r.



detaljni urbanistički plan:

## ČANJ II

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 030-624 Bar, 25. mart 2008 godina izrade plana
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	2013 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Postojeće korišćenje prostora</b>	05a

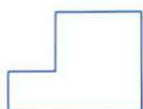
# LEGENDA

 GRANICA ZAHVATA

 GRANICA PPPN MD

## POSTOJEĆE KORIŠĆENJE PROSTORA

P+2 POSTOJEĆEASPRATNOST



OBJEKTI EVIDENTIRANI NA TERENU KOJIH  
NEMA NA OVJERENOJ GEODETSKOJ PODLOZI



TURIZAM



STANOVANJE



TRAFOSTANICA



ŠUMA



POTOK

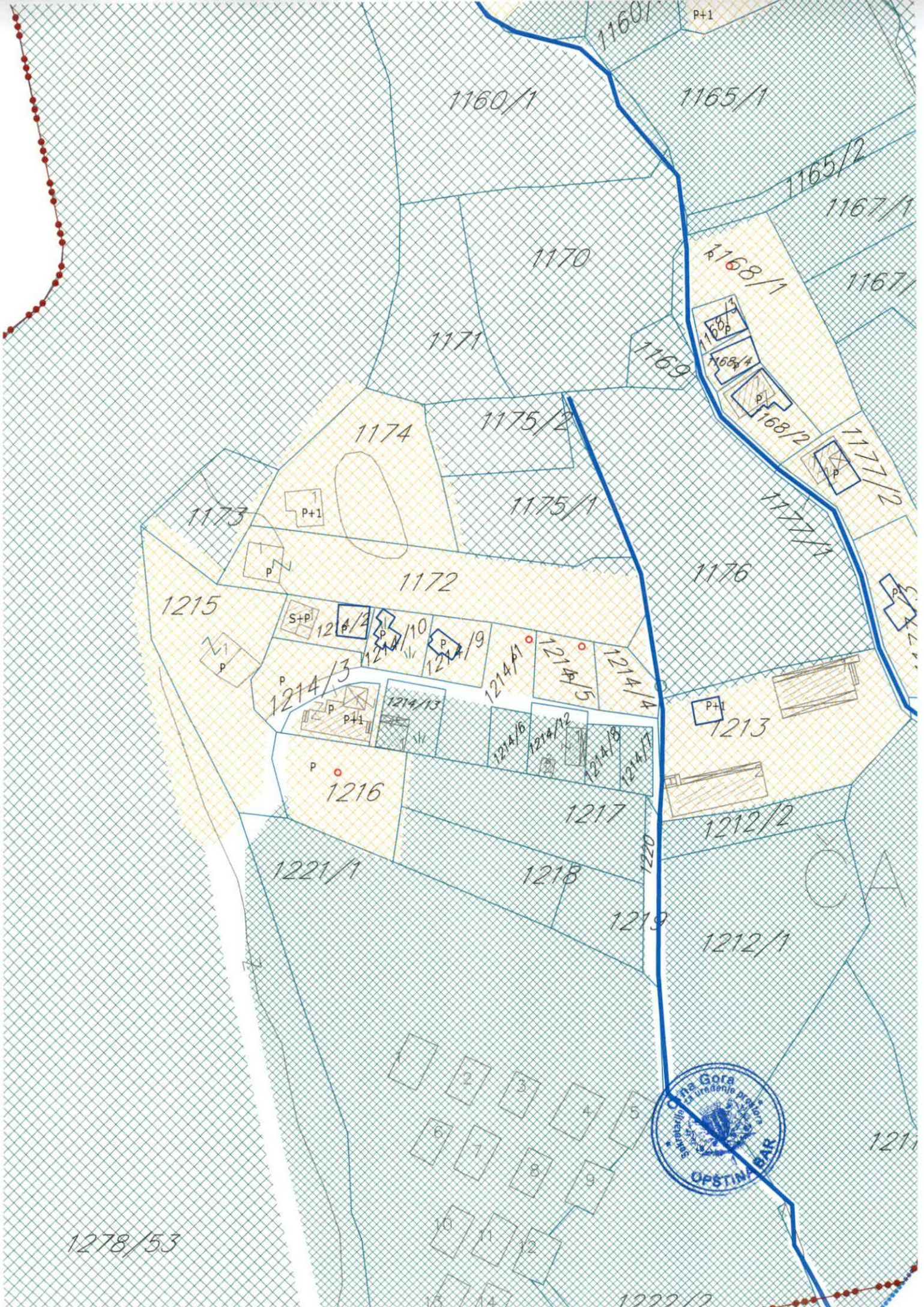


MASLINJAK



MAKIJA





1160/1

1165/1

1170

1171

1174

1175/2

1173

1175/1

1172

1176

1215

1214/4

1214/10

1214/9

1214/1

1214/5

1214/14

1214/3

1214/13

1214/16

1214/12

1214/18

1214/17

1216

1217

1212/2

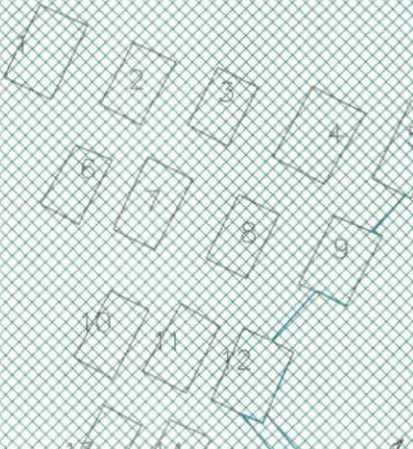
1221/1

1218

1219

1212/1

1278/53



1222/2

Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br. 53/06, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 29. 02. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
»ČANJ II«**

**Član 1**  
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2**  
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

**Član 3**  
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 08/07).

**Član 4**  
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografsko-katastarski podloga	1:1000
- Katastarski podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »DUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

**Član 5**  
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

**Član 6**  
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« (»Službeni list SRCG - opštinski propisi«, broj 20/78).

**Član 7**  
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj 030-498  
Bar, 29. 02. 2013. godine

Skupština opštine Bar



Predsjednik,  
Branka Nikazić, s.r.



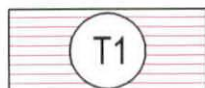
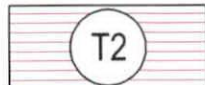
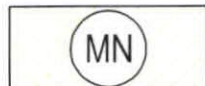




## detaljni urbanistički plan: ČANJ II

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	
faza planskog dokumenta	Plan	
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	
		Razmjera: 1:1000 broj grafičkog prikaza: <b>06a</b>

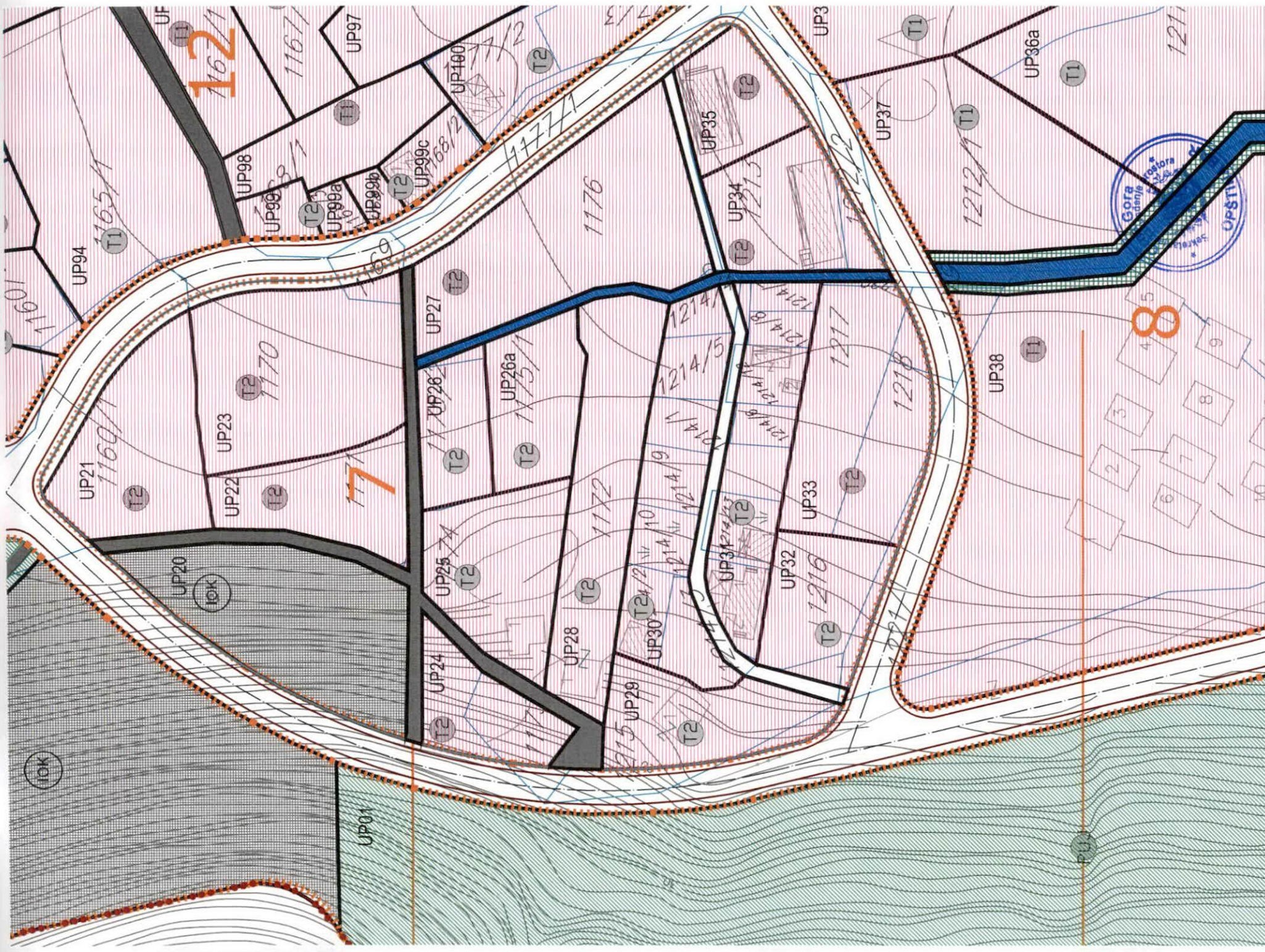
# LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  534/1  
BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP24  
BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  2  
BROJ BLOKA
-  OZNAKA ZONE

## NAMJENA POVRŠINA

-  T1  
TURISTIČKI KOMPLEKS
-  T2  
TURISTIČKO NASELJE
-  MN  
MJEŠOVITA NAMJENA
-  SR  
SPORT I REKREACIJA
-  PUJ  
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  ŠZ  
ZAŠTITNE ŠUME
-  IOK  
OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE





Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 27. 07. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
»ČANJ II«**

**Član 1**  
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj II« (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2**  
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

**Član 3**  
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 08/07).

**Član 4**  
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografsko katastarska podloga	1:1000
- katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« – namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« – sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »GUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejsajzne arhitekture	1:1000

**Član 5**  
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

**Član 6**  
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG – opštinski propisi», broj 20/78).

**Član 7**  
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

Broj: 030- 438  
Bar, 27. 07. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,  
Branka Niketić, s.r.




1

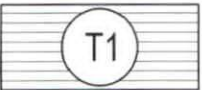





## detaljni urbanistički plan: ČANJ II

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-001 Bar, 05. 07. 2013. godine
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije	broj grafičkog prikaza: 07a

# LEGENDA

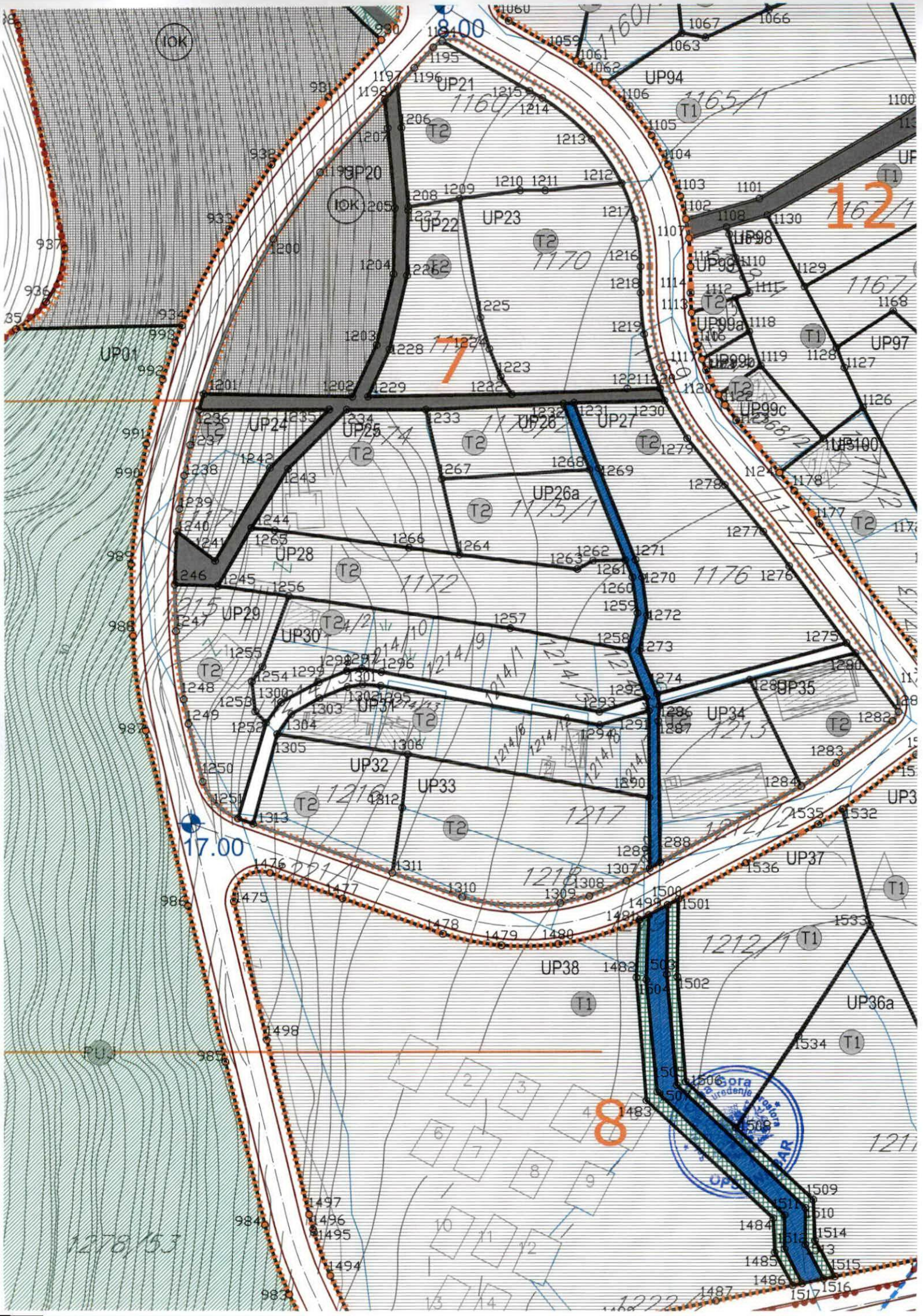
-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  *534/1* BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP24 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  2 BROJ BLOKA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA

## NAMJENA POVRŠINA

-  T1 HOTEL
-  MN MJEŠOVITA NAMJENA
-  SR SPORT I REKREACIJA
-  PUJ POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  ŠZ ZAŠRTITNE ŠUME
-  IOK OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE







1306	6582674.55	4669318.84
1307	6582722.87	4669291.04
1308	6582714.66	4669287.64
1309	6582708.27	4669286.12
1310	6582686.56	4669287.44
1311	6582671.15	4669292.82
1312	6582673.32	4669307.14
1313	6582640.41	4669303.71



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br. 51/04, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 05.03.2008. godine, donijela je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
»ČANJ II«**

**Član 1**

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj II« (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2**

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

**Član 3**

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 08/07).

**Član 4**

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografsko-katastarski podloga 1:1000
- Katastarski podloga 1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina 1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture 1:5000
- Izvod iz »DUP-a Čanj II« iz 1978. god. 1:2500
- Postojeće korišćenje prostora 1:1000
- Plan namjene površina 1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije 1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture 1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture 1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture 1:1000
- Plan elektronskih komunikacija 1:1000
- Plan pejzažne arhitekture 1:1000

**Član 5**

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

**Član 6**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« (»Službeni list SRCG - opštinski propisi«, broj 20/78).

**Član 7**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030-498  
Bar, 05.03.2008. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,  
Branika Nikatić, s.r.




## detaljni urbanistički plan: ČANJ II

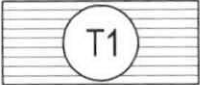







obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska broj: CAU_DUP_07.03.2008
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o Izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan regulacije i nivelacije</b>	broj grafičkog prikaza: <b>07-2a</b>

# LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  534/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP24 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  2 BROJ BLOKA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA

## NAMJENA POVRŠINA

-  T1 HOTEL
-  MN MJEŠOVITA NAMJENA
-  SR SPORT I REKREACIJA
-  PUJ POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  ŠZ ZAŠTITNE ŠUME
-  IOK OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE





GL 376	6582727,97	4669299,13
GL 377	6582709,50	4669291,63
GL 378	6582697,39	4669290,70
GL 379	6582685,61	4669293,10
GL 380	6582671,97	4669297,93



Na osnovu člana 47 i 103 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 27. 03. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"ČANJ II"**

**Član 1**  
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan «Čanj II» (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2**  
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

**Član 3**  
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bora («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

**Član 4**  
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Očijerena topografsko katastarska podloga 1:1000
- Katastarska podloga 1:1000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - namjena površina 1:10000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - sinhron plan infrastrukture 1:5000
- Izvod iz «DUP-a Čanj II» iz 1978. god. 1:2500
- Postojeće korišćenje prostora 1:1000
- Plan namjene površina 1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije 1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture 1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture 1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture 1:1000
- Plan elektronskih komunikacija 1:1000
- Plan pejzažne arhitekture 1:1000

**Član 5**  
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

**Član 6**  
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana «Čanj II» («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

**Član 7**  
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG - opštinski propisi».

Broj: 030- 498  
Bar, 27. 03. 2013. godine

Skupština opštine Bar







Predsjednik,  
Branka Nikezić, s.r.

detaljni urbanistički plan:  
**ČANJ II**



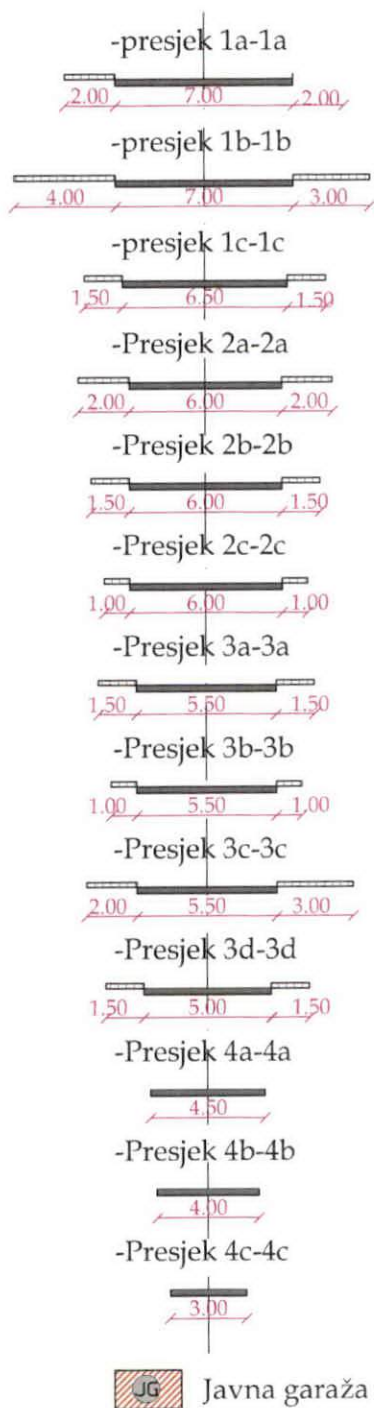
obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o Izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan saobraćajne infrastrukture</b>	broj grafičkog prikaza: <b>08a</b>

## LEGENDA

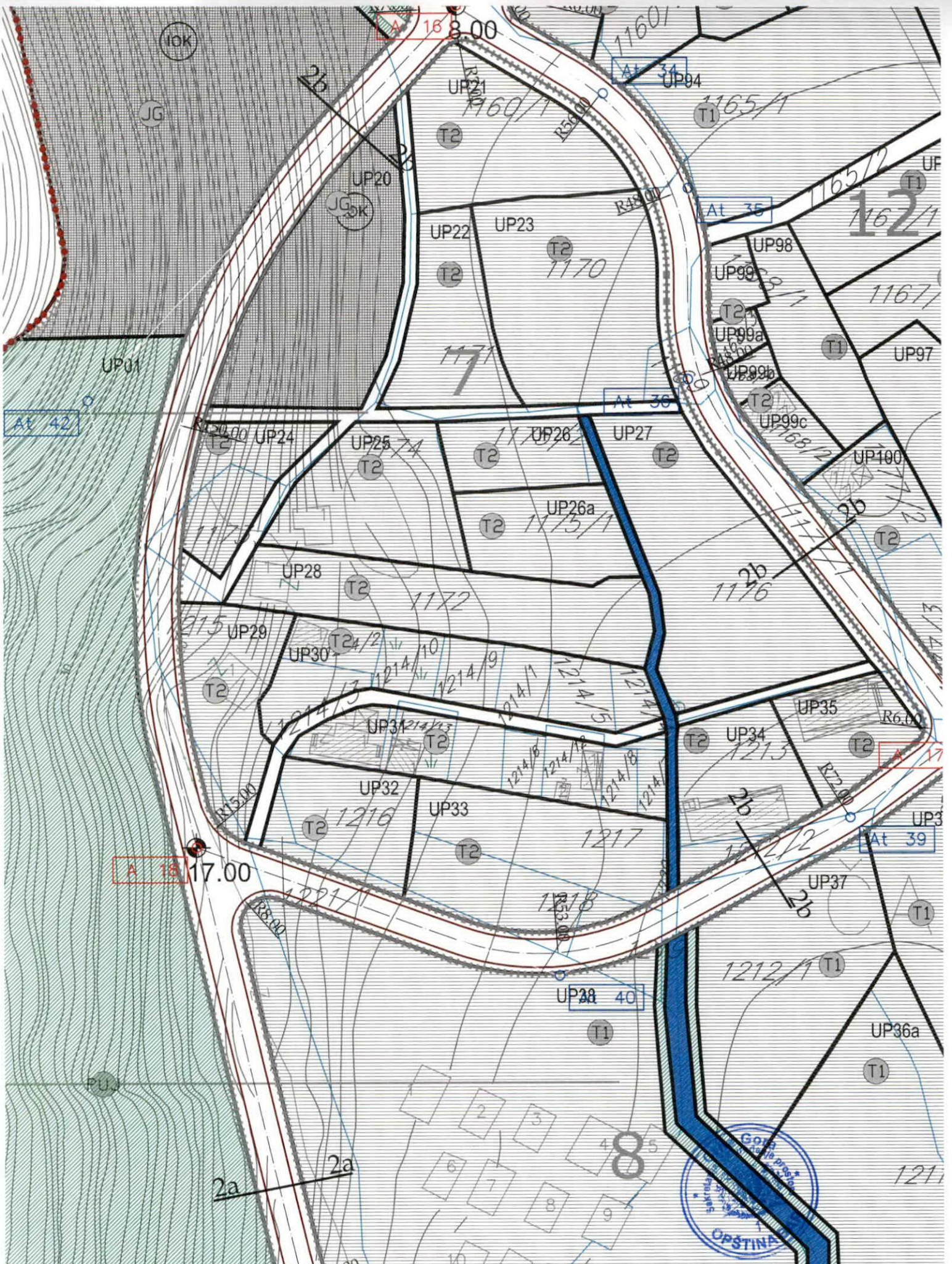
-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  534/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP24 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  2 BROJ BLOKA

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE







Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 27. 12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
«ČANJ 2»**

**Član 1**  
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan «Čanj 2» (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2**  
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

**Član 3**  
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Barea («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/07).

**Član 4**  
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografsko katastarski podloga 1:1000
- Katastarski podloga 1:1000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - namjena površina 1:10000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - sinhron plan infrastrukture 1:5000
- Izvod iz «DUP-a Čanj II» iz 1978. god. 1:2500
- Postojeće korišćenje prostora 1:1000
- Plan namjene površina 1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije 1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture 1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture 1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture 1:1000
- Plan elektronskih komunikacija 1:1000
- Plan pešažne arhitekture 1:1000

**Član 5**  
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.


**Član 6**  
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana «Čanj II» («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

**Član 7**  
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG - opštinski propisi».

Broj: 030- 438  
Bar, 27. 12. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,  
Branka Niketić, s.r.



detaljni urbanistički plan:  
**ČANJ II**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska cifra: CAU_DUP_08
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o Izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan elektroenergetske infrastrukture</b>	broj grafičkog prikaza: <b>09a</b>

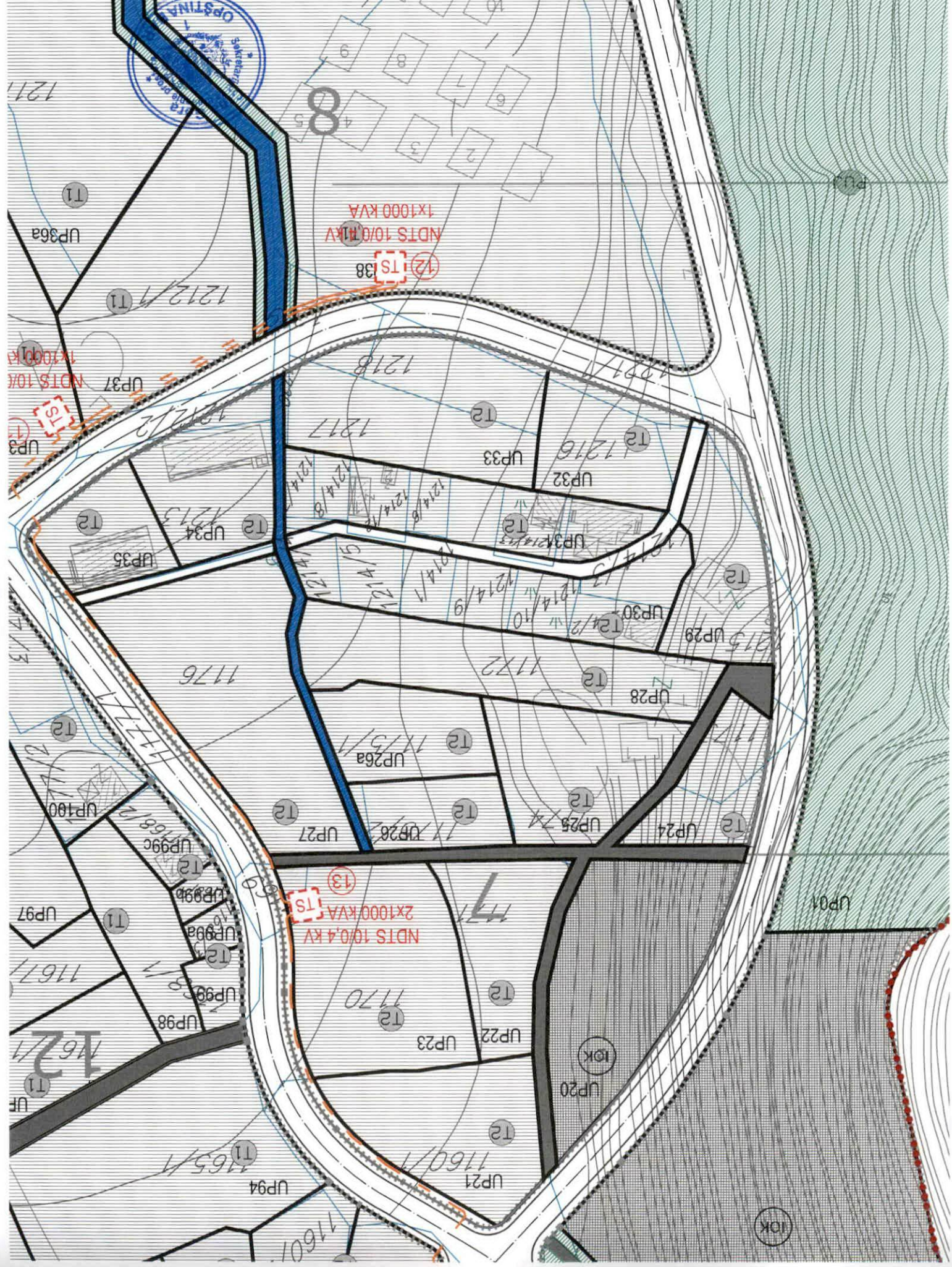
# LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA

## ELEKTROENERGETIKA

-  TS 35/10KV POSTOJEĆA
-  TS 10/0,4KV POSTOJEĆA
-  TS 10/0,4KV PLAN
-  ELEKTROVOD 10KV - UKIDANJE(IZMJESTANJE)
-  ELEKTROVOD 10KV PLAN
-  ELEKTROVOD 35KV PLAN
-  ELEKTROVOD 35KV - POSTOJEĆI





Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 24. 02. 2013. godine, donijela je

**ODLUKA  
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
«ČANJ II»**

**Član 1**

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan «Čanj II» (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2**

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

**Član 3**

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

**Član 4**

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Dvjerena topografsko katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - namjerna površina	1:10000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz «DUP-a Čanj II» iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

**Član 5**

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

**Član 6**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana «Čanj II» («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

**Član 7**

Ove odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG - opštinski propisi».

Broj: 030- 458

Bar, 24. 02. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,  
Branka Niketić, s.r.



detaljni urbanistički plan:

## ČANJ II

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarski štamp: CAU_DUP_08/07/21_03/13
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031/13 Bar, 05. mart 2013.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan hidrotehničke infrastrukture</b>	broj grafičkog prikaza: <b>10a</b>



# LEGENDA



GRANICA ZAHVATA



GRANICA PPPN MD

534/1

BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP24

BROJ URBANISTIČKE PARCELE



GRANICA BLOKA

2

BROJ BLOKA

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



VODOVOD



FEKALNA KANALIZACIJA



ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



POTOK

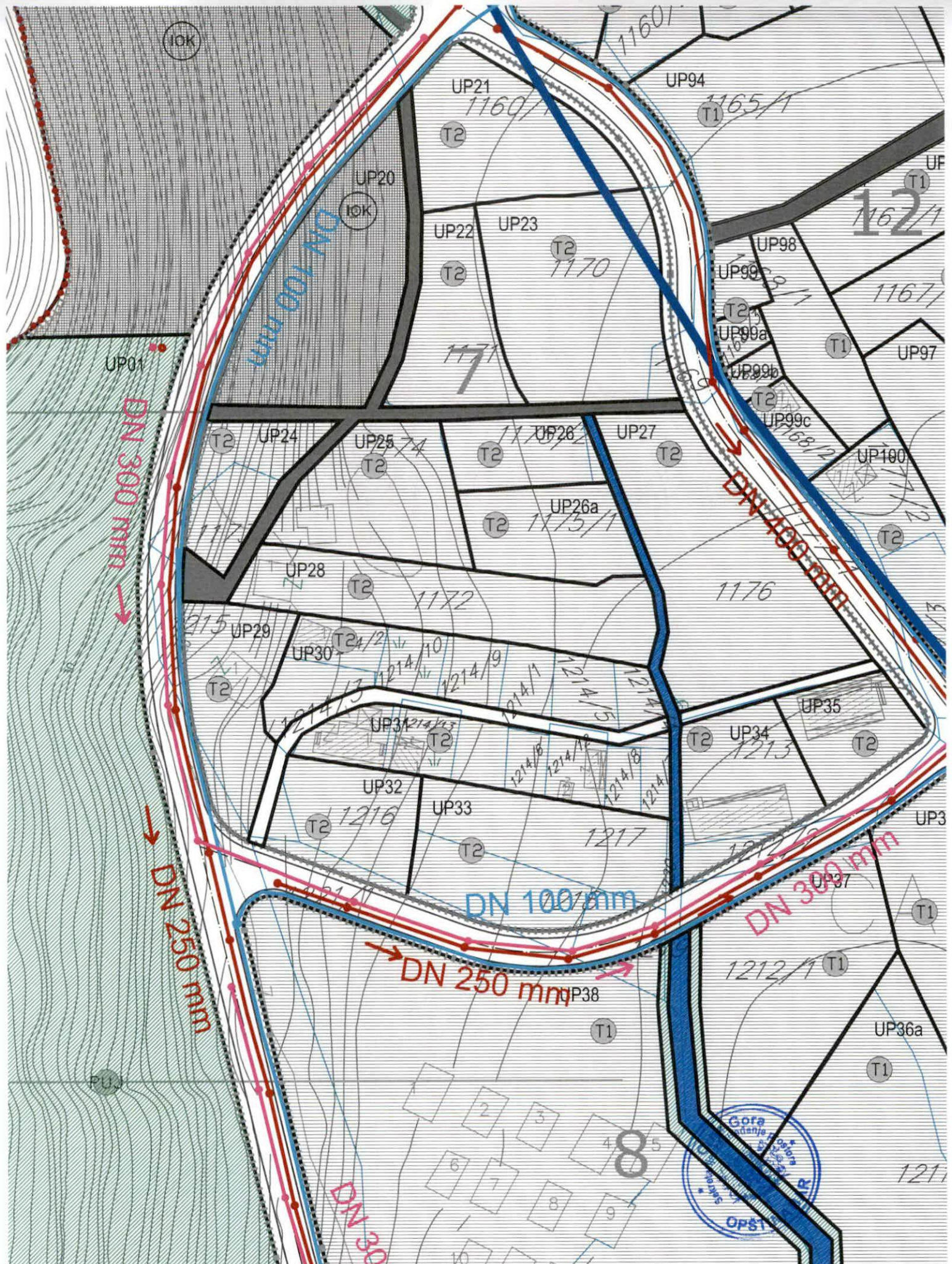


IZMJEŠTENI VODOVOD



ZONA ZAŠTITE OKO CJEVOVODA (L=2m OD OSOVINE CJEVOVODA)





Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 43 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 27. 12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
»ČANJ 2«**

**Član 1**

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2**

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

**Član 3**

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bora («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

**Član 4**

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografsko katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »GUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

**Član 5**

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

**Član 6**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

**Član 7**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030- 438  
Bar, 27. 12. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,  
Branka Nikezić, s.r.









## detaljni urbanistički plan: ČANJ II







obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska cifra: CAU_DUP_0012741
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan elektronskih komunikacija</b>	broj grafičkog prikaza: <b>11a</b>



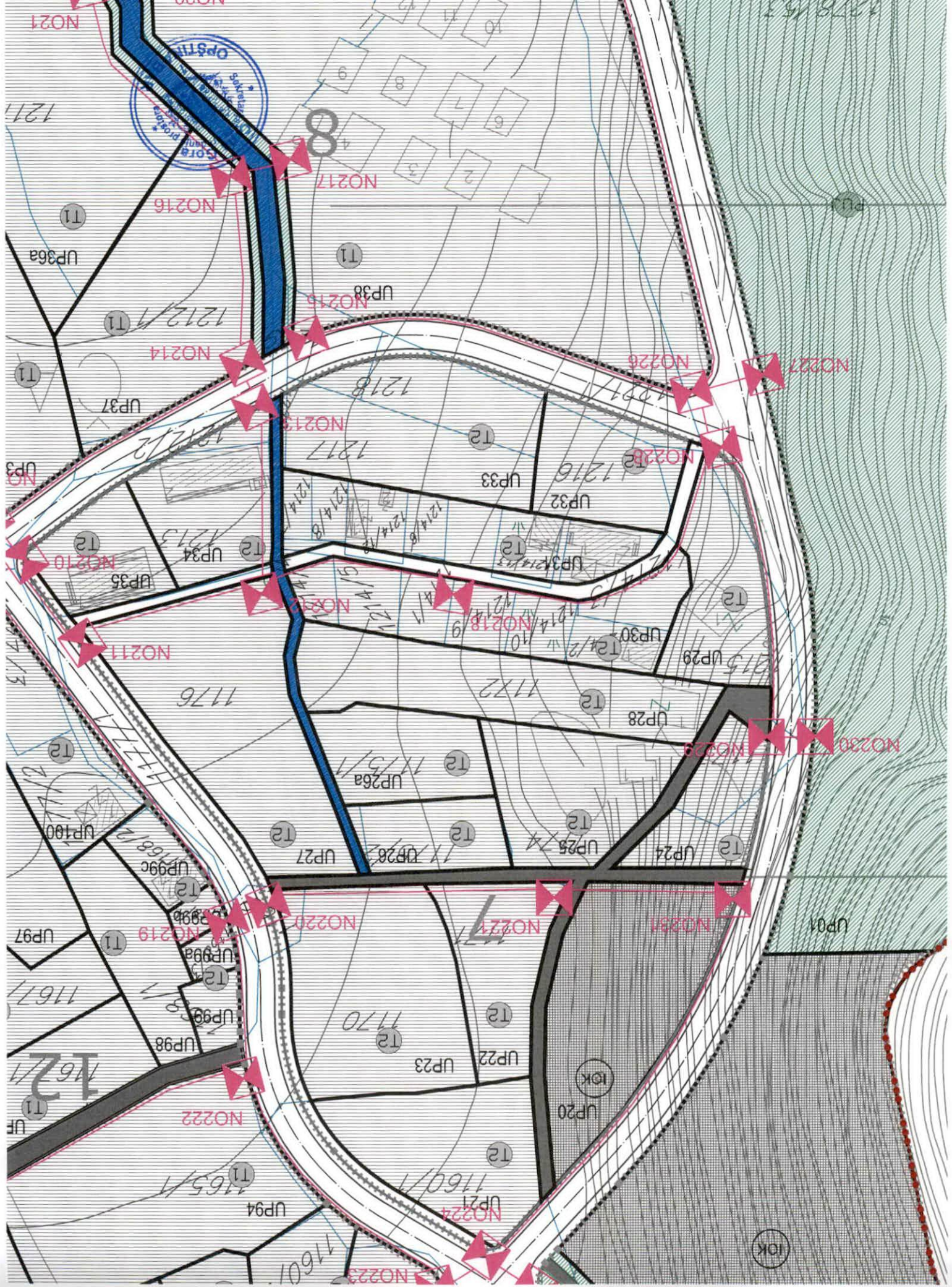
# LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA

## ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

-  POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA
-  PLANIRANO TK OKNO NO1,....,NO342





Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 29. 12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
«ČANJ 2»**

- Član 1**  
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan «Čanj 2» (u daljem tekstu: Plan).
- Član 2**  
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.
- Član 3**  
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).
- Član 4**  
Plan se sastoji u: tekstualnog i grafičkog dijela.
- Grafički dio sadrži sledeće priloge:
- Dujerena topografsko katastarska podloga 1:1000
  - Katastarska podloga 1:1000
  - Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - namjena površina 1:10000
  - Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - sinhron plan infrastrukture 1:5000
  - Izvod iz «DUP-a Čanj II» iz 1978. god. 1:2500
  - Postojeće korišćenje prostora 1:1000
  - Plan namjene površina 1:1000
  - Plan parcelacije, regulacije i nivelacije 1:1000
  - Plan saobraćajne infrastrukture 1:1000
  - Plan elektroenergetiske infrastrukture 1:1000
  - Plan hidrotehničke infrastrukture 1:1000
  - Plan elektronskih komunikacija 1:1000
  - Plan pejažne arhitekture 1:1000

- Član 5**  
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.
- Član 6**  
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana «Čanj II» («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).
- Član 7**  
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG - opštinski propisi».

Broj: 030-458  
Bar, 29. 12. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,  
Branka Nikerić, s.r.  


detaljni urbanistički plan:  
**ČANJ II**

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU-DOB-03.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	datum gradnje plana: br. 031-62 Bar, 05. 11. 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	područje izjave plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjerš: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažne arhitekture	broj grafičkog prikaza: 12a

## LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA
	GRANICA PPPN MD
	BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA BLOKA
	BROJ BLOKA

### ŠUMSKE POVRŠINE

	ZAŠTITNE ŠUME
--	---------------

### ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

	LINEARNO ZELENILU- DRVORED
	PARK
	PARK ŠUMA
	ZONE REKREACIJE
	PEŠAČKA ULICA- ZELEN I KORIDORI
	TRG
	SKVER

### ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

	ZELENILU ZA TURIZAM (HOTELI)
	ZELENILU TURISTIČKIH NASELJA
	ZELENILU U OKVIRU MJEŠOVITE NAMJENE

### ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

	ZELENILU INFRASTRUKTURE

	PLATO
--	-------







Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalno-stambene  
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

1823

Broj: UPI 14-341/21-447/1

Bar, 03.11.2021. godine

**Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**

- OVDJE -

**Predmet:** Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

**Veza:** Vaš broj 07-014/21-598/3 od 29.10.2021. godine

Crna Gora OPŠTINA BAR			
03.11.21			
Primijeno:	Broj	Prijava	Validnost
Org. jed.			
07-014/21-598			

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/21-447 od 29.10.2021. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 33, u zoni „B“, bloku „6“, u zahvatu DUP-a „Čanj II“ („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi“ br. 06/11), odnosno na katastarskoj parceli broj 1218, K.O. Mišići, opština Bar.

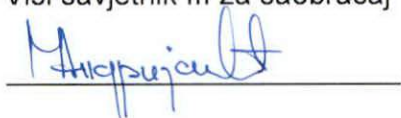
Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam, pored opštih uslova propisanih Planom, dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak planirati u skladu sa smjernicama iz Plana;
- Posebnu pažnju obratiti na obezbijedivanje odgovarajuće preglednosti za učesnike u saobraćaju;
- Planirati minimalnu širinu prilaznog puta od 3,5 m, ako se koristi za kolski i pješački saobraćaj, a 1,5 m ako se koristi samo za pješački saobraćaj;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Nagib nivelete i poprečni nagib priključka projektovati tako da je obezbijeđeno efikasno odvođenje atmosferskih voda.

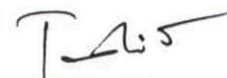
Ovim putem vam ukazujemo na odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20), kojim je propisano da investitor, odnosno projektant može podnijeti zahtjev za izmjenu, odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka, kako bi iste uzeli u obzir prilikom izdavanja predmetnih urbanističko – tehničkih uslova.

S poštovanjem,

**Obradio,**  
Milan Andrijašević  
Viši savjetnik III za saobraćaj



**Pomoćnik sekretara,**  
Ljubiša Tadić



Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: milan.andriasevic@bar.me

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnju kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka



je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

#### **c) Posebni dio**

##### *Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

#### **d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

##### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

##### **II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*Alvin Tombarević*



Izvršni direktor,  
Zoran Pajović

*Zoran Pajović*



CRNA GORA

1000000017



102-919-22002/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-22002/2021  
Datum: 03.11.2021.  
KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1348 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1218			6 12	10/06/2020	ČANJ	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		538	10.7-0.81
Ukupno								538	0.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0	MALIĆ DJORDIJE MILOŠ BU. REVOLUCIJE A3/13 BAR 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Naplata  
29/07

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1218/0		102-2-919-645/1-2021	05.03.2021 11:38	ADV.DURUTOVIĆ DRAGUTIN, ZA MANDIĆ	ZA ZABILJEŽBU SPORA KO NOVI BAR LIST 2339,KAT.P. 5807/4 PD 156, KO MI SICI LIST 1348, 1440, 466, 2939 KO

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ1708/2021

Datum: 03.11.2021.



Katastarska opština: MIŠIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 1218

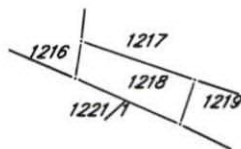
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
669  
500  
6  
582  
500

4  
669  
500  
6  
582  
750



4  
669  
250  
6  
582  
500

4  
669  
250  
6  
582  
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*

Djelovodni broj: **262/22**

**E L A B O R A T**  
**ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM**  
**RADOVIMA NA TERENU**

**PARCELACIJA**  
**PO DUP-u "ČANJ 2"**  
**ZONA B, BLOK 7, UP 33**  
**KAT. PARCELE 1218**  
**KO MIŠIĆI**  
**OPŠTINA BAR**

Dana, \_\_\_\_\_  
(predaja elaborata)

\_\_\_\_\_

Dana, \_\_\_\_\_  
(ovjera elaborata)

\_\_\_\_\_



**C R N A G O R A**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge*

**”EKVIDISTANCA” d.o.o. Bar**

*Ul. Bulevar Revolucije B5, Bar, dana 06.06.2017. godine, ispunila uslove za*

## IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-4928/7

Podgorica, 06.06.2017.godine

**DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





**C R N A G O R A**  
**U P R A V A Z A N E K R E T N I N E**

# **O V L A Š Ć E N J E**

*Kojim se potvrđuje da je* **LEKIĆ RISTA PAVLE**

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 10.10.1986.godine u Bar-Crna Gora ,  
dana 01.06.2011.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za*

**IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA**

*u oblasti:*

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,  
PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-9323/2

Podgorica, 01.06.2011.godine



**DIREKTOR  
MIĆO ORLANDIĆ**





## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 16.05.2022

Broj uverenja: 025/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Topcon

Tip: Prijemnik: Hiper SR  
Antena: Hiper SR

Identifikacioni broj: 1209-19094

Datum etaloniranja: 16.05.2022

Korisnik merila: EKVIDISTANCA D.O.O.  
BAR, Bulevar revolucije B5

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

2 Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 16.05.2022

Broj uverenja: 025/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja: Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja: Alanov standard za interval od 1 s:  $1,72 \times 10^{-17}$   
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,10 m  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,28 m  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,3 mm  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost: Nesigurnost statičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
Vertikalno:  $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
  
Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
Vertikalno:  $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost: Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*

REPUBLIKA CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA BAR

**Zapisnik o izvršenom uviđaju**

Na zahtjev i uz pismeno olvašćenje **MALIĆ MILOŠA, vlasnika kat. parcele 1218 KO Mišići, upisane u list nepokretnosti 1348 KO Mišići**, dana 25.10.2022. godine izvršili smo parcelaciju **predmetne kat. parcele**, prema graničnim linijama urbanističke parcele **UP 33, zona B, blok 7 DUP-a "ČANJ 2"**.

Nakon izvršene parcelacije NOVO STANJE u A-listu nepokretnosti glasi:

LN 1348 KO MIŠIĆI:

- **Kat parcela 1218/1 KO MIŠIĆI**, po kulturi pašnjak 2 klase površine 496 m<sup>2</sup>;
- **Kat parcela 1218/2 KO MIŠIĆI**, po kulturi pašnjak 2 klase površine 1 m<sup>2</sup>;
- **Kat parcela 1218/3 KO MIŠIĆI**, po kulturi pašnjak 2 klase površine 41 m<sup>2</sup>;

Napomena:

- Novonastala kat. parcela **1218/1 KO MIŠIĆI**, svojina **MALIĆ MILOŠA 1/1**, čini dio predmetne urbanističke parcele **UP 33, zona B, blok 7 DUP-a "ČANJ 2"**.

25.10.2022. godine

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar  
Pavle Lekić, Spec. sci. geod.

.....



LEGENDA:

- Granice kat. parcela KO MIŠIĆI
- Ostale kat. linije KO MIŠIĆI
- Granice urbanističke parcele UP 33, ZONA B, BLOK 7, DUP-a "ČANJ 2"

Koordinate tačaka:

Broj tačke	Y	X
1	6582673.32	4669307.11
2	6582671.46	4669294.85
3	6582691.86	4669286.23
4	6582700.02	4669285.51
5	6582708.18	4669286.11

Snimio dana .....25.10.....2022. god.

Geometar .....2022. god.

Pregledao .....2022. god.

U kat. planu .....2022. god.  
U indikac. skici .....2022. god.  
Spisak det. rač. površina .....2022. god.  
Spisak prijava .....2022. god.  
Spisak promena .....2022. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar

Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

.....  
potpis

REPUBLIKA CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

KO **MIŠIĆI**  
Opština **BAR**

<b>STARO STANJE</b>																				
Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade m <sup>2</sup>	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	1348		MALIĆ MILOŠ	1218									1/1	pašnjak 2 kl		5	38			
														<b>SUM</b>		<b>5</b>	<b>38</b>			
IZNOS 1:																				

Obradio:  
za "EKVIDISTANCA" d.o.o.

REPUBLIKA CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

KO MIŠIĆI  
Opština BAR

**NOVO STANJE**

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti								Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanj		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Br.spiska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Na zemljištu			Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha		a	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
1348		MALIĆ MILOŠ	1218/1											1/1				pašnjak 2 kl		4	96					
			1218/2															pašnjak 2 kl			1					
			1218/3															pašnjak 2 kl			41					
																		<b>SUM</b>		<b>5</b>	<b>38</b>					
IZNOS 1:																										

Obradio:  
za "EKVIDISTANCA" d.o.o.

Broj predmeta: **313/23**

Datum: **10.11.2023.g.**

**CRNA GORA**

**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**

Organizaciona jedinica: **BAR**

Mjesto: **BAR**

## **ELABORAT GEODETSKIH RADOVA**

### **PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU DUP-u "ČANJ II"**

STRANKA: **PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN**

KATASTARSKE **1221/1**

PARCELE BROJ:

LIST **2175**

NEPOKRETNOSTI:

KATASTARSKA **MIŠIĆI**

OPŠTINA:

OPŠTINA : **BAR**

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Odgovorno lice:

**Pavle Lekić, spec.sci.geod.**

M.P.

Broj predmeta:

Spisak prijava broj:

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA-

SADRŽAJ:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
2	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA
3	IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA
4	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA
5	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE
6	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU
7	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
8	SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA



Broj predmeta: **313/23**

Datum: **10.11.2023.g.**

**IZJAVA  
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE**

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **2175**  
KATASTARSKA PARCELA BROJ: **1221/1**  
BROJ OBJEKTA:

Po zahtjevu: **PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN**

**Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:**

Licenca broj: 02-4928/7 od 06.06.2017. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:**

Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Pavle Lekić, spec.sci.geod. Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova: Ovlašćenje broj: 02-9323/2 od 01.06.2011. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, za izvođenje geodetskih radova koristila je instrument iz vlasništva geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja Topcon Hiper SR, za koji prilaže: Uvjerenje o etaloniranju broj 025/22/01 od 16.05.2022, izdato od "VEKOM" d.o.o. Podgorica.

M.P.

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar  
Odgovorno lice:  
**Pavle Lekić, spec.sci.geod.**

Broj predmeta: **313/23**

Datum: **10.11.2023.g.**

## IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN**

SA JMBG:

IZ: **OBALA IVA NOVAKOVIĆA 1 SUTOMORE**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

**PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU DUP-u "ČANJ II"**

Za nepokretnosti:

KO: **MIŠIĆI**

LN: **2175**

Katastarska parcela: **1221/1**

OBJEKAT: **0**

## GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU DUP-u "ČANJ II"

Naručilac radova:

**PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN**

SA JMBG: **0101958220066**

IZ: **OBALA IVA NOVAKOVIĆA 1 SUTOMORE**

Potpis:

---

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar  
Odgovorno lice:  
**Pavle Lekić, spec.sci.geod.**

M.P.

---

Broj predmeta: **313/23**

Datum: **10.11.2023.g.**

## **IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE**

Po zahtjevu: **PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN**  
SA JMBG: \_\_\_\_\_  
iz **OBALA IVA NOVAKOVIĆA 1 SUTOMORE** od **10.11.2023.g.**

Podnijeto orgnizacionoj jedinici **Bar**

### **GEODETSKA ORGANIZACIJA EKVIDISTANCA D.O.O. SA SJEDIŠTEM U BARU**

Izvršila je geodetske radove:

#### **PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU DUP-u "ČANJ II"**

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar  
Odgovorno lice:  
**Pavle Lekić, spec.sci.geod.**

M.P. \_\_\_\_\_

Broj predmeta: **313/23**

Datum: **10.11.2023.g.**

## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru od strane geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar, na dan **10.11.2023.g.**

po predmetu broj **313/23**, za obavljene geodetske radove

**PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU DUP-u "ČANJ II"**

čiji je podnosilac prijave: **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.**

Prisutni:

Geodetska organizacija: **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.**

Stranka/e: **PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 10.11.2023. godine smo u skladu sa linijom urbanističke parcele UP 33, zone B, bloka 7, DUP-a "ČANJ II" izvršili parcelaciju kat. parcele 1221/1 KO MIŠIĆI.

Nakon izvršene parcelacije NOVO STANJE u A-listu nepokretnosti glasi:

**LN 2175 KO MIŠIĆI – korišćenje PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN 1/1**

- Kat. parcela 1221/1 KO MIŠIĆI po kulturi nepolodno zemljište površine 7098 m<sup>2</sup>;
- Kat. parcela 1221/4 KO MIŠIĆI po kulturi nepolodno zemljište površine 27 m<sup>2</sup> ;

Napomene:

1. Novonastala kat. parcela 1221/4 KO MIŠIĆI, formira dio urbanističke parcele UP 33, zone B, bloka 7, DUP-a "ČANJ II".

Stranka saglasna sa gore navedenim:

\_\_\_\_\_  
PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN

M.P.

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Odgovorno lice:

**Pavle Lekić, spec.sci.geod.**

**Ovlašćenje br.: 02-9323/2 od 01.06.2011. g.**



LEGENDA:  
— Granice kat. parcela KO MIŠIĆI  
— Ostale kat. linije KO MIŠIĆI  
— Granice urbanističke parcele UP 33, ZONA B, BLOK 7, DUP-a "ČANJ 2"

Koordinate tačaka:

:Broj tačke	Y	X
1	6582671.46	4669294.85
2	6582671.15	4669292.82
3	6582686.56	4669287.44
4	6582691.86	4669286.23

OVJERAVA:

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar  
(licenca br. 02-4928/7 od 06.06.2017.g.)  
Snimio dana: 10.11.2023.god.  
Pavle Lekić, spec.sci.geod.  
(ovlašćenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011.g.)

Broj predmeta: **313/23**

Datum: **10.11.2023.g.**

**CRNA GORA**

**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**

Područna jedinica: **BAR**

Katastarska opština: **MIŠIĆI**

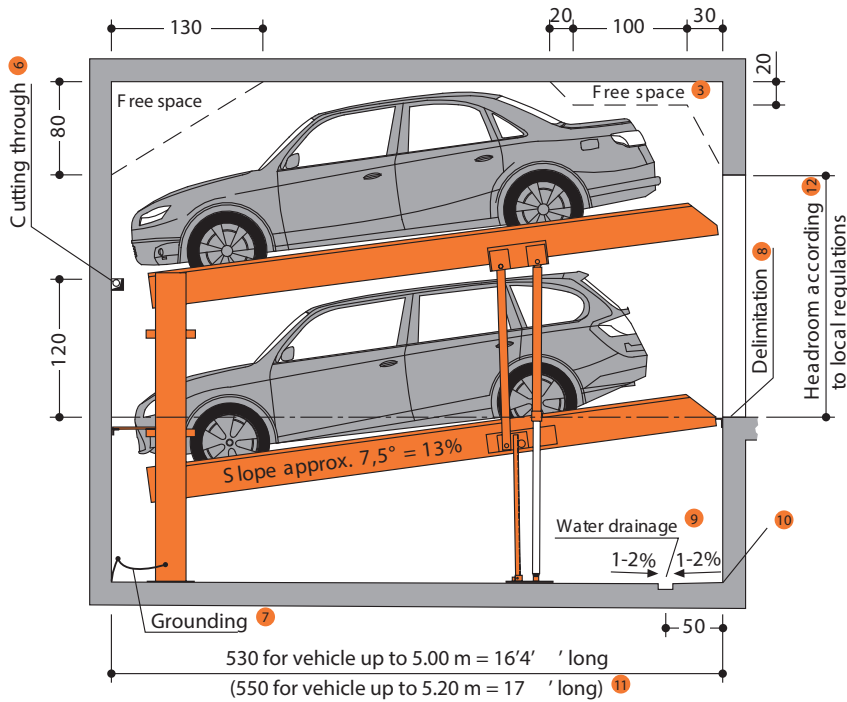
## **SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI**







Garage without door (basement garage)



Dimensions

All space requirements are minimum finished dimensions.

Tolerances for space requirements +3.0. 1

Dimensions in cm.

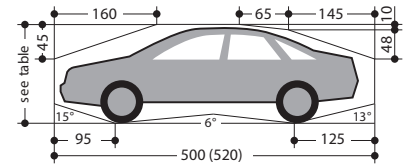
EB (single platform) = 2 vehicles  
DB (double platform) = 4 vehicles

Suitable for

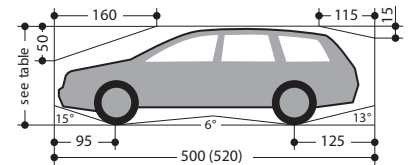
Standard passenger cars:  
Limousine, station wagon, SUV, van  
according to clearance and maximal  
surface load.

- width 190 cm 2
- weight max. 2000 kg
- wheel load max. 500 kg

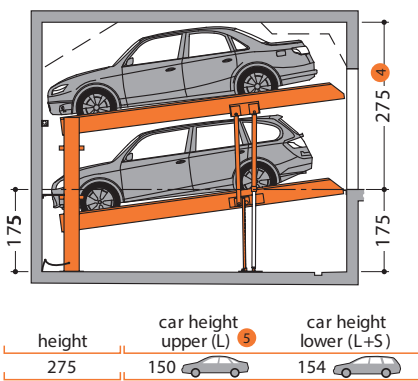
Clearance profile Limousine (L)



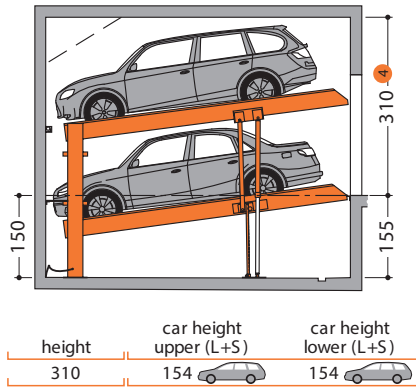
Clearance profile Station wagon (S)



2042-175/275



2042-155/310



- 1 To follow the minimum finished dimensions, make sure to consider the tolerances according to VOB, part C (DIN 18330 and 18331) and the DIN 18202.
- 2 Car width for platform width 230 cm. If wider platforms are used it is also possible to park wider cars.
- 3 Free space does not apply for station wagons on upper platform.
- 4 If a higher ceiling height is available higher cars can be parked.
- 5 L = Limousine / S = Station wagon
- 6 For dividing walls: cutting through 10 x 10 cm.
- 7 Potential equalization from foundation grounding connection to system (provided by the customer).

- 8 In compliance with DIN EN 14010, 10 cm wide yellow-black markings compliant to ISO 3864 must be applied by the customer to the edge of the pit in the entry area to mark the danger zone (see „load plan“ page 4).
- 9 Slope with drainage channel and sump.
- 10 At the transition section between pit floor and walls no hollow mouldings/coves are possible. If hollow mouldings/coves are required, the systems must be designed smaller or the pits accordingly wider.
- 11 For convenient use of your parking space and due to the fact that the cars keep becoming longer we recommend a pit length of 550 cm.
- 12 Must be at least as high as the greatest car height + 5 cm.

Page 1  
Section  
Dimensions  
Car data

Page 2  
Width dim.  
without door

Page 3  
Width dim.  
with door  
Function

Page 4  
Approach  
Load plan

Page 5  
Installation  
Electrical  
installation

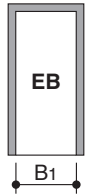
Page 6  
Technical  
data

Page 7  
To be performed  
by the customer  
Description

## Width dimensions for garage without door (basement garage)

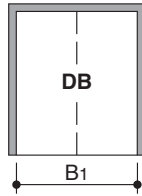
### Dividing walls

#### Single Platform (EB)



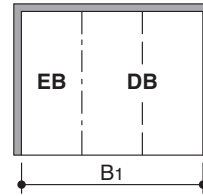
usable platform width	B1	
230	260	
240	270	
<b>250</b>	<b>280</b>	
<b>260</b>	<b>290</b>	
<b>270</b>	<b>300</b>	

#### Double Platform (DB)



usable platform width	B1	
460	490	
470	500	
480	510	
490	520	
<b>500</b>	<b>530</b>	

#### Single and Double Platform (EB + DB) – Example

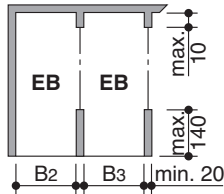


usable platform width	B1	
230 + 460	750	
240 + 470	770	
250 + 480	790	
<b>250 + 500</b>	<b>810</b>	
<b>270 + 500</b>	<b>830</b>	

Carriageway in accordance with local regulations

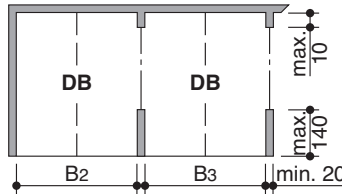
### Columns in pit

#### Single Platform (EB)



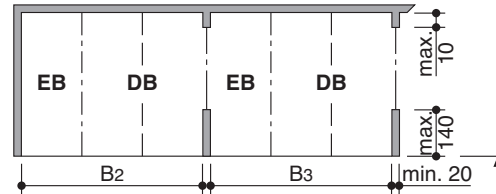
usable platform width	B2	B3
230	255	245
240	265	255
<b>250</b>	<b>275</b>	<b>265</b>
<b>260</b>	<b>285</b>	<b>275</b>
<b>270</b>	<b>295</b>	<b>285</b>

#### Double Platform (DB)



usable platform width	B2	B3
460	485	475
470	495	485
480	505	495
490	515	505
<b>500</b>	<b>525</b>	<b>515</b>

#### Single and Double Platform (EB + DB) – Example

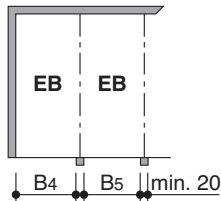


usable platform width	B2	B3
230 + 460	745	735
240 + 470	765	755
250 + 480	785	775
<b>250 + 500</b>	<b>805</b>	<b>795</b>
<b>270 + 500</b>	<b>825</b>	<b>815</b>

Carriageway in accordance with local regulations

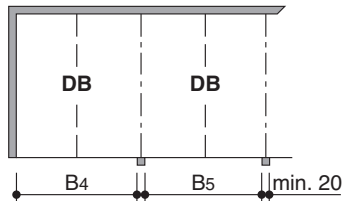
### Columns outside pit

#### Single Platform (EB)



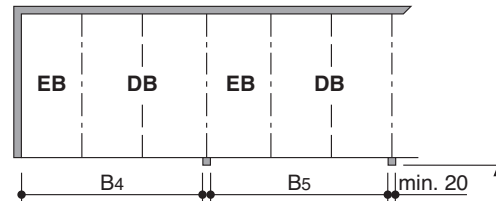
usable platform width	B4	B5
230	250	240
240	260	250
<b>250</b>	<b>270</b>	<b>260</b>
<b>260</b>	<b>280</b>	<b>270</b>
<b>270</b>	<b>290</b>	<b>280</b>

#### Double Platform (DB)



usable platform width	B4	B5
460	480	470
470	490	480
480	500	490
490	510	500
<b>500</b>	<b>520</b>	<b>510</b>

#### Single and Double Platform (EB + DB) – Example



usable platform width	B4	B5
230 + 460	740	730
240 + 470	760	750
250 + 480	780	770
<b>250 + 500</b>	<b>800</b>	<b>790</b>
<b>270 + 500</b>	<b>820</b>	<b>810</b>

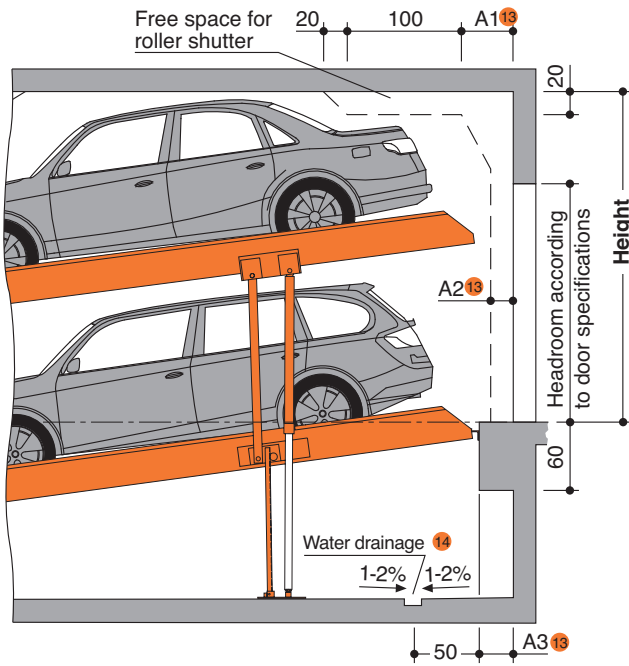
Carriageway in accordance with local regulations

**!** For parking boxes on the edges and boxes with intermediate walls we recommend our maximum platform width of 270 cm for single platforms and 500 for double platforms. Problems may occur if smaller platform widths are used (depending on car type, access and individual driving behaviour and capability).

For larger limousines and SUV wider driveways are necessary (in particular on the boxes on the sides due to the missing manoeuvring radius).

- Page 1  
Section  
Dimensions  
Car data
- Page 2  
Width dim.  
without door
- Page 3  
Width dim.  
with door  
Function
- Page 4  
Approach  
Load plan
- Page 5  
Installation  
Electrical  
installation
- Page 6  
Technical  
data
- Page 7  
To be performed by the customer  
Description

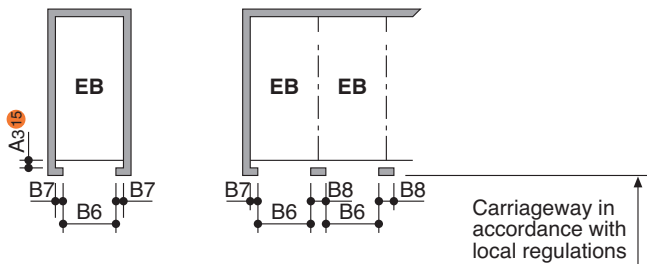
## Garage with door



- 13** Dimensions A1, A2 and A3 must be coordinated with the door supplier (provided by the customer).
- 14** Slope with drainage channel and sump.
- 15** Seat-engaging surface (dimensions require coordination with door supplier.) Allround door dimensions require coordination between door supplier and local agency of KLAUS Multiparking.

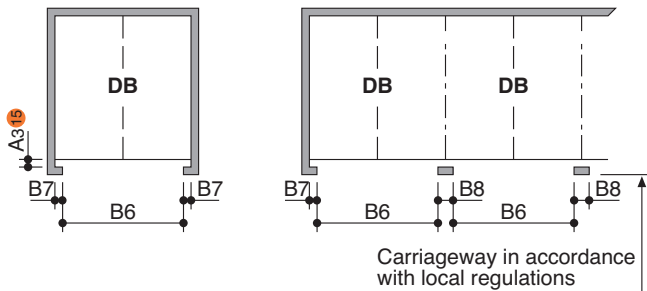
## Width dimensions for garage with door

### Single platform (EB)



usable platform width	door entrance width B6	B7	B8
230	230	15	30
240	240	15	30
250	250	15	30
260	260	15	30
270	270	15	30

### Double platform (DB)



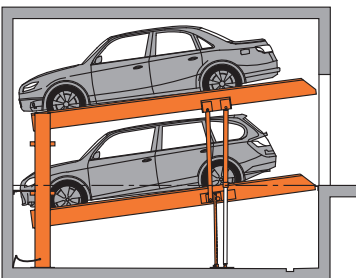
usable platform width	door entrance width B6	B7	B8
460	460	15	30
470	470	15	30
480	480	15	30
490	490	15	30
500	500	15	30

**!** For parking boxes on the edges and boxes with intermediate walls we recommend our maximum platform width of 270 cm for single platforms and 500 for double platforms. Problems may occur if smaller platform widths are used (depending on car type, access and individual driving behaviour and capability).

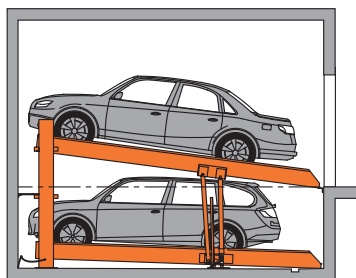
For larger limousines and SUV wider driveways are necessary (in particular on the boxes on the sides due to the missing manoeuvring radius).

## Function

### System lifted

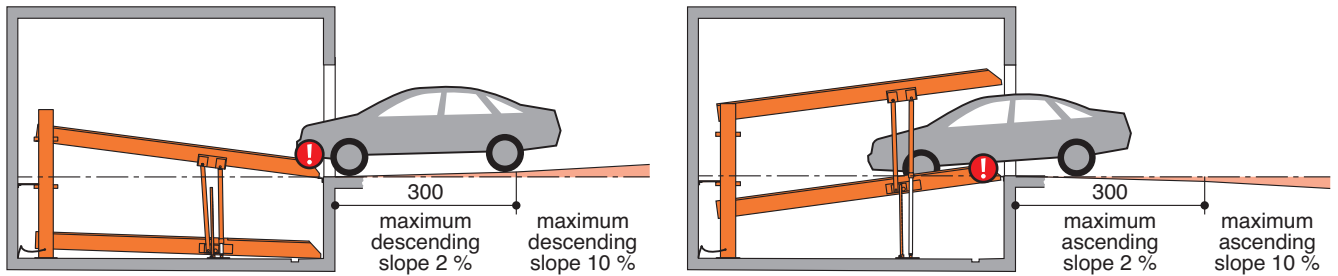


### System lowered



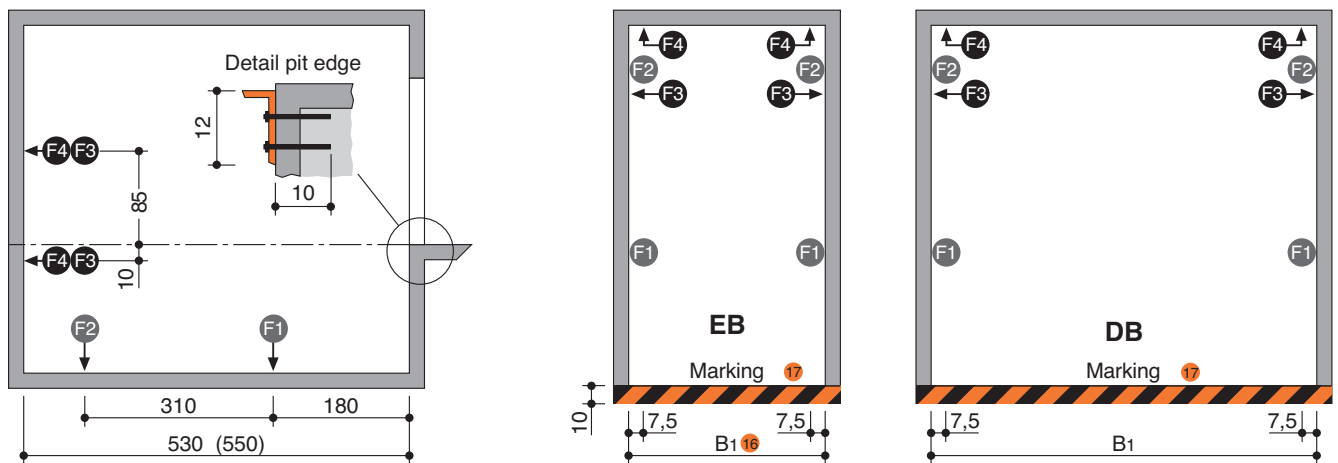
- Page 1  
Section  
Dimensions  
Car data
- Page 2  
Width dim.  
without door
- Page 3  
Width dim.  
with door  
Function
- Page 4  
Approach  
Load plan
- Page 5  
Installation  
Electrical  
installation
- Page 6  
Technical  
data
- Page 7  
To be performed by the customer  
Description

## Approach



**!** The illustrated maximum approach angles must not be exceeded. Incorrect approach angles will cause serious manoeuvring & positioning problems on the parking system for which the local agency of KLAUS Multiparking accepts no responsibility.

## Load plan

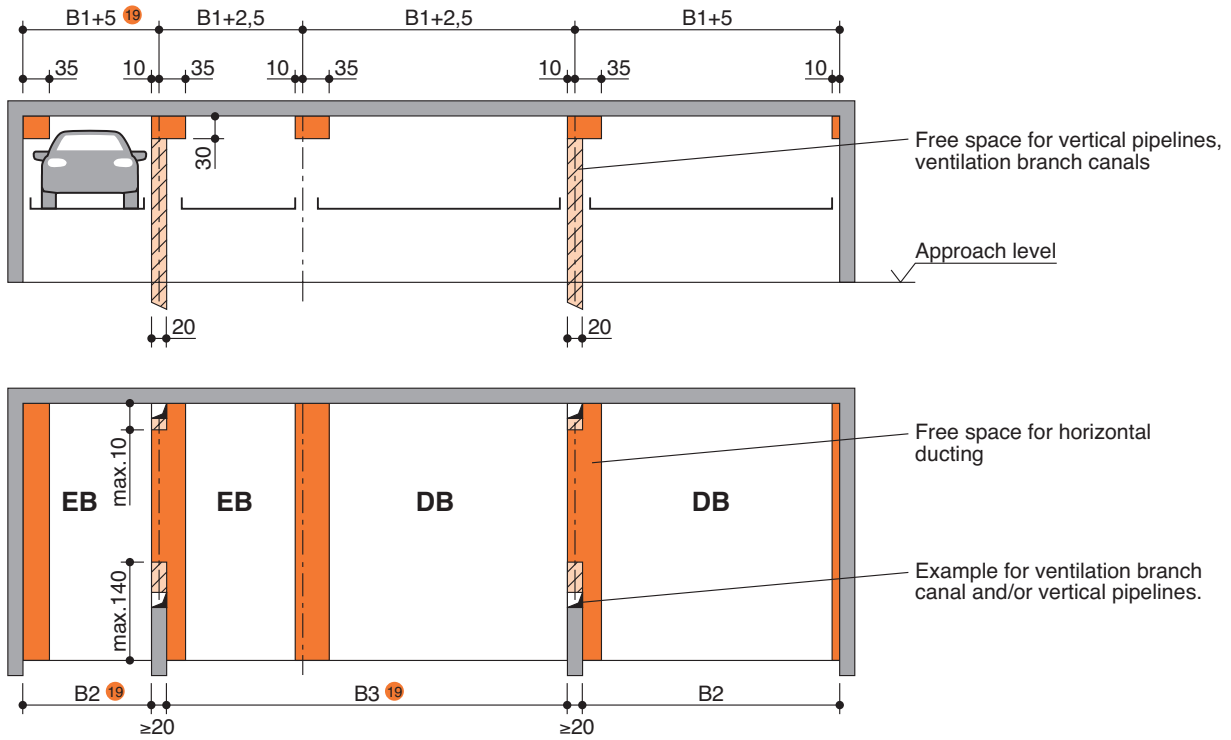


platform load	F1	F2	F3	F4	<sup>18</sup>
EB 2000 kg	+26 -0,4	+10	±1	±1	
DB 2000 kg	+47 -3,1	+16	±1	±1,2	

**!** Units are doweled to the floor. Drilling depth: approx. 15 cm.  
 Floor and walls below the drive-in level are to be made of concrete (quality minimum C20/25)!  
 The dimensions for the points of support are rounded values. If the exact position is required, please contact KLAUS Multiparking.

- <sup>16</sup> Dimension B1 see page 2
- <sup>17</sup> Marking compliant to ISO 3864 (colors used in this illustration are not ISO 3864 compliant)
- <sup>18</sup> All forces in kN

## Installation data – Free space for longitudinal and vertical ducts (e.g. ventilation)

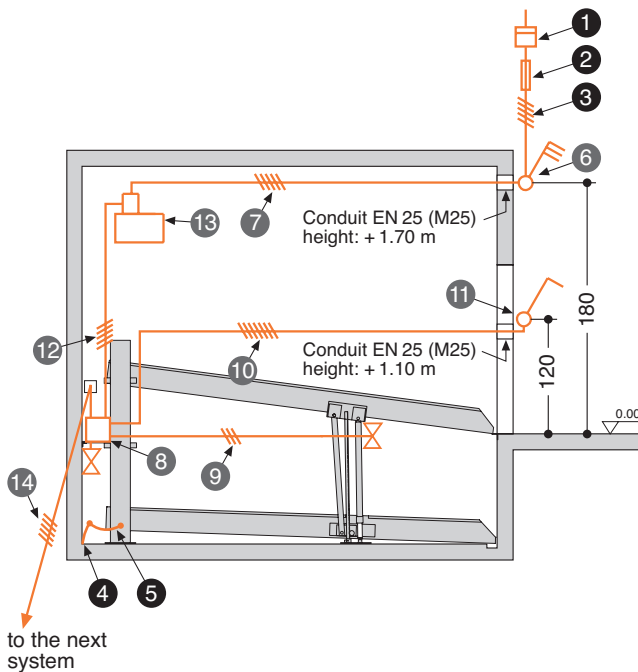


**!** Free space only applicable if vehicle is parked forwards = FRONT FIRST and driver's door on the left side.

<sup>19</sup> Dimensions B1, B2 and B3 see page 2

## Electrical installation

### Installation diagram



### Electrical data (to be performed by the customer)

No.	Quantity	Description	Position	Frequency
1	1	Electricity meter	in the supply line	
2	1	Main fuse: 3 x fuse 16 A (slow) or circuit breaker 3 x 16 A (trigger characteristic K or C)	in the supply line	1 per unit
3	1	Supply line 5 x 2.5 mm <sup>2</sup> (3 PH + N + PE) with marked wire and protective conductor	to main switch	1 per unit
4	every 10 m	Foundation earth connector	corner pit floor	
5	1	Equipotential bonding in accordance with DIN EN 60204 from foundation earth connector to the system		1 per system

### Electrical data (included in delivery of KLAUS Multiparking)

No.	Description
6	Lockable main switch
7	Supply line 5 x 2.5 mm <sup>2</sup> (3 PH + N + PE) with marked wire and protective conductor
8	Terminal box
9	Control line 3 x 0.75 mm <sup>2</sup> (PH + N + PE)
10	Control line 7 x 1.5 mm <sup>2</sup> with marked wire and protective conductor
11	Operating device
12	Control line 5 x 1.5 mm <sup>2</sup> with marked wire and protective conductor
13	Hydraulic unit 3.0 kW, three-phase current, 400 V / 50 Hz
14	Control line 5 x 1.5 mm <sup>2</sup> with marked wire and protective conductor

Page 1  
Section  
Dimensions  
Car data

Page 2  
Width dim.  
without door

Page 3  
Width dim.  
with door  
Function

Page 4  
Approach  
Load plan

Page 5  
Installation  
Electrical  
installation

Page 6  
Technical  
data

Page 7  
To be performed  
by the customer  
Description

Page 1  
Section  
Dimensions  
Car data

Page 2  
Width dim.  
without door

Page 3  
Width dim.  
with door  
Function

Page 4  
Approach  
Load plan

Page 5  
Installation  
Electrical  
installation

Page 6  
Technical  
data

Page 7  
To be performed by the customer  
Description

## Technical data

### Field of application

By default, the system can only be used for a fixed number of users.

### Units

Low-noise power units mounted to rubber-bonded-to metal mountings are installed. Nevertheless we recommend that parking system's garage be built separately from the dwelling.

### Available documents

- wall recess plans
- maintenance offer/contract
- declaration of conformity
- test sheet on airborne and slid-borne sound

### Environmental conditions

Environmental conditions for the area of multiparking systems: Temperature range  $-10$  to  $+40^{\circ}$  C. Relative humidity 50% at a maximum outside temperature of  $+40^{\circ}$  C.

If lifting or lowering times are specified, they refer to an environmental temperature of  $+10^{\circ}$  C and with the system set up directly next to the hydraulic unit. At lower temperatures or with longer hydraulic lines, these times increase.

### Sound insulation

According to DIN 4109 (Sound insulation in buildings), para. 4, annotation 4, KLAUS Multiparkings are part of the building services (garage systems).

#### Normal sound insulation:

DIN 4109, para. 4, Sound insulation against noises from building services.

Table 4 in para. 4.1 contains the permissible sound level values emitted from building services for personal living and working areas. According to line 2 the maximum sound level in personal living and working areas must not exceed 30 dB (A).

*Noises created by users are not subject to the requirements (see table 4, DIN 4109).*

The following measures are to be taken to comply with this value:

- Sound protection package according to offer/order (KLAUS Multiparking GmbH)
- Minimum sound insulation of building  $R'_{w} = 57$  dB (to be provided by customer)

#### Increased sound insulation (special agreement):

Draft DIN 4109-10, Information on planning and execution, proposals for increased sound insulation.

Agreement: Maximum sound level in personal living and working areas 25 dB (A). *Noises created by users are not subject to the requirements (see table 4, DIN 4109).*

The following measures are to be taken to comply with this value:

- Sound protection package according to offer/order (KLAUS Multiparking GmbH)
- Minimum sound insulation of building  $R'_{w} = 62$  dB (to be provided by customer)

Note: User noises are noises created by individual users in our Multiparking systems. These can be noises from accessing the platforms, slamming of vehicle doors, motor and brake noises.

### Building application documents

According to LBO and GaVo (garage regulations) the Multiparking systems are subject to approval. We will provide the required building application documents.

### Care

To avoid damages resulting from corrosion, make sure to follow our cleaning and care instructions and to provide good ventilation of your garage.

### Corrosion protection

See separate sheet regarding corrosion protection.

### Railings

If the permissible drop opening is exceeded, railings are to be mounted on the systems. If there are traffic routes next to or behind the installations, railings compliant to DIN EN ISO 13857 must be installed by the customer. Railings must also be in place during construction.

### CE Certification

The systems on offer comply with DIN EN 14010 and EC Machine Directive 2006/42/EC. Furthermore, this system underwent voluntary conformity testing by TÜV SÜD.

<p>ZERTIFIKAT</p> <p>◆</p> <p>CERTIFICATE</p> <p>◆</p> <p>認証証書</p> <p>◆</p> <p>CERTIFICADO</p> <p>◆</p> <p>CERTIFICAT</p>	
<h3>Certificate concerning the examination of conformity</h3>	
<p><b>Certificate no:</b></p> <p><b>Certification body:</b></p> <p><b>Applicant / Certification holder:</b></p> <p><b>Date of application:</b></p> <p><b>Manufacturer:</b></p> <p><b>Product:</b></p> <p><b>Type:</b></p> <p><b>Test laboratory:</b></p> <p><b>Date and number of the test report / mark of conformity:</b></p> <p><b>Test specifications:</b></p> <p><b>Validity:</b></p> <p><b>Result:</b></p> <p><b>Date of issue:</b></p>	<p><b>KP 333</b></p> <p>TÜV SÜD Industrie Service GmbH Zertifizierungsstelle für Produkte der Fördertechnik Gottlieb-Daimler-Str. 7 70794 Filderstadt - Germany</p> <p>KLAUS Multiparking GmbH Hermann-Krum-Str. 2 88319 Aitrach - Germany</p> <p>2013-12-16</p> <p>KLAUS Multiparking GmbH Hermann-Krum-Str. 2 88319 Aitrach - Germany</p> <p>Equipment for power driven parking of motor vehicles</p> <p><b>MultiBase 2042 EB 2.000 kg</b> <b>MultiBase 2042 DB 2.000 kg</b></p> <p>TÜV SÜD Industrie Service GmbH Prüflaboratorium für Produkte der Fördertechnik Prüfbereich Maschinen der Fördertechnik Gottlieb-Daimler-Str. 7 70794 Filderstadt – Germany</p> <p>2014-10-01 <b>KP 333</b></p> <p>- 2006 / 42 / EC, Annex I - DIN EN 14010</p> <p><b>This Certificate is valid until 2019-09-30</b></p> <p>The equipment fulfills the requirements of the test specifications for the respective scope of application stated in the annex (page 1) of this certificate, keeping the mentioned conditions.</p> <p>2014-10-01</p>
<p>Certification body for lifts and cranes</p> <p> Chadi Noureddine</p>  <p>TUV®</p>	

Page 1  
Section  
Dimensions  
Car data

Page 2  
Width dim.  
without door

Page 3  
Width dim.  
with door  
Function

Page 4  
Approach  
Load plan

Page 5  
Installation  
Electrical  
installation

Page 6  
Technical  
data

Page 7  
To be performed by the customer  
Description

## To be performed by the customer

### Safety fences

Any constraints that may be necessary according to DIN EN ISO 13857 in order to provide protection for the park pits for pathways directly in front, next to or behind the unit. This is also valid during construction. Railings for the system are included in the series delivery when necessary.

### Numbering of parking spaces

Consecutive numbering of parking spaces.

### Building services

Any required lighting, ventilation, fire extinguishing and fire alarm systems as well as clarification and compliance with the relevant regulatory requirements.

### Drainage

For the front area of the pit we recommend a drainage channel, which you connect to a floor drain system or sump (50 x 50 x 20 cm). The drainage channel may be inclined to the side, however not the pit floor itself (longitudinal incline is available). For reasons of environmental protection we recommend to paint the pit floor, and to provide oil and petrol separators in the connections to the public sewage network.

### Strip footings

If due to structural conditions strip footings must be effected, the customer shall provide an accessible platform reaching to the top of the said strip footings to enable and facilitate themounting work.

### Marking

According to DIN EN 14010, a warning that identifies this danger area must be placed in the entrance area that conforms to ISO 3864. This must be done according to EN 92/58/EWG for systems with a pit (platforms within the pit) 10 cm from the edge of the pit.

### Wall cuttings

Any necessary wall cuttings according to page 1.

### Electrical supply to the main switch / Foundation earth connector

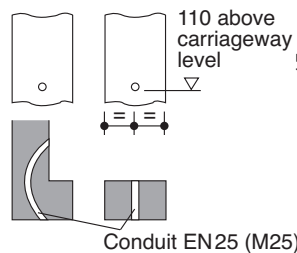
Suitable electrical supply to the main switch must be provided by the customer during installation. The functionality can be monitored on site by our fitters together with the electrician. If this cannot be done during installation for some reason for which the customer is responsible, the customer must commission an electrician at their own expense and risk.

In accordance with DIN EN 60204 (Safety of Machinery. Electrical Equipment), grounding of the steel structure is necessary, provided by the customer (distance between grounding max. 10 m).

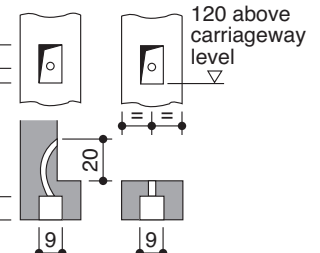
### Operating device

Cable conduits and recesses for operating device (for double wing doors: please contact the local agency of KLAUS Multiparking).

#### Operating device exposed



#### Operating device concealed



If the following are not included in the quotation, they will also have to be provided / paid for by the customer:

- Mounting of contactor and terminal box to the wall valve, complete wiring of all elements in accordance with the circuit diagram
- Costs for final technical approval by an authorized body
- Main switch
- Control line from main switch to hydraulic unit

## Description Single platform (EB) and Double platform (DB)

### General description

Multiparking system providing independent parking spaces for 2 cars (EB), 2 x 2 cars (DB), one on top of the other each.

Dimensions are in accordance with the underlying dimensions of parking pit, height and width

The parking bays are accessed inclined (by approx. 7.5 degrees).

Vehicles are positioned on each parking space using wheel stops on the right side (adjust according to operating instructions).

Operation via operating device with hold-to-run-device using master keys.

The operating elements are usually mounted either in front of the column or on the outside of the door frame

Operating instructions are attached to each operator's stand.

For garages with doors at the front of the parking system the special dimensional requirements have to be taken into account.

### Multiparking system consisting of:

- 2 steel pillars with base elements (mounted on the floor)
- 2 sliding platforms (mounted to the steel pillars with sliding bearings)
- 2 platforms
- 1 mechanic synchronization control system (to ensure synchronous operation of the hydraulic cylinders while lowering and lifting the platform)
- 2 hydraulic cylinders
- 2 rigid supports (connect the platforms)
- 1 automatic hydraulic safety valve (prevents accidental lowering of the platform while accessing the platform)
- Dowels, screws, connecting elements, bolts, etc.
- The platforms and parking spaces are end-to-end accessible for parking!

### Platforms consisting of:

- Platform base sections
- Adjustable wheel stops
- Canted access plates
- Side members
- Central side member [only DB]
- Cross members
- Safety railings – along the upper and lower platform (if required)
- Screws, nuts, washers, distance tubes, etc.

### Hydraulic system consisting of:

- Hydraulic cylinder
- Solenoid valve
- Safety valve
- Hydraulic conduits
- Screwed joints
- High-pressure hoses
- Installation material

### Electric system consisting of:

- Operating device (Emergency Stop, lock, 1 master key per parking space)
- Terminal box at wall valve

### Hydraulic unit consisting of:

- Hydraulic power unit (low-noise, installed onto a console with a rubber-bonded-to-metal mounting)
- Hydraulic oil reservoir
- Oil filling
- Internal geared wheel pump
- Pump holder
- Clutch
- 3-phase-AC-motor
- Contactor (with thermal overcurrent relay and control fuse)
- Test manometer
- Pressure relief valve
- Hydraulic hoses (which reduce noise transmission onto the hydraulic pipe)

## We reserve the right to change this specification without further notice

KLAUS Multiparking reserves the right in the course of technical progress to use newer or other technologies, systems, processes, procedures or standards in the fulfillment of their obligations other than those originally offered provided the customer derives no disadvantage from their so doing.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-2318/2024  
Datum: 01.02.2024  
KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MALIĆ VESNE, za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 1348 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1218	1		6 12	07/04/2023	ČANJ	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		496	0.74
1218	2		6 12	07/04/2023	ČANJ	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		1	0.00
1218	3		6 12	07/04/2023	ČANJ	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		41	0.06
								538	0.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
v	MALIĆ DJORDIJE MILOŠ BU. REVOLUCIJE A3/13 BAR 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Nacelnik:  
Mrđjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 01.02.2024. 12:10:09

1 / 1



**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT<sup>1</sup>

**TURISTIČKO STANOVANJE P+3**

LOKACIJA<sup>2</sup>

**KAT.PAR. 1218/1, 1221/4, KO Mišići, UP 33, ZONA  
"B", BLOK 7, DUP "Čanj II",  
OPŠTINA BAR**

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA**

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup>

**ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh.  
br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. god.**

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

**Idejno rješenje** je urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova u pogledu materijalizacije, oblikovanja i urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, maksimalna bruto razvijena građevinska površina, spratnost i visina objekta, odnos prema građevinskim linijama).

---

<sup>1</sup>Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup>Ime i prezime glavnog inženjera.

Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara:

Ostvareni urbanistički parametri planiranog objekta su sledeći:

• KATASTARSKA PARCELA	1218/1 i 1221/4	P= 523.0 m <sup>2</sup>
• URBANISTIČKA PARCELA	UP33 (dio)	P= 523.0 m <sup>2</sup>
• URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UT	OSTVARENI
• indeks zauzetosti	maks. 0,30	0,29
• dozvoljena zauzetost parcele	maks. 156,90 m <sup>2</sup>	156,80 m <sup>2</sup>
• indeks izgrađenosti	maks. 1,20	1,19
• dozvoljena BGP (m <sup>2</sup> )	627,60 m <sup>2</sup>	627,20 m <sup>2</sup>
• ukupno BGP objekta (m <sup>2</sup> )		627,20 m <sup>2</sup>
• spratnost	4 etaže	P+3

Konstatujem da je projektom planirno povezivanje kolskih i pješačkih saobraćajnica na lokaciji sa postojećim/planiranim saobraćajnicama naselja, kao i povezivanje pješačkih internih saobraćajnica na lokaciji sa ulazom objekta i pristupom na parceli.

Sa južne strane objekta nalazi se glavna saobraćajnica sa koje je predviđen jedan saobraćajni priključak za UP 33, ZONA "B", BLOK 7, DUP "Čanj II", na čijem dijelu je predviđena gradnja i koja se sastoji od katastarskih parcela 1218/1 i 1221/4 KO Mišići, koje su u okviru urbanističke parcele i na kojima je predviđena gradnja.

U okviru urbanističke parcele predviđena je interna saobraćajnica sa koje se pristupa do parking mjesta. Interna saobraćajnica i parking mjesta su sa objektom povezani trotoarima za pješake, a sama saobraćajnica povezuje saobraćajni priključak sa garažom na prizemnoj etaži.

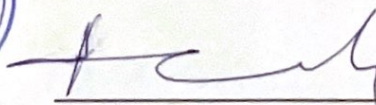


(potpis glavnog inženjera)



U Baru, decembar 2023. godine.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

## PROJEKTI ZADATAK

## **PROJEKTNI ZADATAK**

### **ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA ARHITEKTURE**

**OBJEKTA TURISTIČKOG STANOVANJA NA UP33, ZONA "B", BLOK 7. DUP "Čanj II", kat. par. 1218/1 i 1221/4. KO Mišići, Opština Bar.**

**Na osnovu zahtjeva Investitora izraditi Idejno rješenje i Glavni projekat objekta turističkog stanovanja na UP33, ZONA "B", BLOK 7. DUP "Čanj II", kat. par. 1218/1 i 1221/4. KO Mišići, Opština Bar.**

**Idejno rješenje uraditi na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno - planske dokumentacije, urbanističko-tehničkih uslova br. 07-014/21-598/4 od 08.11.2021. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar i ovog projektnog zadatka investitora.**

#### 1/ LOKACIJA

Lokacija se nalazi u Čanju, Opština Bar. Lokacija je u neposrednoj blizini mora, plaže i šetališta u Čanju.

Urbanistička parcela 33, na čijem dijelu je predviđena gradnja, sastoji se od katastarskih parcela 1218/1 i 1221/4 KO Mišići, nepravilnog je oblika i ukupne površine 523.00 m<sup>2</sup>.

U neposrednoj blizini lokacije su planirane instalacije infrastrukture sa mogućnošću priključka na planiranu gradsku infrastrukturnu mrežu.

Na osnovu navedenog se smatra potpuno opravdanom namjera investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku privede namjeni u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.

#### 2/ PROGRAMSKI USLOVI

Neki od najbitnijih uslova za planiranje objekta na pomenutoj urbanističkoj parceli koje propisuju urbanističko-tehnički uslovi DUP-a "Čanj II" u Baru su sledeći:

- namjena objekta - turističko stanovanje
- korisna površina urbanističke parcele - 523.00 m<sup>2</sup>
- maksimalan indeks zauzetosti - 0,3
- maksimalna površina pod objektom - 156,9 m<sup>2</sup>
- maksimalan indeks izgrađenosti - 1,2
- maksimalna BGP (nadzemnih etaža) - 627,6 m<sup>2</sup>

- parkiranje motornih vozila - u okviru parcele, parking na otvorenom ili u garaži unutar objekta
- maksimalna spratnost objekta - 4 etaže

### 3/ KOMPOZICIJA OBJEKTA - PROGRAMSKI SADRŽAJ

#### ARHITEKTURA - PLANIRANO STANJE

Objekat turističkog stanovanja planirati u skladu sa ambijentom i namjenom lokacije, nadmorskom visinom, mediteranskim podnebljem, namjenom objekta, DUP-om "Čanj II", Urbanističko-tehničkim uslovima i ovim projektnim zadatkom investitora.

Na parceli planirati slobodnostojeći objekat sa zasebnim jedinicama turističkog stanovanja. Orjentaciju i oblikovanje objekta planirati tako da se dobije što više jedinica turističkog stanovanja orjentisanih ka moru i sunčanoj strani.

Prostornu organizaciju zgrade turističkog stanovanja planirati na sledeći način:

U prizemlju planirati vertikalne i horizontalne komunikacije, garažu i dvije jedinice turističkog stanovanja

Na 1. spratu planirati vertikalne i horizontalne komunikacije, četiri jedinice turističkog stanovanja

Na 2. spratu planirati vertikalne i horizontalne komunikacije, četiri jedinice turističkog stanovanja

Na 3. spratu planirati vertikalne i horizontalne komunikacije, četiri jedinice turističkog stanovanja

Vertikalnim komunikacijama obezbijediti pristup i izlaz na neprohodan krov.

#### UREĐENJE TERENA

Projektom planirati povezivanje kolskih i pješačkih saobraćajnica na lokaciji sa postojećim/planiranim saobraćajnicama naselja, kao i povezivanje pješačkih internih saobraćajnica na lokaciji sa ulazom objekta i pristupom na parceli.

Riješiti i pješačke prilaze i komunikacije u sklopu lokacije. Oko objekta planirati pješački trotoar adekvatne širine. Takođe ispred objekta dio površine pristupne zone i zone uz saobraćajnicu, planirati kao popločane pješačke površine.

#### PARKIRANJE

Za objekat turističkog stanovanja planirati potreban broj parking mjesta. Parking prostor planirati u garaži na prizemnoj etaži, kao i ispred objekta, u okviru urbanističke parcele.

#### ZELENILO

Uređenje terena planirati u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu formiranja otvorenih i slobodnih zelenih površina.

Ozelenjavanje riješiti u skladu sa uslovima za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta i zaštitu i očuvanje životne sredine, na području DUP-a.

Planirati i ozelenjavanje objekta / žardinjere na terasama, kako bi se cjelokupan prostor što više oplemenio zelenilom.

#### 4/ KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta planirati kao armirano betonsku sa odgovarajućim trekastim temeljima, temeljnim pločama, zidovima, stubovima, pločama i gredama odgovarajućih dimenzija. Radi otpornosti na seizmičke uticaje planirati po potrebi i dilatacije u konstrukciji na odgovarajućim rastojanjima.

#### 5/ MATERIJALI I OBRADA

##### zidovi

Zidove objekta planirati od blok-opeke d-20 cm omalterisane sa unutrašnje strane a sa spoljnsje obložene "demit" - fasadom, uz adekvatno riješenu termoizolaciju.

Pregradne zidove objekta planirati kao zidane od blok-opeke 10cm, gletovane i bojene.

Zidove kuhinje i kupatila obložiti keramičkim pločicama prve klase od poda do plafona.

Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju sa prethodnim gletovanjem.

Kao završni sloj fasade planirati "demit" fasadu, sa upotrebom ekspaniranog polistirena kao izolatora.

##### podovi

Podove u dnevnim i spavaćim sobama, kuhinjama, trpezarijama, kupatilima, hodnicima, kao i na terasama, planirati od keramičkih pločica prve klase.

Planirane unutrašnje stepenice kao i holski dio objekta, hodnik, predvidjeti od AB konstrukcije sa oblogom od granitne keramike.

##### krov

Ravan krov planirati sa svim potrebnim slojevima, parnom branom, termoizolacijom, slojem za pad i završnim slojem hidroizolacije "sarnafil" membranom.

##### otvori

Sve spoljne otvore objekta planirati u kombinaciji aluminijum - drvo (spolja Al, unutra drvo), sa metalnom konstrukcijom zastakljene sa dvostrukim "izopan" staklom.

Na prozorima i vratima terasa, u zavisnosti od arhitektonskog rješenja planirati aluminijumske roletne.

Unutrašnja vrata planirana su kao panelan, od punog drveta sa masivnim lajsnama i štokovima.

### hidroizolacija

Ispod podova i zidova prizemlja u dijelu koji je direktno fundiran, na krovnoj ploči, u kupatilima, na terasama i balkonima, propisno planirati hidroizolaciju.

Hidroizolaciju planirati od cementnog hidroizolacionog premaza.

Hidroizolaciju temeljnih zidova planirati od cementnog hidroizolacionog premaza obzidanog lakim blokovima i zaštićenim perforiranom folijom.

### termoizolacija

Na objektu planirati "demit" fasadu, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

## MATERIJALI I OBRADA - UREĐENJE TERENA

### zidovi

Zidove oko objekta u sklopu uređenja terena planirati kao armirano-betonske d-20cm, d-10cm, u skladu sa oblogom fasade objekta.

### pješačke površine

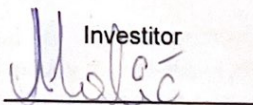
Pješačke površine planirati od behaton ploča na pripremljenoj podlozi od šljunka ili lako armiranog betona, sa potrebnim nabijanjem i nivelisanjem. Boja i tekstura po izboru investitora.

## 6/ INSTALACIJE

Planirati da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama/električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije, koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

Takođe planirati i ugradnju/instalaciju kablovske-TV, interneta, video-nadzora, grijanja i klimatizacije kao centralnog sistema sa radiatorima ili "fan-coilovima".

Decembar 2023. godine.

Investitor  


Miloš Malić





## TEHNIČKI OPIS

### IDEJNOG RJEŠENJA – PROJEKTA ARHITEKTURE

**OBJEKTA TURISTIČKOG STANOVANJA NA UP33, ZONA "B", BLOK 7. DUP "Čanj II", kat. par. 1218/1 i 1221/4. KO Mišići, Opština Bar.**

Na osnovu zahtjeva Investitora izrađeno je Idejno rješenje objekta turističkog stanovanja na UP33, ZONA "B", BLOK 7. DUP "Čanj II", kat. par. 1218/1 i 1221/4. KO Mišići, Opština Bar.

Idejno rješenje je izrađeno na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno - planske dokumentacije, urbanističko-tehničkih uslova br. 07-014/21-598/4 od 08.11.2021. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar i projektnog zadatka investitora.

#### 1/ LOKACIJA

Lokacija se nalazi u Čanju, Opština Bar. Lokacija je u neposrednoj blizini mora, plaže i šetališta u Čanju.

Urbanistička parcela 33, na čijem dijelu je predviđena gradnja, sastoji se od katastarskih parcela 1218/1 i 1221/4 KO Mišići, nepravilnog je oblika i ukupne površine 523.00 m<sup>2</sup>.

U neposrednoj blizini lokacije su planirane instalacije infrastrukture sa mogućnošću priključka na planiranu gradsku infrastrukturnu mrežu.

Na osnovu navedenog se smatra potpuno opravdanom namjera investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku privede namjeni u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.

#### 2/ PROGRAMSKI USLOVI

Neki od najbitnijih uslova za planiranje objekta na pomenutoj urbanističkoj parceli koje propisuju urbanističko-tehnički uslovi DUP-a "Čanj II" u Baru su sledeći:

- namjena objekta - turističko stanovanje
- korisna površina urbanističke parcele - 523.00 m<sup>2</sup>
- maksimalan indeks zauzetosti - 0,3
- maksimalna površina pod objektom - 156,9 m<sup>2</sup>
- maksimalan indeks izgrađenosti - 1,2
- maksimalna BGP (nadzemnih etaža) - 627,6 m<sup>2</sup>
- parkiranje motornih vozila - u okviru parcele, parking na otvorenom ili u garaži unutar objekta
- maksimalna spratnost objekta - 4 etaže

### 3/ KOMPOZICIJA OBJEKTA - PROGRAMSKI SADRŽAJ

#### ARHITEKTURA - PLANIRANO STANJE

Objekat turističkog stanovanja je planiran u skladu sa ambijentom i namjenom lokacije, nadmorskom visinom, mediteranskim podnebljem, namjenom objekta, DUP-om "Čanj II", Urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom investitora.

Prostorna organizacija objekta je planirana u skladu sa zahtjevom investitora, pri tom vodeći računa o urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom investitora.

Na parceli je planiran slobodnostojeći objekat sa zasebnim jedinicama turističkog stanovanja. Orjenitacija i oblikovanje objekta su planirani tako da se dobije što više jedinica turističkog stanovanja orjentisanih ka moru i sunčanoj strani.

Prostornu organizaciju zgrade turističkog stanovanja je planirana na sledeći način:

U prizemlju su planirane vertikalne i horizontalne komunikacije, garaža i dvije jedinice turističkog stanovanja

Na 1. spratu su planirane vertikalne i horizontalne komunikacije, četiri jedinice turističkog stanovanja

Na 2. spratu su planirane vertikalne i horizontalne komunikacije, četiri jedinice turističkog stanovanja

Na 3. spratu planirane vertikalne i horizontalne komunikacije, četiri jedinice turističkog stanovanja

Vertikalnim komunikacijama je obezbijeđen pristup i izlaz na neprohodan krov.

**Ostvareni urbanistički parametri planiranog objekta su sledeći:**

<b>KATASTARSKA PARCELA</b>	<b>1218/1 i 1221/4</b>	<b>P= 523.0 m<sup>2</sup></b>
<b>URBANISTIČKA PARCELA</b>	<b>UP33 (dio)</b>	<b>P= 523.0 m<sup>2</sup></b>
<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	<b>PREMA UT</b>	<b>OSTVARENI</b>
<b>indeks zauzetosti</b>	<b>maks. 0,30</b>	<b>0,29</b>
<b>dozvoljena zauzetost parcele</b>	<b>maks. 156,90 m<sup>2</sup></b>	<b>156,80 m<sup>2</sup></b>
<b>indeks izgrađenosti</b>	<b>maks. 1,20</b>	<b>1,19</b>
<b>dozvoljena BGP (m<sup>2</sup>)</b>	<b>627,60 m<sup>2</sup></b>	<b>627,20 m<sup>2</sup></b>
<b>ukupno BGP objekta (m<sup>2</sup>)</b>		<b>627,20 m<sup>2</sup></b>
<b>spratnost</b>	<b>4 etaže</b>	<b>P+3</b>

## STRUKTURA OBJEKTA I PREGLED POVRŠINA

ukupna NETO površina objekta                    476,21 m<sup>2</sup>

ukupna BRUTO površina objekta                627,20 m<sup>2</sup>

### PRIZEMLJE

A3						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m')
1	kupatilo	2.73	keramika	keramika	spušteni plaf.	6.80
2	dnevna/noćna zona	14.25	keramika	p. disperzija	p. disperzija	19.00
3	terasa	2.24	keramika	p. disperzija	p. disperzija	6.00
<b>ukupna neto površina</b>		<b>19.22</b>				

A4						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m')
1	kupatilo	3.25	keramika	keramika	spušteni plaf.	7.60
2	dnevna zona	16.14	keramika	p. disperzija	p. disperzija	18.65
3	spavaća soba	6.65	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.00
4	terasa	2.34	keramika	p. disperzija	p. disperzija	6.35
<b>ukupna neto površina</b>		<b>28.38</b>				

H	hodnik	17.60	keramika	p. disperzija	p. disperzija	24.20
L	lift	2.08	-	-	-	5.80
V2	vjetrobran	3.36	keramika	p. disperzija	p. disperzija	8.00
G	garaža	65.70	keramika	p. disperzija	p. disperzija	39.20

## I SPRAT

A1						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m)
1	kupatilo	3.38	keramika	keramika	spušteni plaf.	7.80
2	dnevna zona	21.10	keramika	p. disperzija	p. disperzija	21.12
3	spavaća soba	6.62	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.14
4	terasa	3.70	keramika	p. disperzija	p. disperzija	8.20
<b>ukupna neto površina</b>		<b>34.80</b>				

A2						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m)
1	kupatilo	2.55	keramika	keramika	spušteni plaf.	6.40
2	dnevna zona	15.16	keramika	p. disperzija	p. disperzija	19.80
3	spavaća soba	6.42	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.00
4	terasa	4.37	keramika	p. disperzija	p. disperzija	8.40
<b>ukupna neto površina</b>		<b>28.50</b>				

A3						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m)
1	kupatilo	2.73	keramika	keramika	spušteni plaf.	6.80
2	dnevna/noćna zona	14.25	keramika	p. disperzija	p. disperzija	19.00
3	terasa	2.24	keramika	p. disperzija	p. disperzija	6.00
<b>ukupna neto površina</b>		<b>19.22</b>				

A4						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m)
1	kupatilo	3.25	keramika	keramika	spušteni plaf.	7.60
2	dnevna zona	16.14	keramika	p. disperzija	p. disperzija	18.65
3	spavaća soba	6.65	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.00
4	terasa	2.34	keramika	p. disperzija	p. disperzija	6.35
<b>ukupna neto površina</b>		<b>28.38</b>				

H	hodnik	22.21	keramika	p. disperzija	p. disperzija	33.00
L	lift	2.08	-	-	-	5.80
<b>ukupna neto površina</b>		<b>135.19</b>				
<b>ukupna bruto površina</b>		<b>156.80</b>				

## II SPRAT

A1						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m)
1	kupatilo	3.38	keramika	keramika	spušteni plaf.	7.80
2	dnevna zona	21.10	keramika	p. disperzija	p. disperzija	21.12
3	spavaća soba	6.62	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.14
4	terasa	3.70	keramika	p. disperzija	p. disperzija	8.20
<b>ukupna neto površina</b>		<b>34.80</b>				

A2						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m)
1	kupatilo	2.55	keramika	keramika	spušteni plaf.	6.40
2	dnevna zona	15.16	keramika	p. disperzija	p. disperzija	19.80
3	spavaća soba	6.42	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.00
4	terasa	4.37	keramika	p. disperzija	p. disperzija	8.40
<b>ukupna neto površina</b>		<b>28.50</b>				

A3						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m)
1	kupatilo	2.73	keramika	keramika	spušteni plaf.	6.80
2	dnevna/noćna zona	14.25	keramika	p. disperzija	p. disperzija	19.00
3	terasa	2.24	keramika	p. disperzija	p. disperzija	6.00
<b>ukupna neto površina</b>		<b>19.22</b>				

A4						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m)
1	kupatilo	3.25	keramika	keramika	spušteni plaf.	7.60
2	dnevna zona	16.14	keramika	p. disperzija	p. disperzija	18.65
3	spavaća soba	6.65	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.00
4	terasa	2.34	keramika	p. disperzija	p. disperzija	6.35
<b>ukupna neto površina</b>		<b>28.38</b>				

H	hodnik	22.21	keramika	p. disperzija	p. disperzija	33.00
L	lift	2.08	-	-	-	5.80
<b>ukupna neto površina</b>		<b>135.19</b>				
<b>ukupna bruto površina</b>		<b>156.80</b>				

### III SPRAT

A1						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m)
1	kupatilo	3.38	keramika	keramika	spušteni plaf.	7.80
2	dnevna zona	21.10	keramika	p. disperzija	p. disperzija	21.12
3	spavaća soba	6.62	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.14
4	terasa	3.70	keramika	p. disperzija	p. disperzija	8.20
ukupna neto površina		<b>34.80</b>				

A2						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m)
1	kupatilo	2.55	keramika	keramika	spušteni plaf.	6.40
2	dnevna zona	15.16	keramika	p. disperzija	p. disperzija	19.80
3	spavaća soba	6.42	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.00
4	terasa	4.37	keramika	p. disperzija	p. disperzija	8.40
ukupna neto površina		<b>28.50</b>				

A3						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m)
1	kupatilo	2.73	keramika	keramika	spušteni plaf.	6.80
2	dnevna/noćna zona	14.25	keramika	p. disperzija	p. disperzija	19.00
3	terasa	2.24	keramika	p. disperzija	p. disperzija	6.00
ukupna neto površina		<b>19.22</b>				

A4						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m)
1	kupatilo	3.25	keramika	keramika	spušteni plaf.	7.60
2	dnevna zona	16.14	keramika	p. disperzija	p. disperzija	18.65
3	spavaća soba	6.65	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.00
4	terasa	2.34	keramika	p. disperzija	p. disperzija	6.35
ukupna neto površina		<b>28.38</b>				

H	hodnik	22.21	keramika	p. disperzija	p. disperzija	33.00
L	lift	2.08	-	-	-	5.80
ukupna neto površina		<b>135.19</b>				
ukupna bruto površina		<b>156.80</b>				

### GRAĐEVINSKE LINIJE

Pozicioniranje objekta u odnosu na susjedne parcele izvršeno je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima br. 07-014/21-598/4 od 08.11.2021. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar i projektnog zadatka investitora.

Građevinska linija prema saobraćajnici je definisana grafički DUP-om "Čanj II" i udaljena je 5 m od granice urbanističke parcele. Građevinske linije sa bočnih strana objekta, prema susjednim parcelama su na udaljenosti od 4 m, dok je građevinska linije prema susjednoj parceli sa zadnje strane objekta na udaljenosti od 1/8 visine objekta, što iznosi  $4 \times 3 = 12 \text{ m} / 8 = 1,5 \text{ m}$ .

### UREĐENJE TERENA

Kao osnovni polazni element za organizovanje i uređenje ovog prostora planirani su pješački i kolski saobraćaj, prilaz objektu i uređenje slobodnih površina.

Projektom je planirno povezivanje kolskih i pješačkih saobraćajnica na lokaciji sa postojećim/planiranim saobraćajnicama naselja, kao i povezivanje pješačkih internih saobraćajnica na lokaciji sa ulazom objekta i pristupom na parceli.

Sa južne strane objekta nalazi se glavna saobraćajnica sa koje je predviđen jedan saobraćajni priključak za UP 33.

U okviru urbanističke parcele predviđena je interna saobraćajnica sa koje se pristupa do parking mjesta. Interna saobraćajnica i parking mjesta su sa objektom povezani trotoarima za pješake, a sama saobraćajnica povezuje saobraćajni priključak sa garažom na prizemnoj etaži.

Pješački prilaz planiran je direktno sa trotoara saobraćajnice, preko prilaznog platoa, pješačke staze i rampe, koje vodi do ulaza u objekat.

Okolo objekta je planirana pješačka staza/trotoar, širine 90 cm. Takođe ispred objekta dio površine pristupne zone i zone uz saobraćajnicu, planirano je da budu popločane pješačke površine. Plato i pješačke staze su u malom padu kako bi se omogućilo nesmetano oticanje atmosferske vode od objekta i prema zelenim površinama. Na ulaznom platou je predviđena pješačka rampa koja omogućava pristup hendikepiranim licima sa trotoara direktno u objekat.

### SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Glavni kolski prilaz do objekta u prizemlju je predviđen sa planirane saobraćajnice koja se nalazi na južnoj strani urbanističke parcele i duž iste su formirana 2+2(pristup iz garaže)=4 parking mjesta na otvorenom. Takođe pješački pristup urbanističkoj parceli je planiran sa južne strane, gdje se po planu nalazi pješačka staza uz planiranu saobraćajnicu.

Saobraćajni priključci su predviđeni da budu u ravni sa planiranom saobraćajnicom, adekvatnim materijalima, spojevima, oborenim ivičnjacima. Padovi su planirani u skladu sa saobraćajnim.

### PARKIRANJE

Za objekat turističkog stanovanja planiran je parking prostor na otvorenom i unutar objekta, u nivou prizemlja. Ukupno je planirano 8 parking mjesta-0.5 parking mjesta po jedinici turističkog stanovanja. U okviru garaže predviđena su dva dupla parking mjesta koja će funkcionisati pomoću "makaza", kao i pristup do parking mjesta na otvorenom. Prema urbanističkim uslovima parkiranje je obezbjeđeno unutar urbanističke parcele.

### ZELENILO

Uređenje terena je planirano u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima u pogledu formiranja otvorenih i slobodnih zelenih površina.

Ozelenjavanje je riješeno u skladu sa uslovima za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta i zaštite i očuvanja životne sredine, na području DUP-a.

Pri odabiru sadnog materijala vodilo se računa da on odgovara uslovima sredine i u skladu sa tim birane su autohtone vrste zelenila.

Kompozicija zelenila je upotpunjena sadnjom žbunastog materijala (niske žbunaste forme i zimzeleno žbunje) sa formiranjem kvalitetnog travnjaka oplemenjenog sa sezonskim cvijećem.

Kompozicionim rješenjem zelenila poboljšan je ukupan kvalitet ovog prostora i u estetsko-dekorativnom i sanitarno-higijenskom smislu.

### 4/ KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je planirana kao armirano-betonska. Temelj objekta su ab trakasti temelji, visine 40 cm. Konstrukcija objekta se sastoji od armirano-betonskih elemenata. AB konstrukcija podrazumjeva AB platna, stubove, zidova, ploče, grede. Debljina zidova je 20

cm. Preko voih vertikalnih elemenata oslanjaju se horizontalne armirano betonske ploče, debljine 18 cm.

Radi otpornosti na seizmičke uticaje planiran je i potreban procenat konstruktivnih armirano betonskih platana.

## 5/ MATERIJALI I OBRADA

### zidovi

Zidovi objekta su planirani od blok opeke d-20 cm omalterisane sa unutrašnje strane a sa spoljašnje obložene "demit" fasadom uz adekvatno riješenu termoizolaciju.

Pregradni zidovi objekta su planirani od blok opeke d-10 cm, gletovani i bojeni.

Zidove kuhinje i kupatila obloženi su keramičkim pločicama prve klase od poda do plafona.

Za završnu obradu zidova i plafona korišćena je poludisperzivna (akrilna boja za ravne površine) bijela boja sa prethodnim gletovanjem.

Kao završni sloj fasade planirana je "demit" fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

### podovi

Podovi u dnevnim i spavaćim sobama, kuhinjama, trpezarijama, kupatilima, hodnicima, kao i na terasama, planirani su od keramičkih pločica prve klase.

Planirane unutrašnje stepenice kao i holski dio objekta, hodnik, predvidjeti od AB konstrukcije sa oblogom od granitne keramike.

### krov

Ravan krov je planiran kao neprohodan sa svim potrebnim slojevima, parnom branom, termoizolacijom 12 cm, slojem za pad i završnim slojem hidroizolacije "sarnafil" membranom.

### otvori

Sve spoljne otvori objekta planirani su u kombinaciji aluminijum - drvo (spolja Al, unutra drvo), sa metalnom konstrukcijom zastakljene sa dvostrukim "izopan" staklom.

Na prozorima i vratima terasa, u zavisnosti od arhitektonskog rješenja planirane su aluminijumske roletne.

Unutrašnja vrata planirana su kao panelan, od punog drveta sa masivnim lajsnama i štokovima.

### hidroizolacija

Ispod podova i zidova prizemlja u dijelu koji je direktno fundiran, na krovnoj ploči, u kupatilima, na terasama i balkonima, propisno je planirana hidroizolacija.

Hidroizolaciju je planirana od cementnog hidroizolacionog premaza Isomat "aquamat" ili odgovarajuće zamjene.

Planirana je hidroizolacija temeljnih zidova izolacijom na bazi bitumena, propisno zaštićena.

### termoizolacija

Na objektu je planirana "demit" fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

Međuspratne tavanice su termo i zvučno izolovane.

### MATERIJALI I OBRADA - UREĐENJE TERENA

#### zidovi

Zidove oko objekta u sklopu uređenja terena planirani su kao armirano-betonske d-20cm, d-10cm, u skladu sa oblogom fasade objekta.

#### pješačke površine

Pješačke površine su planirane od behaton ploča na pripremljenoj podlozi od šljunka ili lako armiranog betona, sa potrebnim nabijanjem i nivelisanjem. Boja i tekstura po izboru investitora.

### 6/ INSTALACIJE

Planirano je da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama/električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije, koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

Takođe planirana je i ugradnju/instalaciju kablovske-TV, interneta, video-nadzora, grijanja i klimatizacije kao centralnog sistema sa radiatorima ili "fan-coilovima".

Projektant:

"ARCHISOFT" d.o.o.-BAR

Društvo za projektovanje i inženjering



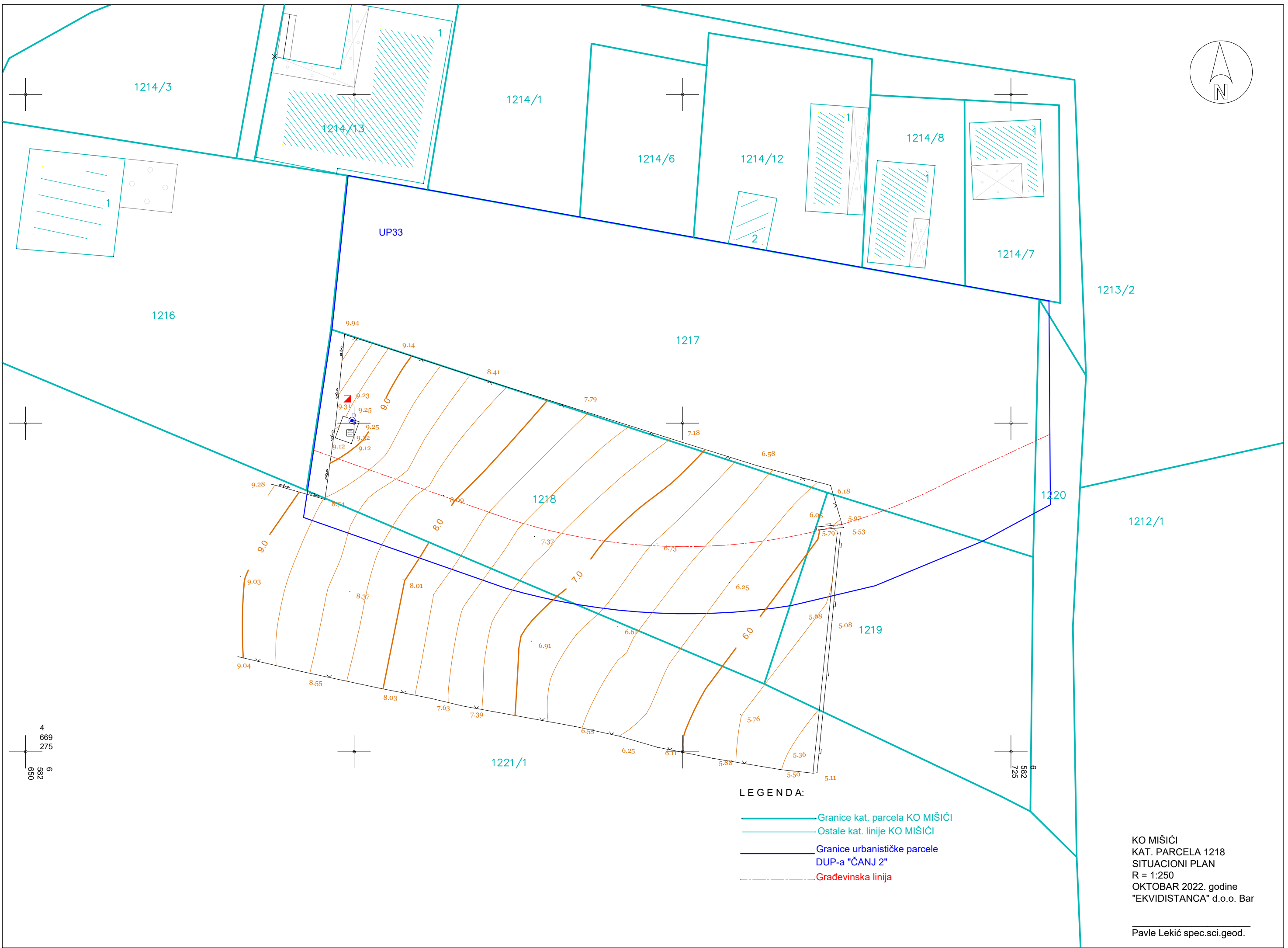
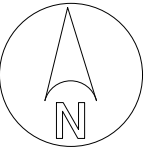
Decembar 2023. godine.

---

Željko Strahinjić dipl.ing.arh.







4  
669  
275  
6  
582  
650

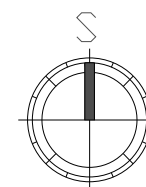
6  
582  
725

- LEGENDA:**
- ▬ Granice kat. parcela KO MIŠIĆI
  - ▬ Ostale kat. linije KO MIŠIĆI
  - ▬ Granice urbanističke parcele DUP-a "ČANJ 2"
  - - - Građevinska linija

KO MIŠIĆI  
KAT. PARCELA 1218  
SITUACIONI PLAN  
R = 1:250  
OKTOBAR 2022. godine  
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Pavle Lekić spec.sci.geod.

# SITUACIJA



ukupna neto površina obj. 476.21  
 ukupna bruto površina obj. 627.20

— linije katastarskih parcela  
 — urbanistička parcela  
 — građevinske linije

● -0.00  
 ● 0.00  
 ● 0.00

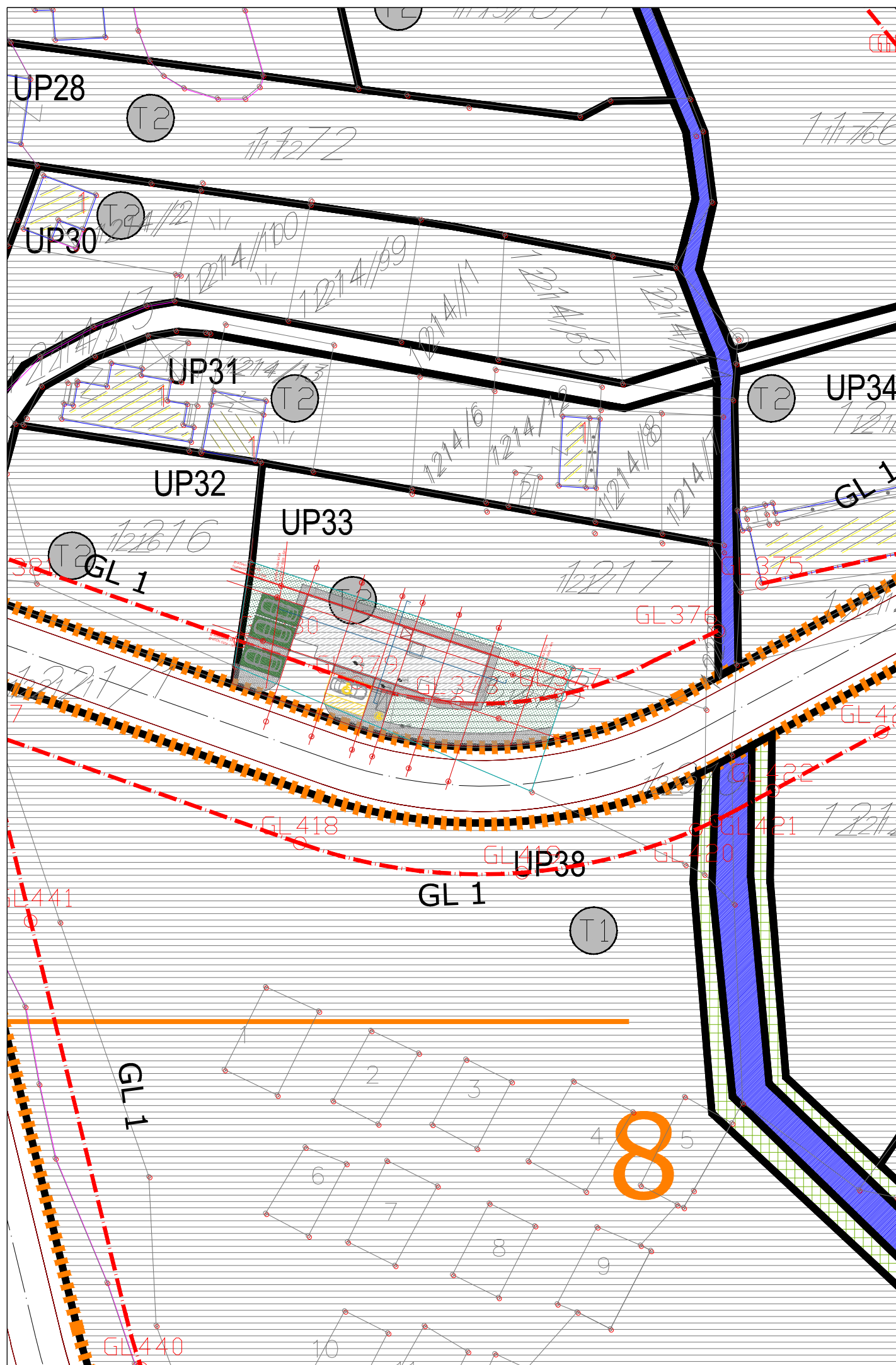
↓ ±0.00  
 ↓ ±0.00  
 ↓ ±0.00

visinska kota konstrukcije  
 apsolutna visinska kota  
 visinska kota gotovog poda

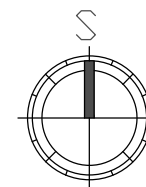
## LEGENDA MATERIJALA

	AB		malterisana površina (bavalit) (RAL 9355)
	AB (nekonstruktivni)		kuptila / spušteni plafoni
	blok (opeka)		pregradni zidovi
	cementni estrih		šljunak / krov
	šljunak		šljunak / krov
	zemlja		žardinjere
	nasip		saobraćaj
	hidroizolacija		keramika vanjska - terase
	stiropor / stirodurd		trava
	kamena vuna		trotoar

<b>PROJEKTANT:</b> "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Malić	
<b>Autor Projekta</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	<b>Objekat:</b> Turističko stanovanje P+3	
<b>Vodeći projektant</b>	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	<b>Lokacija:</b> UP33, u zoni "B", blok "7" u zahvatu DUP-a "Čanj II", katastarska parcela broj 1218/1 i 1221/4 KO Mišići, Opština Bar	
<b>Odgovorni projektant</b>	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Saradnici</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>1:500</b>
<b>Prilog:</b> ŠIRA SITUACIJA		<b>Br. priloga:</b> 01	
<b>Datum izrade projekta:</b> decembru 2023. u Baru	MP	<b>Datum Revizije:</b> U Baru, dana _____	MP



# SITUACIJA



ukupna neto površina obj. 476.21  
 ukupna bruto površina obj. 627.20

— linije katastarskih parcela  
 — urbanistička parcela  
 — građevinske linije

● -0.00  
 ● 0.00  
 ● 0.00

↓ ±0.00  
 ↓ ±0.00  
 ↓ ±0.00

visinska kota konstrukcije  
 apsolutna visinska kota  
 visinska kota gotovog poda

## LEGENDA MATERIJALA

	AB		malterisana površina (bavalit) (RAL 9355)
	AB (nekonstruktivni)		kuptila / spuštene plafoni
	blok (opeka)		pregradni zidovi
	cementni estrih		šljunak / krov
	šljunak		šljunak / krov
	zemlja		žardinjere
	nasip		saobraćaj
	hidroizolacija		keramika vanjska - terase
	stiropor / stirodurn		trava
	kamena vuna		trotoar

**PROJEKTANT:** "ARCHISOFT" d.o.o. Bar  
 Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018.  
 adresa: Topolica II, H22 Bar  
 fear25@gmail.com  
 067 251 068

**INVESTITOR:**  
 Miloš Malić

**Autor Projekta**  
 Nikola Tepavčević spec.sci.arh  
 Milica Popović spec.sci.arh

**Objekat:**  
 Turističko stanovanje P+3

**Vodeći projektant**  
 Željko Strahinjić dipl.ing.arh.  
 broj licence: UPI 107/7-3314/2

**Lokacija:**  
 UP33, u zoni "B", blok "7" u zahvatu DUP-a "Čanj II", katastarska  
 parcela broj 1218/1 i 1221/4 KO Mišići, Opština Bar

**Odgovorni projektant**  
 Željko Strahinjić dipl.ing.arh.  
 broj licence: UPI 107/7-3314/2

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
 IDEJNO RJEŠENJE

**Saradnici**  
 Nikola Tepavčević spec.sci.arh  
 Milica Popović spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA** 1:250

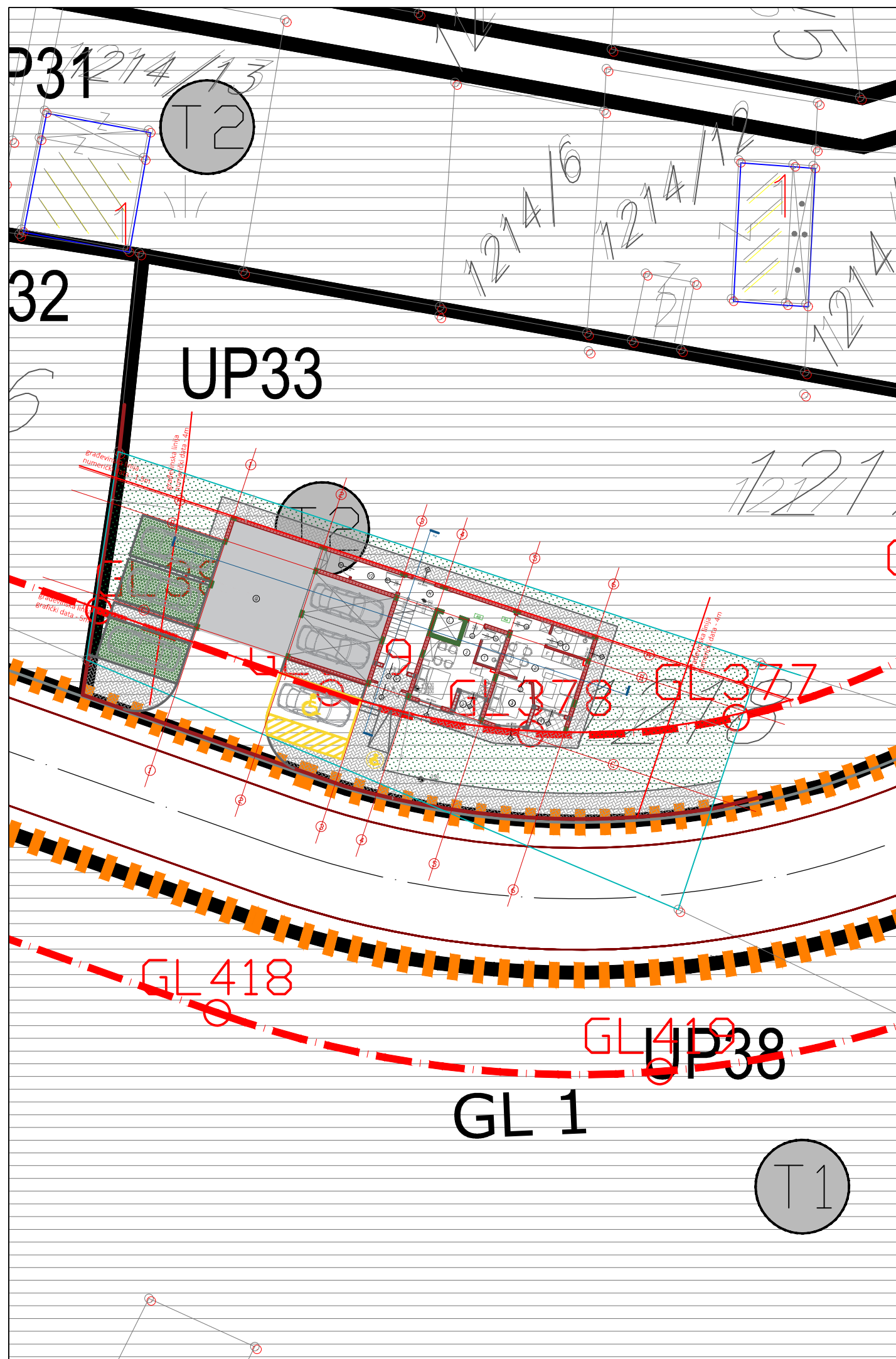
**Prilog:**  
 UŽA SITUACIJA

Br. priloga:  
**02**

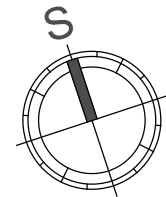
Datum izrade projekta:  
 decembru 2023. u Baru

MP

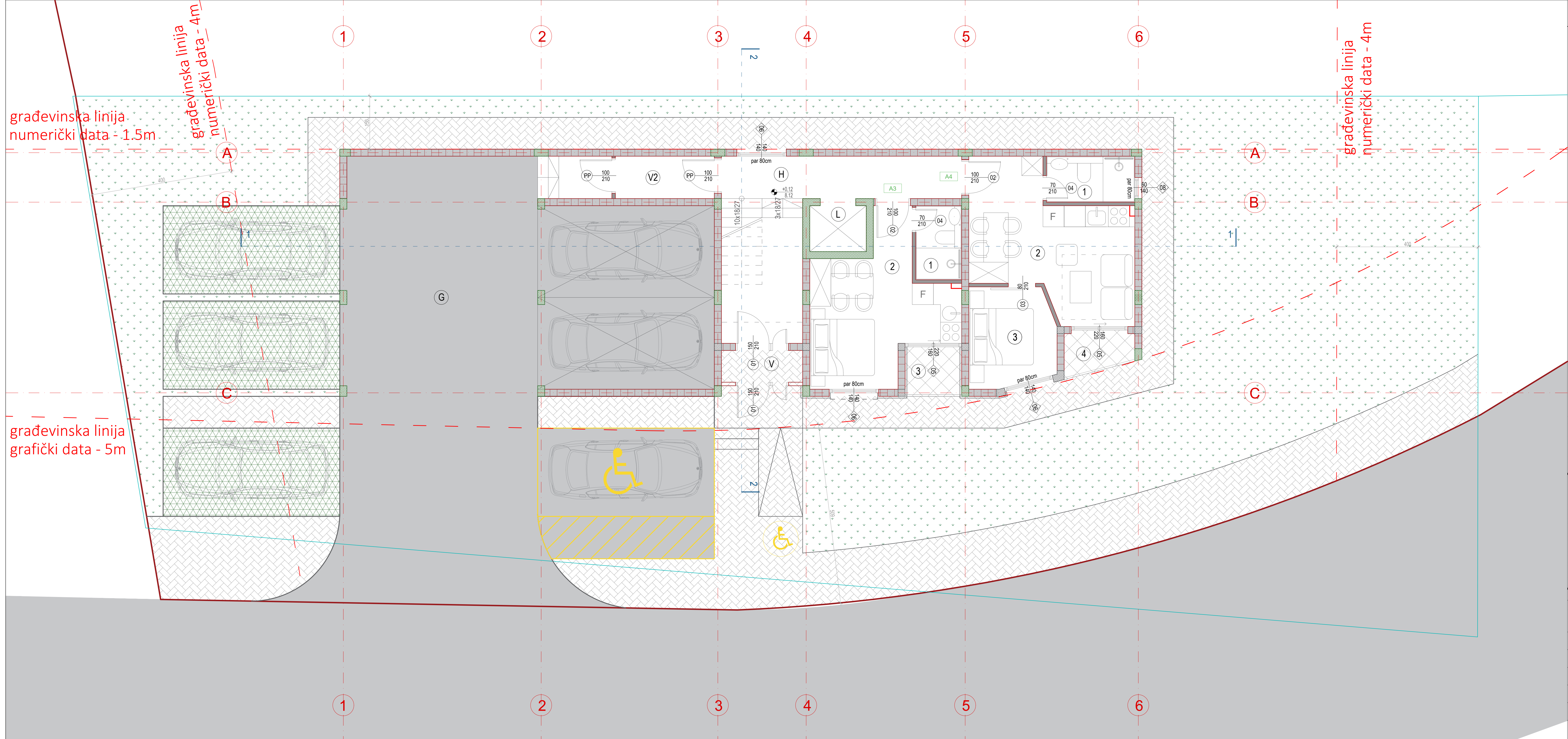
Datum Revizije:  
 U Baru, dana \_\_\_\_\_ MP



# PRIZEMLJE SA PARTEROM



ukupna neto površina obj. 476.21  
 ukupna bruto površina obj. 627.20



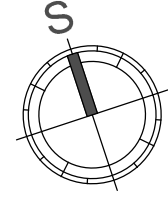
- linije katastarskih parcela
- urbanistička parcela
- građevinske linije
- ±0.00
- 0.00
- 0.00
- ±0.00
- ±0.00
- ±0.00
- visinska kota konstrukcije
- apsolutna visinska kota
- visinska kota gotovog poda

### LEGENDA MATERIJALA

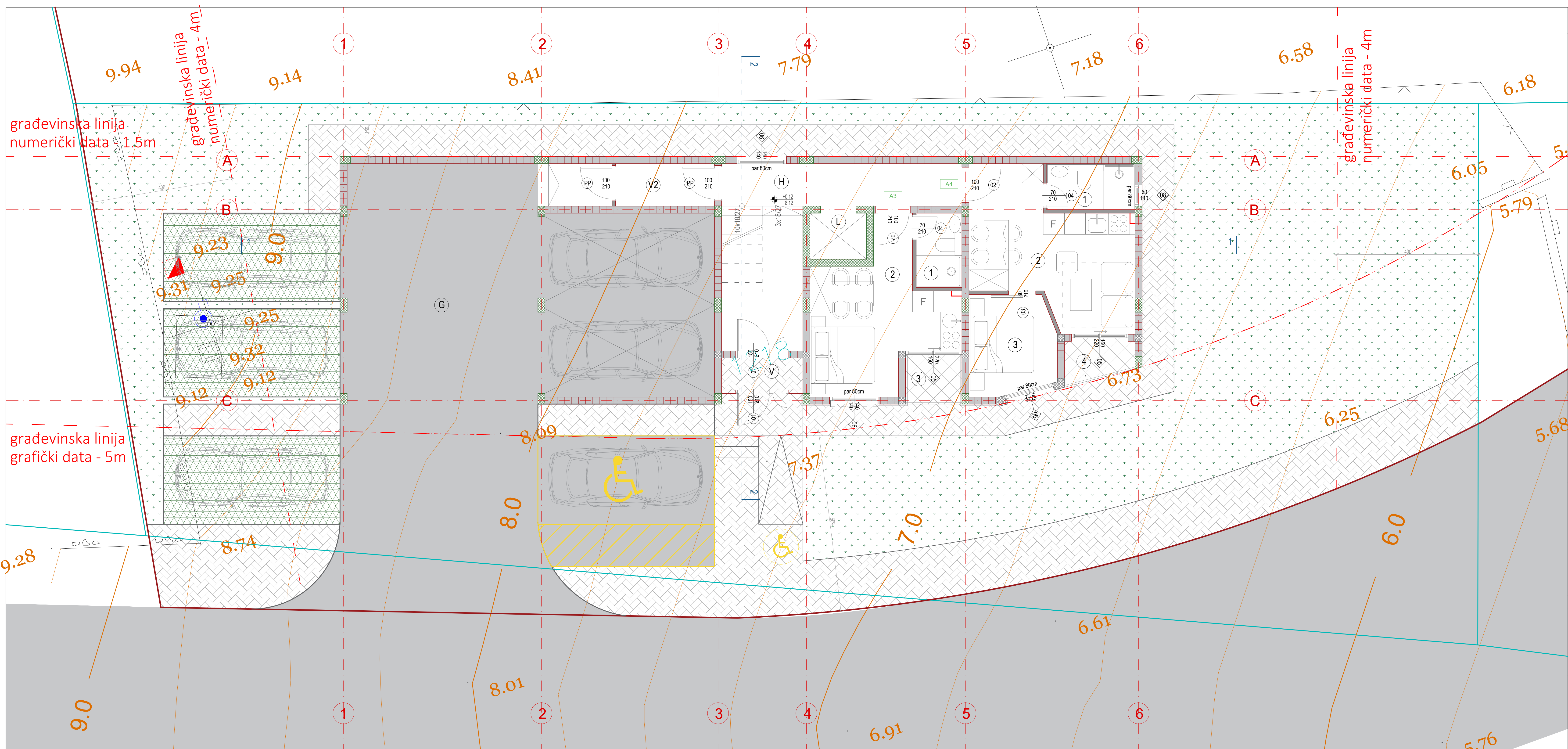
- AB
- AB (nekonstruktivni)
- blok (opeka)
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- nasip
- hidroizolacija
- stiropor / stirodur
- kamena vuna
- malterisana površina (bavalit) (RAL 9355)
- kupčila / spuštteni plafoni
- pregradni zidovi
- šljunak / krov
- šljunak / krov
- žardinjere
- saobraćaj
- keramika vanjska - terase
- trava
- trottoar

<b>PROJEKTANT:</b> "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1994/2 od 11.17.2018. adresa: Topolička 11, 4422 Bar fear25@gmail.com 067 251 068		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Malić	
<b>Autor Projekta</b> Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		<b>Objekat:</b> Turističko stanovanje P+3	
<b>Vodeći projektant</b> Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		<b>Lokacija:</b> UPI, opština "B", blok "A" - "1" (stanovanje P+3) - "1" (stanovanje P+3) - "1" (stanovanje P+3) parcelni broj 1216/1, 1221/4 i 1221/4-10 (MŠK), Opština Bar	
<b>Odgovorni projektant</b> Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RIJEŠENJE	
<b>Saradnici</b> Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Prilog:</b> PRIZEMLJE SA PARTEROM		Br. priloga: 03	
Datum izrade projekta: decembru 2023. u Baru		Datum Revizije: U Baru, dana _____	
MP		MP	

# PRIZEMLJE SA PARTEROM



ukupna neto površina obj. 476.21  
ukupna bruto površina obj. 627.20



građevinska linija  
numerički data 1.5m

građevinska linija  
numerički data - 4m

građevinska linija  
numerički data - 4m

građevinska linija  
grafički data - 5m

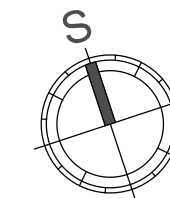
- linije katastarskih parcela
- urbanistička parcela
- - - građevinske linije
- ▲ -0.00
- ▲ +0.00
- ▲ +0.00
- ▲ +0.00
- ▲ +0.00
- ▲ +0.00
- visinska kota konstrukcije
- apsolutna visinska kota
- visinska kota gotovog poda

## LEGENDA MATERIJALA

- |  |                      |  |                                       |
|--|----------------------|--|---------------------------------------|
|  | AB                   |  | maltirana površina (bavali)(RAL 9355) |
|  | AB (nekonstruktivni) |  | kuptila / spušteni plafoni            |
|  | blok (opeka)         |  | pregradni zidovi                      |
|  | cementni estrih      |  | šijunak / krov                        |
|  | šijunak              |  | šijunak / krov                        |
|  | zemlja               |  | žardinjere                            |
|  | nasip                |  | saobraćaj                             |
|  | hidroizolacija       |  | keramika vanjska - terase             |
|  | stiropor / stirodur  |  | trava                                 |
|  | kamena vuna          |  | trotoar                               |

<b>PROJEKTANT:</b> "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1077-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar fevar25@gmail.com 067 251 068		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Malić
<b>Autor Projekta</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	<b>Objekat:</b> Turističko stanovanje P+3
<b>Vodjeći projektant</b>	Željko Strahinić dipl.ing.arh. brnj licenca: UPI 1077-3314/2	<b>Lokacija:</b> UP3, u zoni "P", blok "P" u planiranom "DOP" "C" "D" "E", katastarska parcela broj 122/11-1/21/14-1/01-01/01, Opština Bar
<b>Odgovorni projektant</b>	Željko Strahinić dipl.ing.arh. brnj licenca: UPI 1077-3314/2	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Saradnici</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Prilog:</b> PRIZEMLJE SA PARTEROM		<b>Br.priloga:</b> 03b
<b>Datum izrade projekta:</b> decembru 2023. u Baru	MP	<b>Datum Revizije:</b> U Baru, dana _____
		MP

# OSNOVA TEMELJA



ukupna neto površina obj. 476.21  
 ukupna bruto površina obj. 627.20

— linije katastarskih parcela  
 — urbanistička parcela  
 - - - građevinske linije

● -0.00  
 ● 0.00  
 ● 0.00

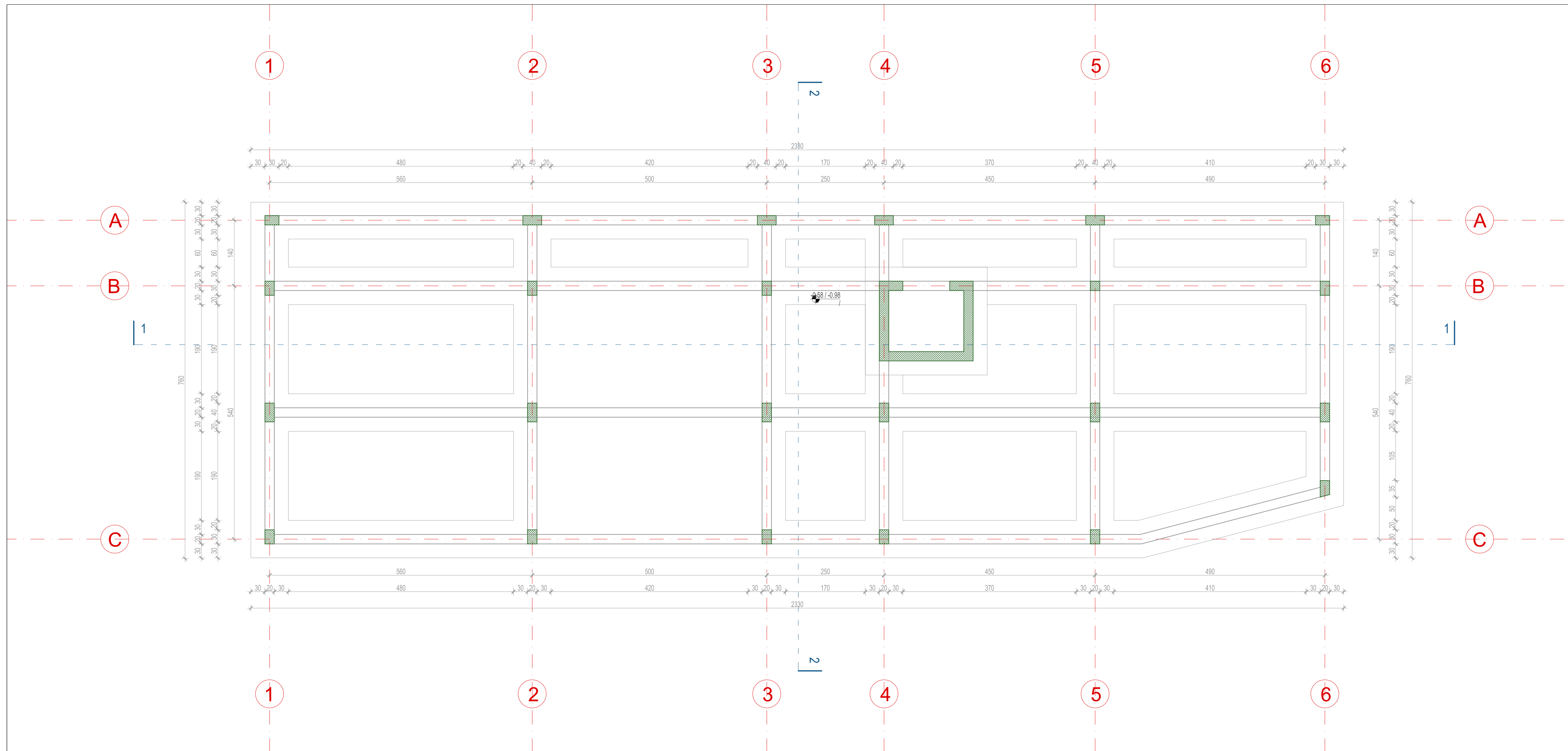
↓ +0.00  
 ↓ +0.00  
 ↓ +0.00

visinska kota konstrukcije  
 apsolutna visinska kota  
 visinska kota gotovog poda

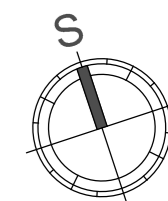
## LEGENDA MATERIJALA

	AB		malterisana površina (bavalit) (RAL 9355)
	AB (nekonstruktivni)		kuptila / spuštene plafoni
	blok (opeka)		pregradni zidovi
	cementni estrih		šljunak / krov
	šljunak		šljunak / krov
	zemlja		žardinjere
	nasip		saobraćaj
	hidroizolacija		keramika vanjska - terase
	stiropor / stirodur		trava
	kamena vuna		trotoar

<b>PROJEKTANT:</b> "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Malić	
<b>Autor Projekta</b> Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		<b>Objekat:</b> Turističko stanovanje P+3	
<b>Vodeći projektant</b> Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		<b>Lokacija:</b> UP33, u zoni "B", Blok "T" u zoni "B" u ulici "B" u zoni "B", katastarska parcela broj 5218/1 i 5221/4 KO Malić, Opština Bar	
<b>Odgovorni projektant</b> Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Saradnici</b> Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Prilog:</b> OSNOVA TEMELJA		Br.priloga: 04	
Datum izrade projekta: decembru 2023. u Baru		Datum Revizije: U Baru, dana	
MP		MP	



# OSNOVA TEMELJA



ukupna neto površina obj. 476.21  
 ukupna bruto površina obj. 627.20

— linije katastarskih parcela  
 — urbanistička parcela  
 - - - građevinske linije

⊙ -0.00  
 ⊙ 0.00  
 ⊙ 0.00

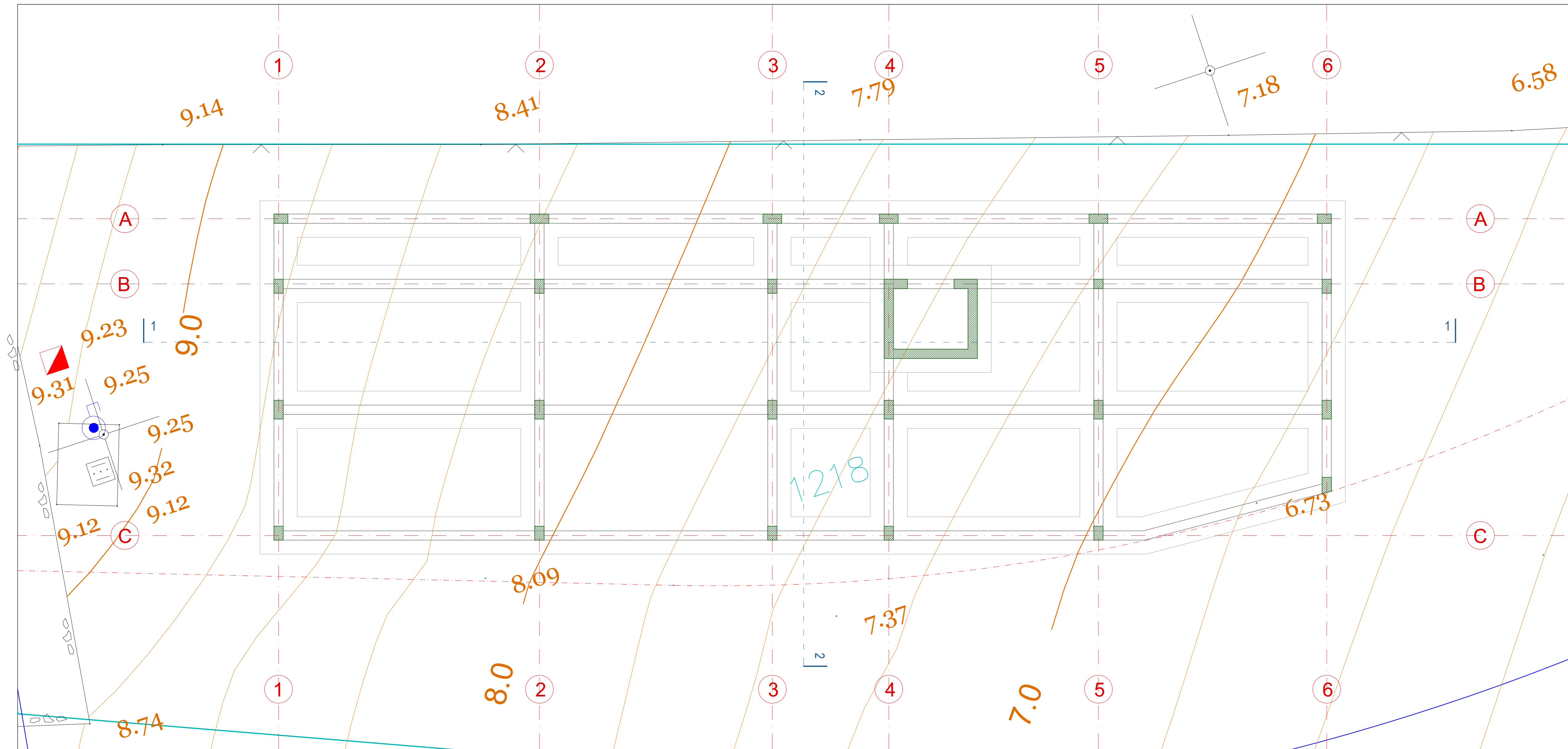
↕ +0.00  
 ↕ +0.00  
 ↕ +0.00

visinska kota konstrukcije  
 apsolutna visinska kota  
 visinska kota gotovog poda

## LEGENDA MATERIJALA

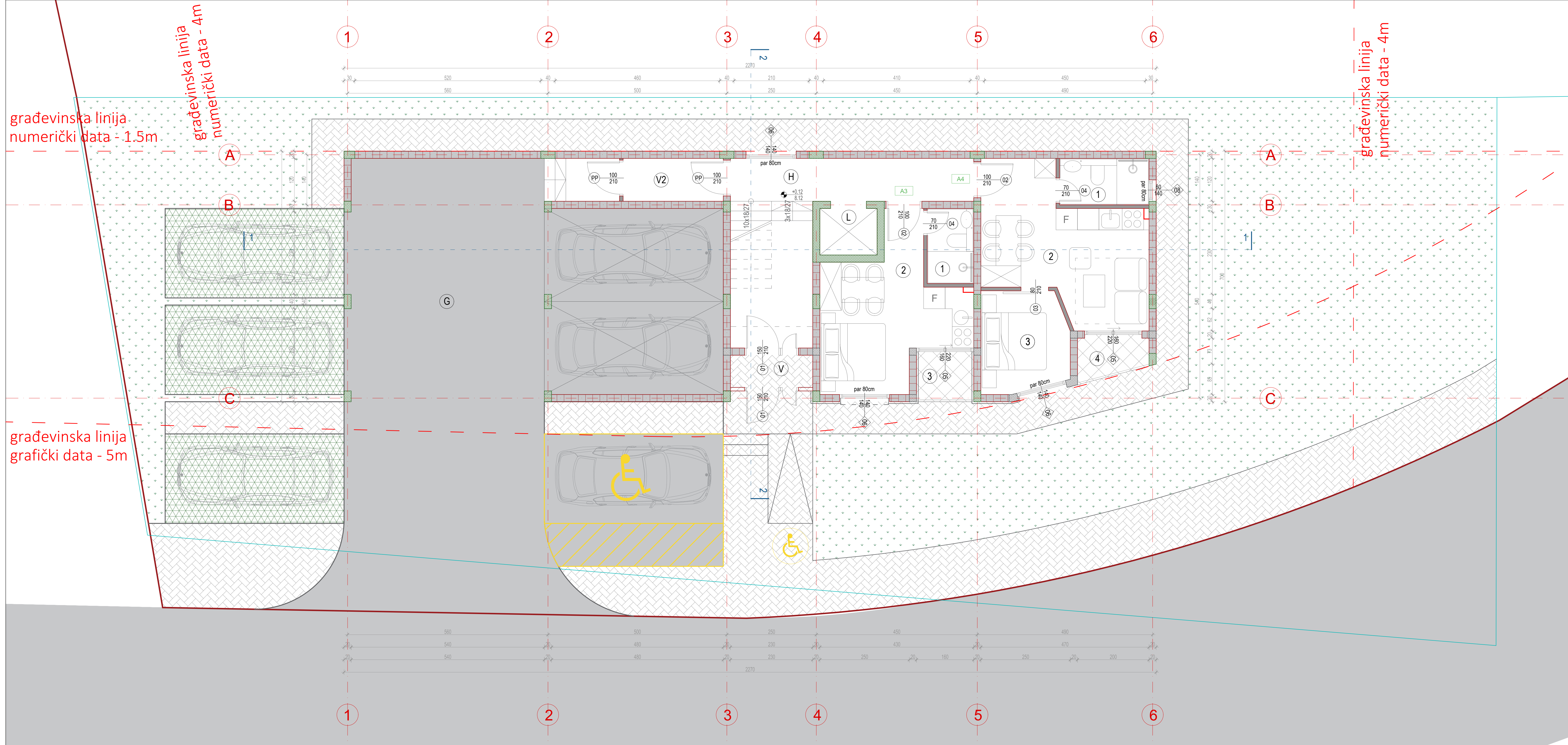
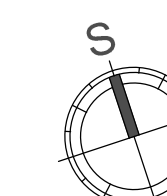
	AB		malterisana površina (bavalit) (RAL 9355)
	AB (nekonstruktivni)		kuptila / spušteni plafoni
	blok (opeka)		pregradni zidovi
	cementni estrih		šljunak / krov
	šljunak		šljunak / krov
	zemlja		žardinjere
	nasip		saobraćaj
	hidroizolacija		keramika vanjska - terase
	stiropor / stirodur		trava
	kamena vuna		trotoar

<b>PROJEKTANT:</b>		"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		<b>INVESTITOR:</b>		Miloš Malić	
<b>Autor Projekta</b>		Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		<b>Objekat:</b>		Turističko stanovanje P+3	
<b>Vodeći projektant</b>		Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		<b>Lokacija:</b>		UP33, u zoni "B", blok "T" u zahvatu DUP-a "Čanji II", katastarska parcela broj 1218/1 i 1221/4 KO MIŠIĆI, Opština Bar	
<b>Odgovorni projektant</b>		Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>		IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Saradnici</b>		Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>		ARHITEKTURA	
<b>Prilog:</b>		OSNOVA TEMELJA		<b>Br.priloga:</b>		04b	
<b>Datum izrade projekta:</b>		decembru 2023. u Baru		<b>Datum Revizije:</b>		U Baru, dana _____	
		MP				MP	





# OSNOVA PRIZEMLJA



građevinska linija  
numerički data - 1.5m

građevinska linija  
numerički data - 4m

građevinska linija  
numerički data - 4m

građevinska linija  
grafički data - 5m

A3						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m)
1	kupatilo	2.73	keramika	keramika	spušteni plaf.	6.80
2	dnevna/noćna zona	14.25	keramika	p. disperzija	p. disperzija	19.00
3	terasa	2.24	keramika	p. disperzija	p. disperzija	6.00
<b>ukupna neto površina</b>		<b>19.22</b>				

A4						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m)
1	kupatilo	3.25	keramika	keramika	spušteni plaf.	7.60
2	dnevna zona	16.14	keramika	p. disperzija	p. disperzija	18.65
3	spavaca soba	6.65	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.00
4	terasa	2.34	keramika	p. disperzija	p. disperzija	6.35
<b>ukupna neto površina</b>		<b>28.38</b>				

H	hodnik	17.60	keramika	p. disperzija	p. disperzija	24.20
L	lift	2.08	-	-	-	5.80
V2	vjetrobran	3.36	keramika	p. disperzija	p. disperzija	8.00
G	garaža	65.70	keramika	p. disperzija	p. disperzija	39.20

<b>ukupna neto površina</b>	<b>136.34</b>
<b>ukupna bruto površina</b>	<b>156.80</b>

<b>ukupna neto površina obj.</b>	<b>476.21</b>
<b>ukupna bruto površina obj.</b>	<b>627.20</b>

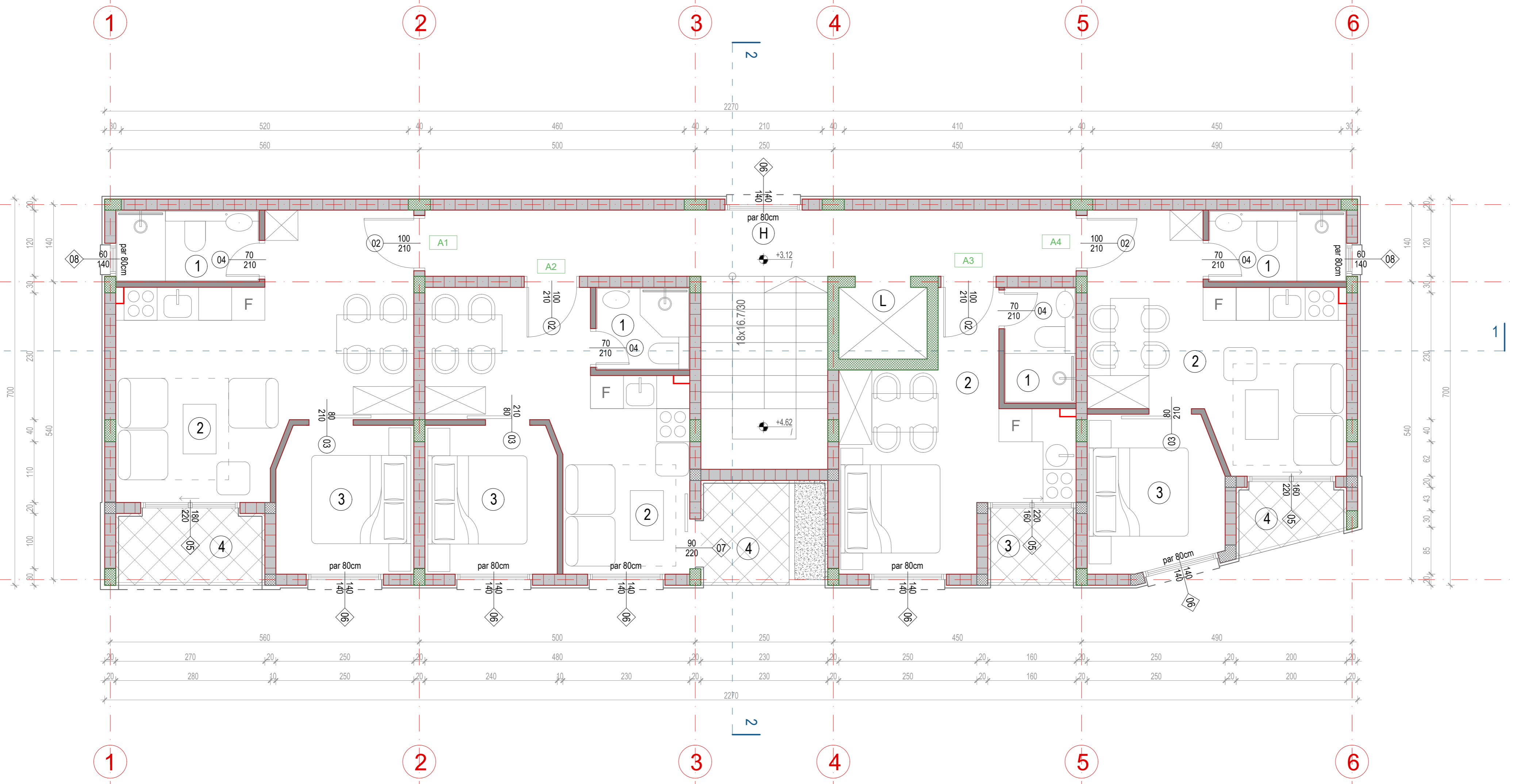
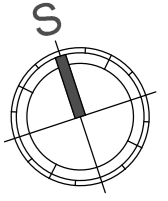
- linije katastarskih parcela
  - urbanistička parcela
  - - - građevinske linije
- ±0.00
  - ±0.00
  - ±0.00
- visinska kota konstrukcije
  - apsolutna visinska kota
  - visinska kota gotovog poda

### LEGENDA MATERIJALA

- AB
- AB (nekonstruktivni)
- blok (opeka)
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- nasip
- hidroizolacija
- stiropor / stirodur
- kamena vuna
- malterisana površina (bavalit) (RAL 9355)
- kupčila / spuštjeni plafoni
- pregradni zidovi
- šljunak / krov
- šljunak / krov
- žardinjere
- saobraćaj
- keramika vanjska - terase
- trava
- trotuar

<b>PROJEKTANT:</b> "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1994/2 od 11.17.2018. adresa: Topolića II, 422 Bar fear25@gmail.com 067 251 068		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Malić	
<b>Autor Projekta</b> Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		<b>Objekat:</b> Turističko stanovanje P+3	
<b>Vodeći projektant</b> Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		<b>Lokacija:</b> UPTL uz cestu "B" lokalni put "1" u mjestu DOP u Općini DOP - Čačaji, katastarska parcelna broj 1216/1, 1221/4 i 40 Meki, Opština Bar	
<b>Odgovorni projektant</b> Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RIJEŠENJE	
<b>Saradnici</b> Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Prilog:</b> OSNOVA PRIZEMLJA		Br.priloga: 05	
Datum izrade projekta: decembru 2023. u Baru		Datum Revizije: U Baru, dana	
MP		MP	

# OSNOVA I SPRATA



A1						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m')
1	kupatilo	3.38	keramika	keramika	spušteni plaf.	7.80
2	dnevna zona	21.10	keramika	p. disperzija	p. disperzija	21.12
3	spavaća soba	6.62	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.14
4	terasa	3.70	keramika	p. disperzija	p. disperzija	8.20
<b>ukupna neto površina</b>		<b>34.80</b>				

A2						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m')
1	kupatilo	2.55	keramika	keramika	spušteni plaf.	6.40
2	dnevna zona	15.16	keramika	p. disperzija	p. disperzija	19.80
3	spavaća soba	6.42	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.00
4	terasa	4.37	keramika	p. disperzija	p. disperzija	8.40
<b>ukupna neto površina</b>		<b>28.50</b>				

A3						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m')
1	kupatilo	2.73	keramika	keramika	spušteni plaf.	6.80
2	dnevna/noćna zona	14.25	keramika	p. disperzija	p. disperzija	19.00
3	terasa	2.24	keramika	p. disperzija	p. disperzija	6.00
<b>ukupna neto površina</b>		<b>19.22</b>				

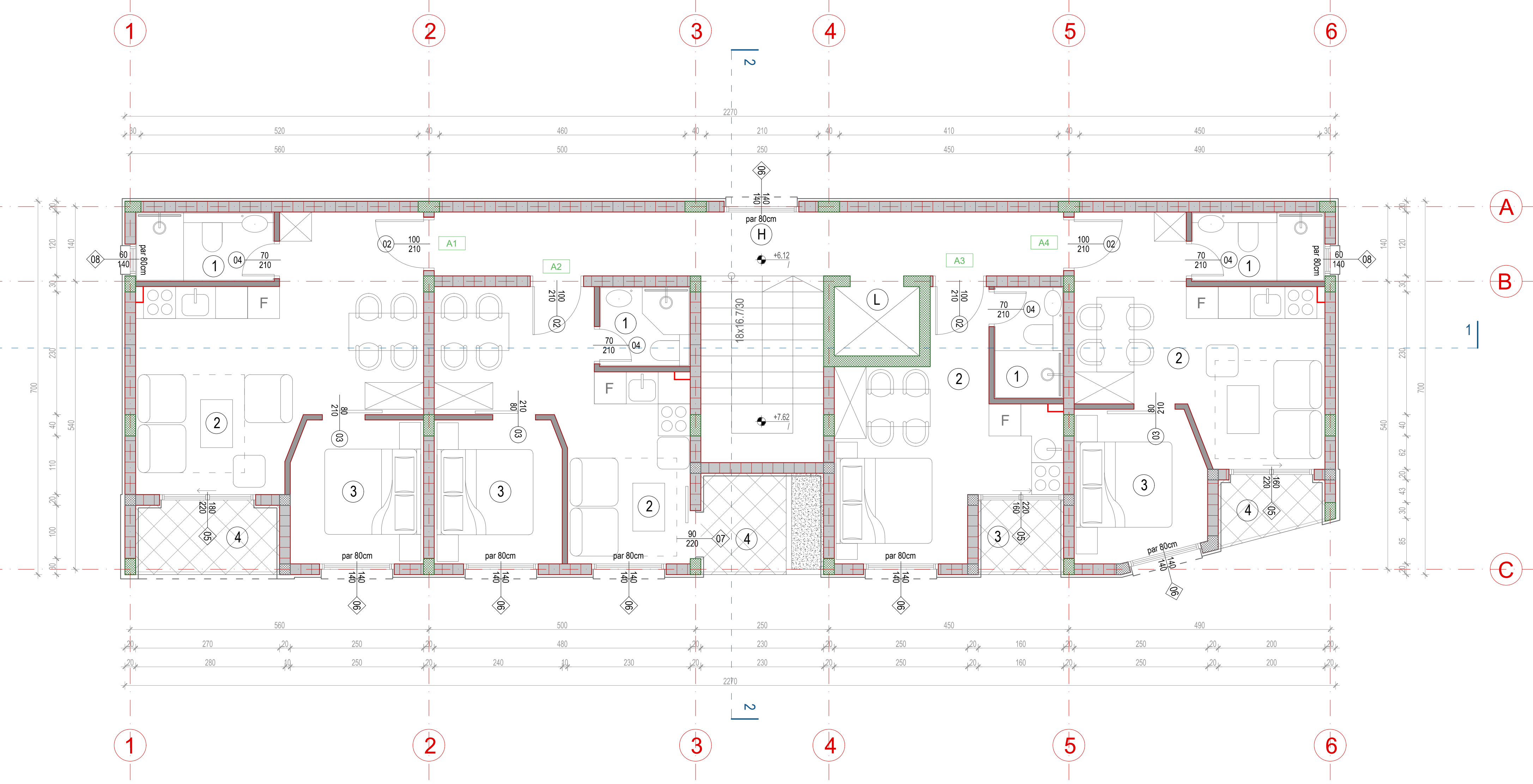
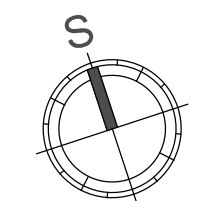
A4						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m')
1	kupatilo	3.25	keramika	keramika	spušteni plaf.	7.60
2	dnevna zona	16.14	keramika	p. disperzija	p. disperzija	18.65
3	spavaća soba	6.65	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.00
4	terasa	2.34	keramika	p. disperzija	p. disperzija	6.35
<b>ukupna neto površina</b>		<b>28.38</b>				

H	hodnik	22.21	keramika	p. disperzija	p. disperzija	33.00
L	lift	2.08	-	-	-	5.80
<b>ukupna neto površina</b>		<b>135.19</b>				
<b>ukupna bruto površina</b>		<b>156.80</b>				

<b>ukupna neto površina obj.</b>		<b>476.21</b>				
<b>ukupna bruto površina obj.</b>		<b>627.20</b>				

<b>PROJEKTANT:</b>		"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolnica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		<b>INVESTITOR:</b>		Miloš Malić	
<b>Autor Projekta</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		<b>Objekat:</b>		Turističko stanovanje P+3		
<b>Vodeći projektant</b>	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		<b>Lokacija:</b>		UP33, u zoni "B", blok "7" u Jarkovu Opatu "Čani II", sastavarska parcela broj 1218/1, 1221/4 KO MIBIŠI, Opština Bar		
<b>Odgovorni projektant</b>	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>		IDEJNO RIJEŠENJE		
<b>Saradnici</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>		ARHITEKTURA		
<b>Prilog:</b>	OSNOVA I SPRATA		<b>Br. priloga:</b>		06		
<b>Datum izrade projekta:</b> decembru 2023. u Baru			MP		<b>Datum Revizije:</b> U Baru, dana		
					MP		

# OSNOVA II SPRATA



A1						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m <sup>3</sup> )
1	kupatilo	3.38	keramika	keramika	spušteni plaf.	7.80
2	dnevna zona	21.10	keramika	p. disperzija	p. disperzija	21.12
3	spavaća soba	6.62	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.14
4	terasa	3.70	keramika	p. disperzija	p. disperzija	8.20
<b>ukupna neto površina</b>		<b>34.80</b>				

A2						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m <sup>3</sup> )
1	kupatilo	2.55	keramika	keramika	spušteni plaf.	6.40
2	dnevna zona	15.16	keramika	p. disperzija	p. disperzija	19.80
3	spavaća soba	6.42	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.00
4	terasa	4.37	keramika	p. disperzija	p. disperzija	8.40
<b>ukupna neto površina</b>		<b>28.50</b>				

A3						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m <sup>3</sup> )
1	kupatilo	2.73	keramika	keramika	spušteni plaf.	6.80
2	dnevna/noćna zona	14.25	keramika	p. disperzija	p. disperzija	19.00
3	terasa	2.24	keramika	p. disperzija	p. disperzija	6.00
<b>ukupna neto površina</b>		<b>19.22</b>				

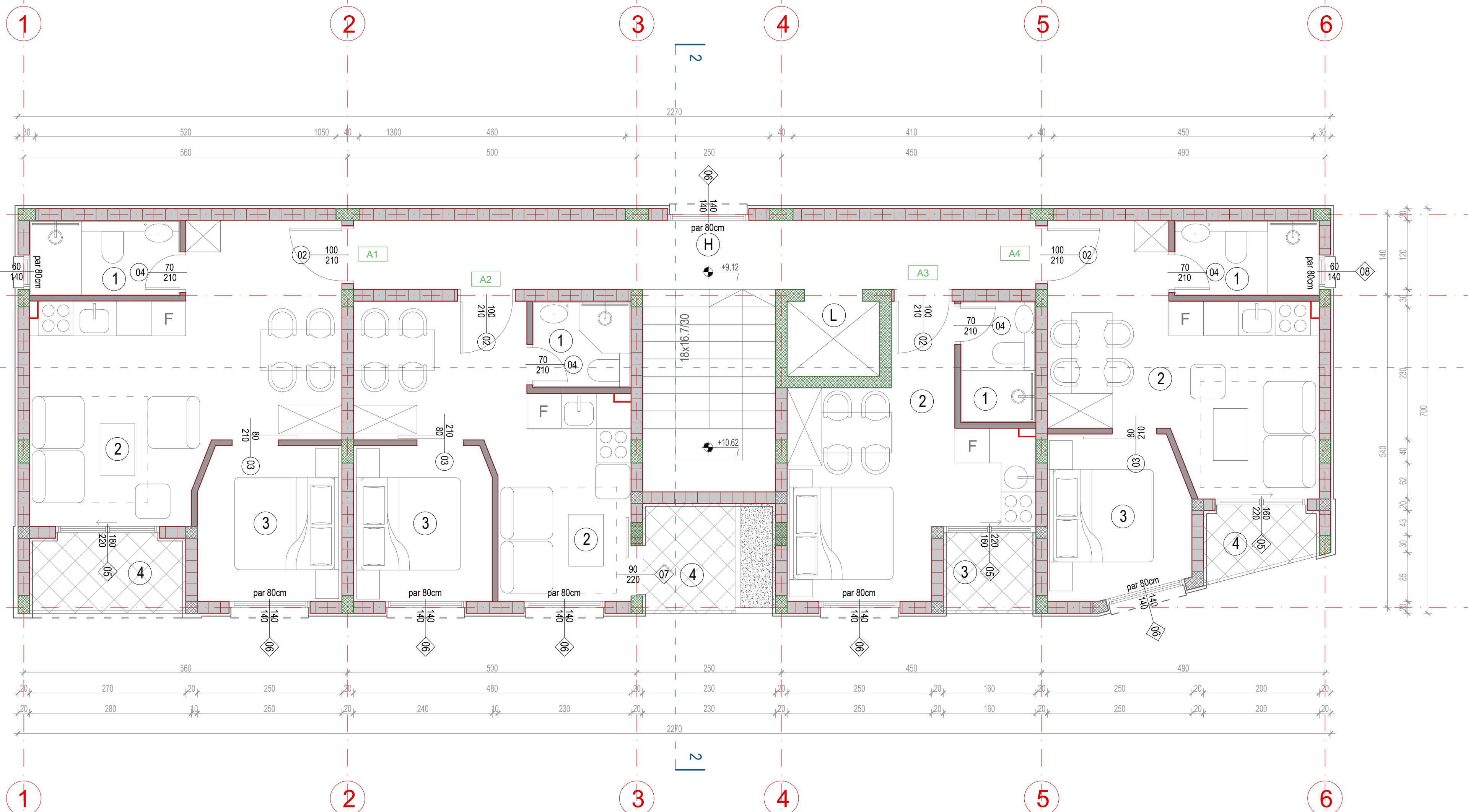
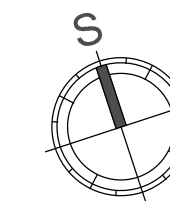
A4						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m <sup>3</sup> )
1	kupatilo	3.25	keramika	keramika	spušteni plaf.	7.60
2	dnevna zona	16.14	keramika	p. disperzija	p. disperzija	18.65
3	spavaća soba	6.65	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.00
4	terasa	2.34	keramika	p. disperzija	p. disperzija	6.35
<b>ukupna neto površina</b>		<b>28.38</b>				

H	hodnik	22.21	keramika	p. disperzija	p. disperzija	33.00
L	lift	2.08	-	-	-	5.80
<b>ukupna neto površina</b>		<b>135.19</b>				
<b>ukupna bruto površina</b>		<b>156.80</b>				

<b>ukupna neto površina obj.</b>		<b>476.21</b>				
<b>ukupna bruto površina obj.</b>		<b>627.20</b>				

<b>PROJEKTANT:</b>		"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolnica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		<b>INVESTITOR:</b>		Miloš Malić	
<b>Autor Projekta</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		<b>Objekat:</b>		Turističko stanovanje P+3		
<b>Vodeći projektant</b>	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		<b>Lokacija:</b>		UP33, u zoni "B", blok "7" u Jarkovu, Opatina "Čani II", sastavarska parcela broj 1218/1, 1323/4 KO MRSIĆI, Opština Bar		
<b>Odgovorni projektant</b>	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>		IDEJNO RIJEŠENJE		
<b>Saradnici</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>		ARHITEKTURA		
<b>Prilog:</b>	OSNOVA II SPRATA		<b>Br. priloga:</b>		07		
<b>Datum izrade projekta:</b>		decembru 2023. u Baru		<b>Datum Revizije:</b>		U Baru, dana	
		MP				MP	

# OSNOVA III SPRATA



A1						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m')
1	kupatilo	3.38	keramika	keramika	spušteni plaf.	7.80
2	dnevna zona	21.10	keramika	p. disperzija	p. disperzija	21.12
3	spavaća soba	6.62	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.14
4	terasa	3.70	keramika	p. disperzija	p. disperzija	8.20
<b>ukupna neto površina</b>		<b>34.80</b>				

A2						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m')
1	kupatilo	2.55	keramika	keramika	spušteni plaf.	6.40
2	dnevna zona	15.16	keramika	p. disperzija	p. disperzija	19.80
3	spavaća soba	6.42	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.00
4	terasa	4.37	keramika	p. disperzija	p. disperzija	8.40
<b>ukupna neto površina</b>		<b>28.50</b>				

A3						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m')
1	kupatilo	2.73	keramika	keramika	spušteni plaf.	6.80
2	dnevna/noćna zona	14.25	keramika	p. disperzija	p. disperzija	19.00
3	terasa	2.24	keramika	p. disperzija	p. disperzija	6.00
<b>ukupna neto površina</b>		<b>19.22</b>				

A4						
br.	naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Pod	Zid	Plafon	Obim (m')
1	kupatilo	3.25	keramika	keramika	spušteni plaf.	7.60
2	dnevna zona	16.14	keramika	p. disperzija	p. disperzija	18.65
3	spavaća soba	6.65	keramika	p. disperzija	p. disperzija	10.00
4	terasa	2.34	keramika	p. disperzija	p. disperzija	6.35
<b>ukupna neto površina</b>		<b>28.38</b>				

H	hodnik	22.21	keramika	p. disperzija	p. disperzija	33.00
L	lift	2.08	-	-	-	5.80
<b>ukupna neto površina</b>		<b>135.19</b>				
<b>ukupna bruto površina</b>		<b>156.80</b>				

<b>ukupna neto površina obj.</b>		<b>476.21</b>				
<b>ukupna bruto površina obj.</b>		<b>627.20</b>				

**PROJEKTANT:** "ARCHISOFT" d.o.o. Bar  
Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018.  
adresa: Topolnica II, H22 Bar  
fearz25@gmail.com  
067 251 068

**INVESTITOR:**  
Miloš Malić

**Autor Projekta:** Nikola Tepavčević spec.sci.arh  
Milica Popović spec.sci.arh

**Objekat:**  
Turističko stanovanje P+3

**Vodeći projektant:** Željko Strahinjić dipl.ing.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3314/2

**Lokacija:**  
UP33, u zoni "B", blok "7" u naselju "Dolina Čani II", katastarska parcela broj 1218/1, 1325/4 KO MRŠIĆI, Opština Bar

**Odgovorni projektant:** Željko Strahinjić dipl.ing.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3314/2

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
IDEJNO RIJEŠENJE

**Saradnici:** Nikola Tepavčević spec.sci.arh  
Milica Popović spec.sci.arh

**Dio tehničke dokumentacije:**  
ARHITEKTURA

1:50

**Prilog:**  
OSNOVA III SPRATA

Br. priloga:  
08

**Datum izrade projekta:**  
decembru 2023. u Baru

MP

**Datum Revizije:**  
U Baru, dana

MP

# OSNOVA KROVA



ukupna neto površina obj. 476.21  
 ukupna bruto površina obj. 627.20

— linije katastarskih parcela  
 — urbanistička parcela  
 - - - građevinske linije

-0.00  
 0.00  
 +0.00

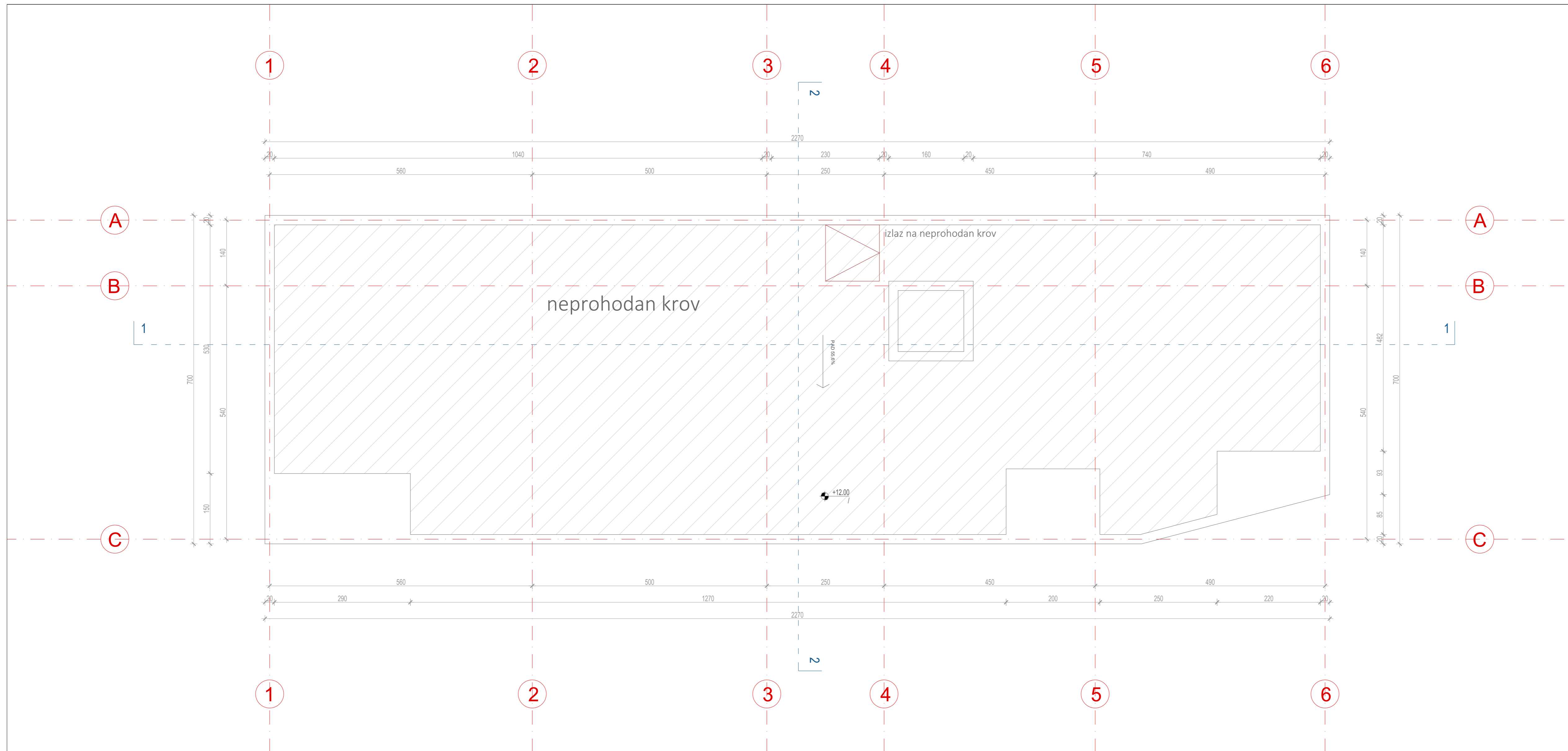
+0.00  
 +0.00  
 +0.00

visinska kota konstrukcije  
 apsolutna visinska kota  
 visinska kota gotovog poda

## LEGENDA MATERIJALA

	AB		malterisana površina (bavalit) (RAL 9355)
	AB (nekonstruktivni)		kuptila / spušteni plafoni
	blok (opeka)		pregradni zidovi
	cementni estrih		šljunak / krov
	šljunak		šljunak / krov
	zemlja		žardinjere
	nasip		saobraćaj
	hidroizolacija		keramika vanjska - terase
	stiropor / stirodur		trava
	kamena vuna		trotoar

<b>PROJEKTANT:</b> "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar fearz2@gmail.com 067 251 068		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Malić	
<b>Autor Projekta</b> Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		<b>Objekat:</b> Turističko stanovanje P+3	
<b>Vodeći projektant</b> Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		<b>Lokacija:</b> UP33, u zoni "B", blok "T" u zahvatu OUP-a "Čunj II", katastarska parcela broj 5218/1 i 5221/4 KO Mišići, Opština Bar	
<b>Odgovorni projektant</b> Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Saradnici</b> Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVA		Br.priloga: 10	
Datum izrade projekta: decembru 2023. u Baru		Datum Revizije: U Baru, dana _____	
MP		MP	



# PRESJEK 1-1

## OBRADE PODOVA

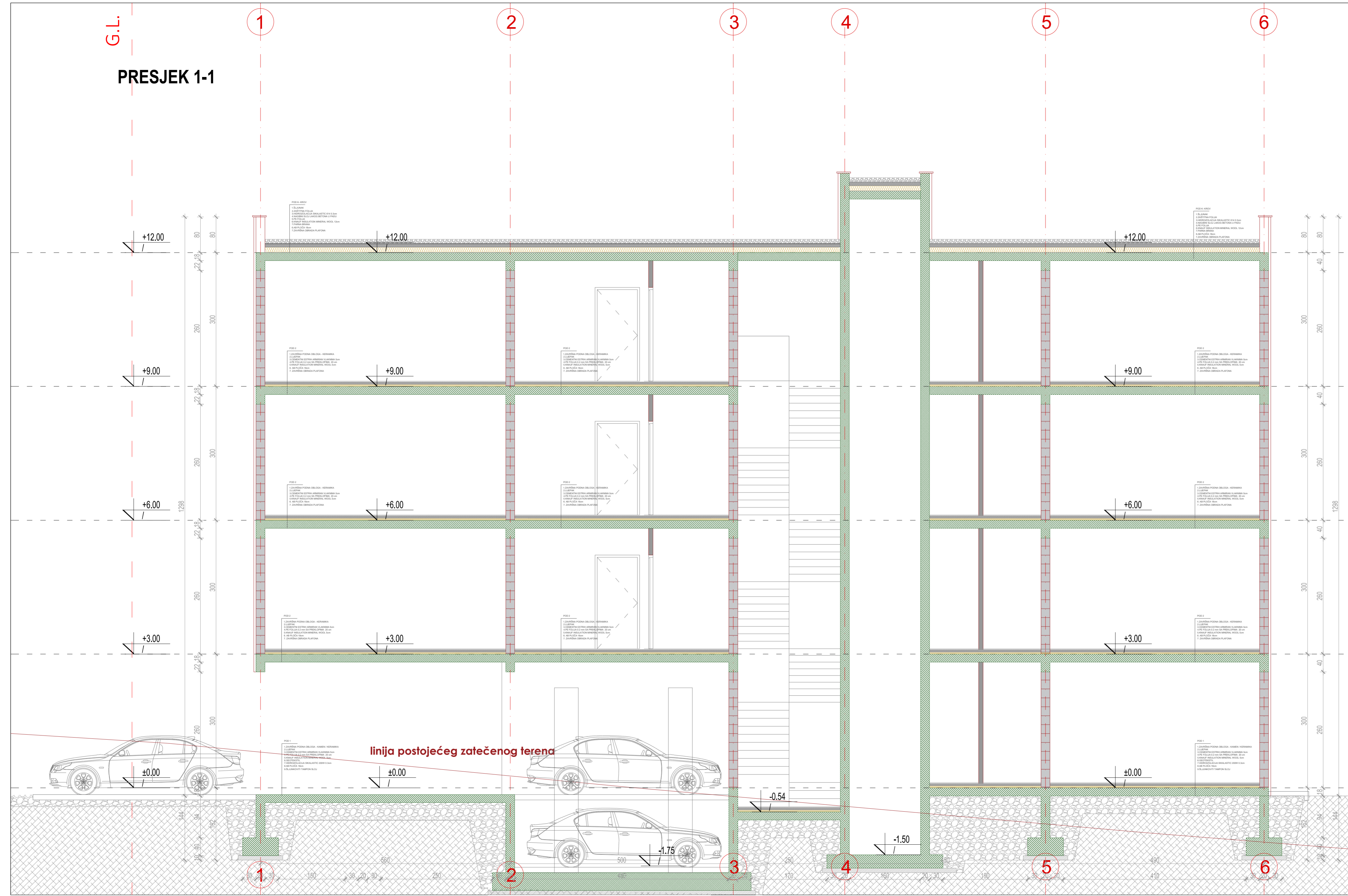
<b>POD 1</b>
1.ZAVRŠNA PODNA OBLOGA - / KERAMIKA 2.LIJEPAK 3.CEMENTNI ESTRIH ARMIRAN VLAKNIMA 5cm 4.PE FOLIJA 0.2 mm SA PREKLOPIMA 20 cm 5.KNAUF INSULATION MINERAL WOOL 5cm 6.GEOTEKSTIL 7.HIDROIZOLACIJA SIKALASTIC 200W 0.3cm 8.AB PLOČA 18cm 9.ŠLJUNKOVITI TAMPON SLOJ
<b>POD 2</b>
1.ZAVRŠNA PODNA OBLOGA - KAMEN / KERAMIKA 2.LIJEPAK 3.DVOKOMPONENTNA HIDROIZOLACIJA 4.CEMENTNI ESTRIH ARMIRAN VLAKNIMA 5cm 5.PE FOLIJA 0.2 mm SA PREKLOPIMA 20 cm 6.AB PLOČA 18cm 7.ZAVRŠNA OBRADA PLAFONA
<b>POD K - KROV</b>
1.ŠLJUNAK WOOL 12cm 2.ZAŠTITNA FOLIJA 7.PARNA BRANA 3.HIDROIZOLACIJA SIKALASTIC 614 0.3cm 4.NAGIBNI SLOJ LAKOG BETONA U PADU 5.PE FOLIJA 6.KNAUF INSULATION MINERAL WOOL 12cm 7.ZAVRŠNA OBRADA PLAFONA

— linije katastarskih parcela	⊕ -0.00	⬇️ ±0.00	visinska kota konstrukcije
— urbanistička parcela	⊕ 0.00	⬇️ ±0.00	apsolutna visinska kota
- - - građevinske linije	⊕ 0.00	⬇️ ±0.00	visinska kota gotovog poda

## LEGENDA MATERIJALA

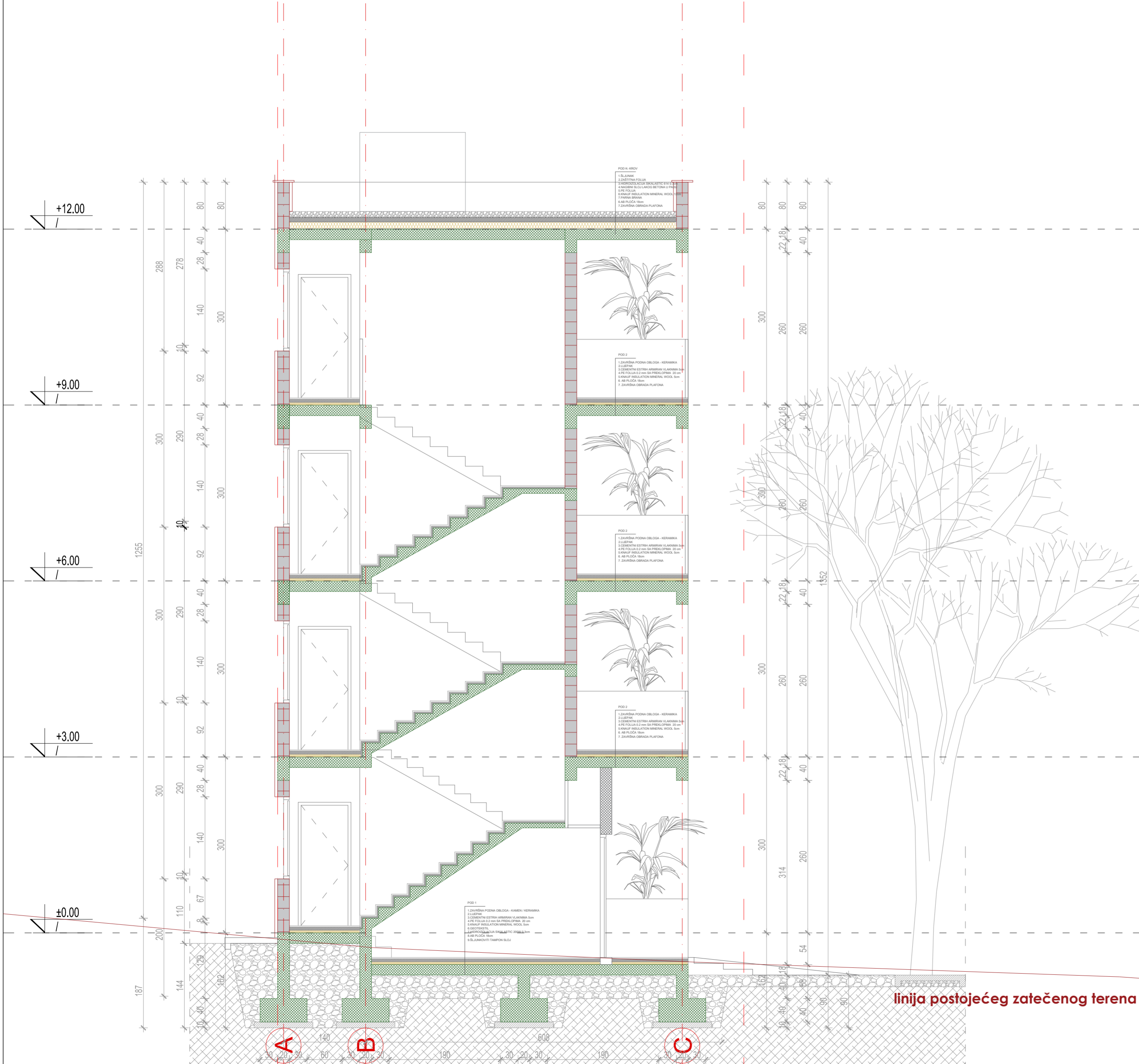
AB	malterisana površina (bavalit)(RAL 9355)
AB (nekonstruktivni)	kuptila / spušteni plafoni
blok (opeka)	pregradni zidovi
cementni estrih	šljunak / krov
šljunak	šljunak / krov
zemlja	žardinjore
nasip	saobraćaj
hidroizolacija	keramika vanjska - terase
stiropor / stirodur	trava
kamena vuna	trotoar

<b>PROJEKTANT:</b> "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar fear25@gmail.com 067 251 068	<b>INVESTITOR:</b> Miloš Malić
<b>Autor Projekta</b> Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	<b>Objekat:</b> Turističko stanovanje P+3
<b>Vodeći projektant</b> Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-33142	<b>Lokacija:</b> UP33, u zoni "B", blok "T" u zahvatu DUP-a "Čanji II", katastarska parcela broj 1218/1 i 1221/4 KO MRSKI, Opština Bar
<b>Odgovorni projektant</b> Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-33142	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RIJEŠENJE
<b>Saradnici</b> Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Prilog:</b> PRESJEK 1-1	<b>Br. priloga:</b> 11
<b>Datum izrade projekta:</b> decembru 2023. u Bar	<b>Datum Revizije:</b> U Baru, dana _____
MP	MP



# PRESJEK 2-2

G.L. A B C G.L.



# PRESJEK 2-2

## OBRABE PODOVA

<b>POD 1</b>	
1.ZAVRŠNA PODNA OBLOGA - / KERAMIKA	
2.LIJEPAK	
3.CEMENTNI ESTRIH ARMIRAN VLAKNIMA 5cm	
4.PE FOLIJA 0.2 mm SA PREKLOPIMA 20 cm	
5.KNAUF INSULATION MINERAL WOOL 5cm	
6.GEOTEKSTIL	
7.HIDROIZOLACIJA SIKALASTIC 200W 0.3cm	
8.AB PLOČA 18cm	
9.ŠLJUNKOVITI TAMPON SLOJ	
<b>POD 2</b>	
1.ZAVRŠNA PODNA OBLOGA - KAMEN / KERAMIKA	
2.LIJEPAK	
3.DVOKOMPONENTNA HIDROIZOLACIJA	
3.CEMENTNI ESTRIH ARMIRAN VLAKNIMA 5cm	
4.PE FOLIJA 0.2 mm SA PREKLOPIMA 20 cm	
5.KNAUF INSULATION MINERAL WOOL 5cm	
6.AB PLOČA 18cm	
7.ZAVRŠNA OBRADA PLAFONA	
<b>POD K - KROV</b>	
1.ŠLJUNAK	WOOL 12cm
2.ZAŠTITNA FOLIJA	7.PARNA BRANA
3.HIDROIZOLACIJA SIKALASTIC 614 0.3cm	6.AB PLOČA 18cm
4.NAGIBNI SLOJ LAKOG BETONA U PADU	7.ZAVRŠNA OBRADA PLAFONA
5.PE FOLIJA	
6.KNAUF INSULATION MINERAL	

	linije katastarskih parcela		-0.00		+0.00	visinska kota konstrukcije
	urbanistička parcela		0.00		+0.00	apsolutna visinska kota
	građevinske linije		0.00		+0.00	visinska kota gotovog poda

## LEGENDA MATERIJALA

	AB		malterisana površina (bavalit)(RAL 9355)
	AB (nekonstruktivni)		kuptila / spuštteni plafoni
	blok (opeka)		pregradni zidovi
	cementni estrih		šljunak / krov
	šljunak		šljunak / krov
	zemlja		žardinjere
	nasip		saobraćaj
	hidroizolacija		keramika vanjska - terase
	stiropor / stirodur		trava
	kamena vuna		trotoar

<b>PROJEKTANT:</b> "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Malić	
<b>Autor Projekta</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	<b>Objekat:</b> Turističko stanovanje P+3	
<b>Vodeći projektant</b>	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	<b>Lokacija:</b> UP33, u zoni "B", blok "7" u zahvatu DUP-a "Čanji II", katastarska parcela broj 1218/1 i 1221/4 KO MIŠIĆI, Opština Bar	
<b>Odgovorni projektant</b>	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RIJEŠENJE	
<b>Saradnici</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA <b>1:50</b>	
<b>Prilog:</b> PRESJEK 2-2		<b>Br.priloga:</b> 12	
<b>Datum izrade projekta:</b> decembru 2023. u Baru	MP	<b>Datum Revizije:</b> U Baru, dana	MP

# IZGLED JUGO/ZAPAD



- linije katastarskih parcela
- urbanistička parcela
- građevinske linije
- -0.00
- 0.00
- +0.00
- ▲ +0.00
- ▲ +0.00
- ▲ +0.00
- visinska kota konstrukcije
- apsolutna visinska kota
- visinska kota gotovog poda

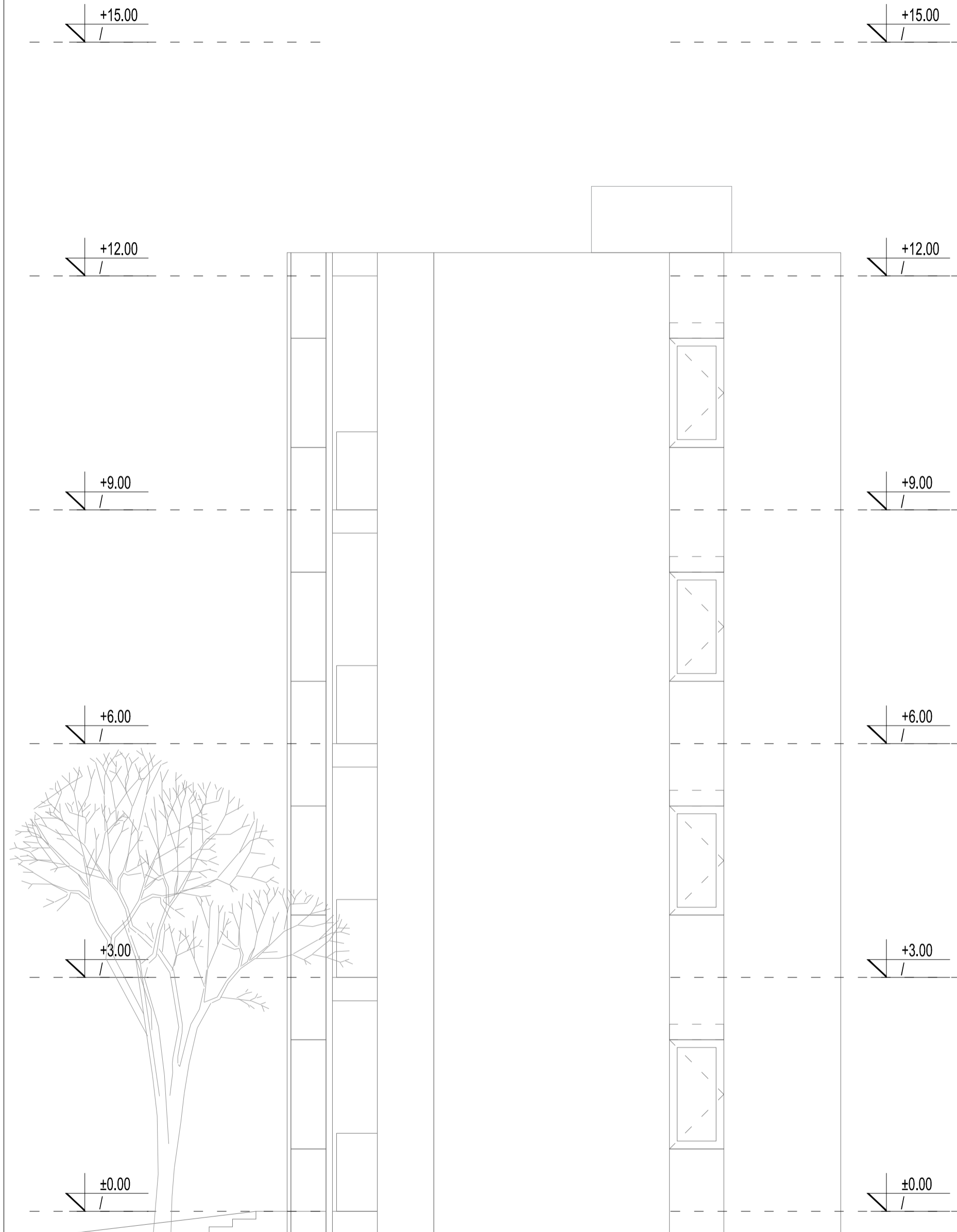
## LEGENDA MATERIJALA

- |  |                      |  |   |
|--|----------------------|--|---|
|  | AB                   |  | malterisana površina (bavalit) (RAL 9355) |
|  | AB (nekonstruktivni) |  | kuptila / spušteni plafoni                |
|  | blok (opeka)         |  | pregradni zidovi                          |
|  | cementni estrih      |  | šljunak / krov                            |
|  | šljunak              |  | šljunak / krov                            |
|  | zemlja               |  | žardinjere                                |
|  | nasip                |  | saobraćaj                                 |
|  | hidroizolacija       |  | keramika vanjska - terase                 |
|  | stiropor / stirodur  |  | trava                                     |
|  | kamena vuna          |  | trotoar                                   |

<b>PROJEKTANT:</b> "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1077-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolca II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Malić	
<b>Autor Projekta</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	<b>Objekat:</b> Turističko stanovanje P+3	
<b>Vodeći projektant</b>	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-3314/2	<b>Lokacija:</b> UP33, u zoni "B", blok "F" u uličnom području "Čeraj II", katastarska parcela broj 1218/1 i 1221/4 KO MIŠKI, Opština Bar	
<b>Odgovorni projektant</b>	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-3314/2	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Saradnici</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Prilog:</b> IZGLED JUGO/ZAPAD		<b>Br. priloga:</b> 13	<b>1:50</b>
<b>Datum izrade projekta:</b> decembru 2023. u Baru		<b>Datum Revizije:</b> U Baru, dana	<b>MP</b>



# IZGLED JUGO/ISTOK



	linije katastarskih parcela		-0.00		±0.00	visinska kota konstrukcije
	urbanistička parcela		0.00		±0.00	apsolutna visinska kota
	građevinske linije		0.00		±0.00	visinska kota gotovog poda

## LEGENDA MATERIJALA

	AB		malterisana površina (bavalit) (RAL 9355)
	AB (nekonstruktivni)		kuptila / spušteni plafoni
	blok (opeka)		pregradni zidovi
	cementni estrih		šljunak / krov
	šljunak		šljunak / krov
	zemlja		žardinjere
	nasip		saobraćaj
	hidroizolacija		keramika vanjska - terase
	stiropor / stirodur		trava
	kamena vuna		trotoar

<b>PROJEKTANT:</b> "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Malić	
<b>Autor Projekta</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	<b>Objekat:</b> Turističko stanovanje P+3	
<b>Vodeći projektant</b>	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	<b>Lokacija:</b> UP33, u zoni "B", blok "7" u zahvatu DUP-a "Čanj II", katastarska parcela broj 1218/1 1221/4 KO MIŠIĆI, Opština Bar	
<b>Odgovorni projektant</b>	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RIJEŠENJE	
<b>Saradnici</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>1:50</b>
<b>Prilog:</b> IZGLED JUGO/ISTOK		<b>Br. priloga:</b> 14	
<b>Datum izrade projekta:</b> decembru 2023. u Baru	MP	<b>Datum Revizije:</b> U Baru, dana _____	MP

# IZGLED SJEVERO/ISTOK



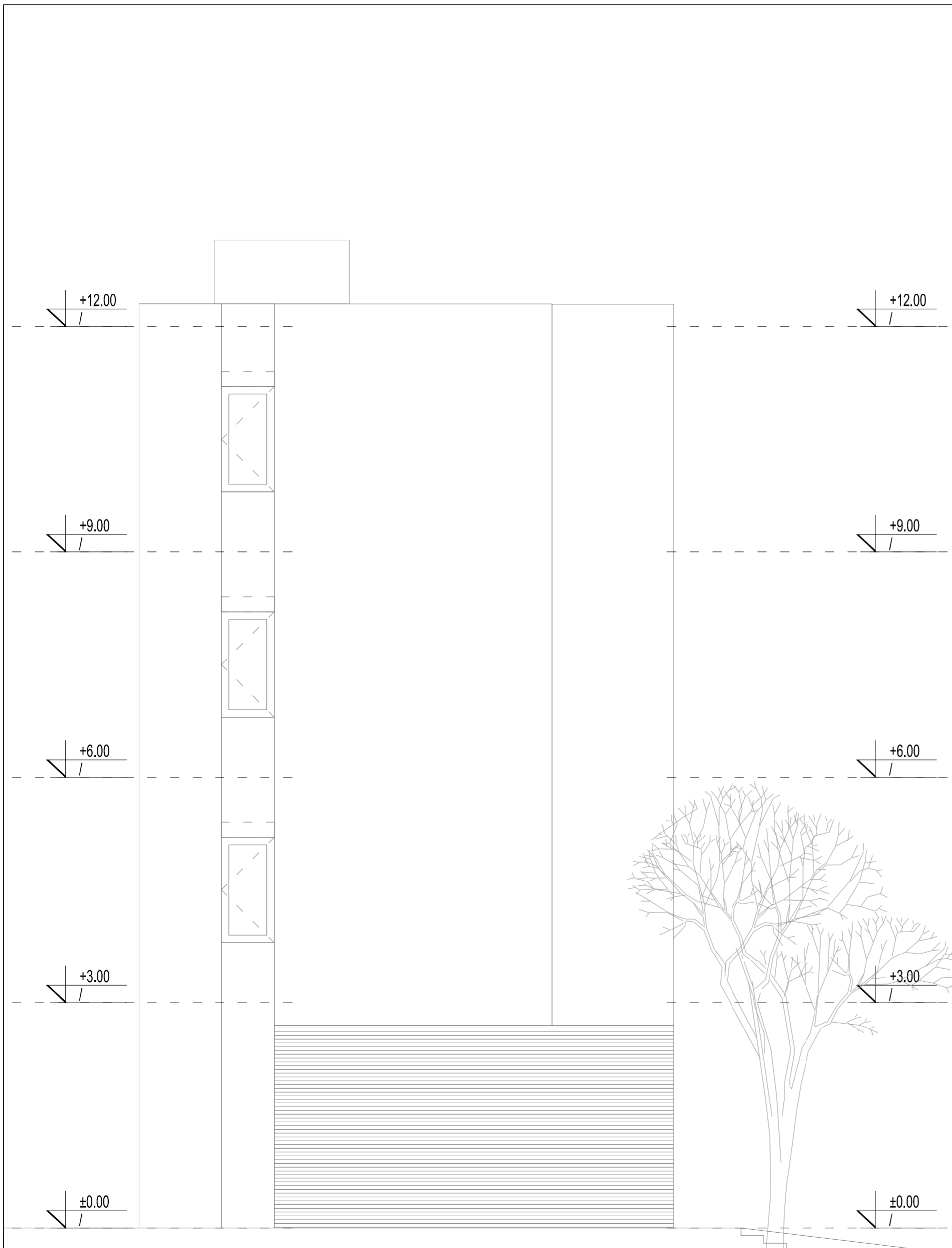
- linije katastarskih parcela
  - urbanistička parcela
  - - - građevinske linije
  - 0.00
  - 0.00
  - 0.00
  - +0.00
  - +0.00
  - +0.00
- visinska kota konstrukcije  
apsolutna visinska kota  
visinska kota gotovog poda










## LEGENDA MATERIJALA

- |  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
|  | AB (nekonstruktivni) |  | malterisana površina (bavalit)(RAL 9355) |
|  | blok (opeka)         |  | kuptila / spuštteni plafoni              |
|  | cementni estrih      |  | pregradni zidovi                         |
|  | šljunak              |  | šljunak / krov                           |
|  | zemlja               |  | šljunak / krov                           |
|  | nasip                |  | žardinjere                               |
|  | hidroizolacija       |  | saobraćaj                                |
|  | stiropor / stirodur  |  | keramika vanjska - terase                |
|  | kamena vuna          |  | trava                                    |
|  |                      |  | trotoar                                  |

<b>PROJEKTANT:</b> "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1077-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar feanz25@gmail.com 067 251 068		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Malić	
<b>Autor Projekta</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milića Popović spec.sci.arh	<b>Objekat:</b> Turističko stanovanje P+3	
<b>Vodeći projektant</b>	Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-3314/2	<b>Lokacija:</b> UP33, u zoni "B", blok "F" u ulovcu OUP-a "Čunj II", katastarska parcela broj 1218/1 i 1221/4 KO Mihalj, Opština Bar	
<b>Odgovorni projektant</b>	Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-3314/2	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Saradnici</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milića Popović spec.sci.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>1:50</b>
<b>Prilog:</b> IZGLED SJEVERO/ISTOK		<b>Br. priloga:</b> 15	
<b>Datum izrade projekta:</b> decembru 2023. u Baru	MP	<b>Datum Revizije:</b> U Baru, dana _____	MP

# IZGLED SJEVERO/ZAPAD



	linije katastarskih parcela		-0.00		±0.00	visinska kota konstrukcije
	urbanistička parcela		0.00		±0.00	apsolutna visinska kota
	građevinske linije		0.00		±0.00	visinska kota gotovog poda

## LEGENDA MATERIJALA

	AB		malterisana površina (bavalit) (RAL 9355)
	AB (nekonstruktivni)		kuptila / spušteni plafoni
	blok (opeka)		pregradni zidovi
	cementni estrih		šljunak / krov
	šljunak		šljunak / krov
	zemlja		žardinjere
	nasip		saobraćaj
	hidroizolacija		keramika vanjska - terase
	stiropor / stirodur		trava
	kamena vuna		trotoar

<b>PROJEKTANT:</b> "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068		<b>INVESTITOR:</b> Miloš Malić	
<b>Autor Projekta</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	<b>Objekat:</b> Turističko stanovanje P+3	
<b>Vodeći projektant</b>	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	<b>Lokacija:</b> UP33, u zoni "B", blok "7" u zahvatu DUP-a "Čanji II", katastarska parcela broj 1218/1 i 1221/4 KO Mišići, Opština Bar	
<b>Odgovorni projektant</b>	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RIJEŠENJE	
<b>Saradnici</b>	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>1:50</b>
<b>Prilog:</b> IZGLED SJEVERO/ZAPAD		<b>Br. priloga:</b> 16	
<b>Datum izrade projekta:</b> decembru 2023. u Baru		<b>Datum Revizije:</b> U Baru, dana _____	<b>MP</b>





